

POSTA IN ARRIVO	
Prot. N. 21876	
11 NOV 2015	
UFF. RESP.	CAT.
COPIA	CL.
ALLEGATI	FASC.
	ATTI

Allegato Sub. "B"

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
SOLARCITY**

DETERMINAZIONE BENEFICIO PUBBLICO

- Valore finale		
mc. 35.000 x 105 €/m ³	= €	3.675.000,00
- Valore iniziale	= €	<u>639.750,00</u>
Plusvalore	= €	3.035.250,00
Quota plusvalore		
Beneficio pubblico al Comune di Cadoneghe		
= € 3.035.250,00 x 45%	= €	1.365.862

STRALCI FUNZIONALI

RIPARTIZIONE VOLUMI E BENEFICIO PUBBLICO

BENEFICIO PUBBLICO : euro 1.365.862

Incidenza plusvalore per m³ = € 1.365.862 : m³ 35.000 = €/m³ **39,0246**

1° Stralcio	= m ³ 4.100 x €/m ³ 39,0246	= €.	160.001
2° Stralcio	= m ³ 8.700 x €/m ³ 39,0246	= €.	339.514
3° Stralcio	= m ³ 11.400 x €/m ³ 39,0246	= €.	444.881
4° Stralcio	= m ³ 10.800 x €/m ³ 39,0246	= €.	<u>421.466</u>
Totale		= €.	1.365.862