



Reg. Servizi Sviluppo Territoriale N. 8  
del 29/01/2016

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizi Sviluppo Territoriale**

Oggetto	<b>LEGGE REGIONALE N.4/2015 - MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.</b>
U.O. competente	Urbanistica, Edilizia Privata
Copie	
Esecutivo in data	29/01/2016
Pervenuto all'Ufficio Segreteria in data	

Tipo determinazione Impegni/Accertamenti  
Registro Generale 28

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**N° registro atti pubblicati**

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

**Data**

**IL MESSO COMUNALE**

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.4/2015 - MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Area Metropolitana – PATI AM - tra i comuni aderenti alla Comunità Metropolitana di Padova, successivamente approvato nella Conferenza di Servizi del 18/07/2011 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004 con delibera di Giunta Provinciale n.50 del 22/02/2012;
- in data 10/05/2011 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Cadoneghe e Vigodarzere nella conferenza di servizi svoltasi presso la Provincia di Padova, ratificato dalla Provincia di Padova con deliberazione di Giunta n.194 del 29/09/2011;
- rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 5/11/2012, n.13 del 3/3/2014 e n.30 del 8/4/2014 sono state approvate la prima, seconda e terza variante Piano degli Interventi;

Atteso che:

- la Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, all'art.7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la stessa prevede che i Comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge regionale suddetta e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la suddetta legge prevede inoltre che i Comuni, entro sessanta giorni dal ricevimento delle istanze, le valutino sulla base del principio del contenimento del consumo di suolo, e se ritenute coerenti con lo stesso, le accolgano mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della vigente L.R. n. 11/2004;
- la variante non influisce sui contenuti del PATI e sul calcolo della superficie agricola utilizzabile (SAU), come precisato all'art. 7 comma 3 della L.R. 4/15;

Considerato che:

- ai sensi del richiamato art. 7 della L.R. 4/2015 è necessario dare avvio al processo di partecipazione dei soggetti interessati al provvedimento definitivo per l'individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;
- Sulla scorta di tali disposizioni normative è stato redatto il testo dell'AVVISO all. sub A), finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili; è stato inoltre redatto il modello della “Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015)” all. sub B);

Preso atto che con successivo provvedimento l'Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al PI con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. n.11/2004;

Vista la L.R. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali":

Vista la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;
- il decreto sindacale n. 64 del 30/06/2014 di nomina del Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015, così come rettificato dal Decreto del Ministero dell'Interno del 09.11.2015, che ha differito al 31 marzo 2016 il termine di approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 29/07/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015- 2017;

#### DETERMINA

1) di approvare:

- l'avviso allegato sub A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili;
- il modello allegato sub B) della "Richiesta di riclassificazione di area edificabile "Variante Verde" (art.7 L.R. 4/2015)";

1) di dare atto che le richieste saranno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza dell'avviso e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo nonché con la pianificazione vigente e quella in corso, saranno accolte mediante approvazione di successiva variante al PI;

2) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché sul sito web del Comune.

Cadoneghe, 29/01/2016

Il Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale  
Arch. Paiaro Nicoletta

---

Ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento sui controlli interni, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000. Il presente atto è perfezionato ed efficace dalla data odierna (art. 147-bis, comma 1 e art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Cadoneghe,

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vasco Saretta