



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale:	42.650 m ²
Volume massimo:	35.000 m ³
Destinazione:	residenziale
Altezza massima degli edifici:	9,00 m
Numero massimo di piani fuori terra:	3
Distanza minima dai confini di proprietà e di zona:	5,00 m
Distanza minima dagli edifici:	10,00 m
Distanza dal ciglio stradale secondo le disposizioni dell'articolo 57.3 delle NTO	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Ambito a pianificazione urbanistica unitaria individuato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 mediante accordo, da attuarsi con l'approvazione di PUA convenzionato art.63 NTO



PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Il nuovo edificato dovrà integrarsi con il tessuto insediativo circostante.
 Nell'ambito dovrà essere ceduta l'area per la realizzazione del tratto di opera idraulica di deviazione dello scolo Cadoneghe individuata nelle tavole di Piano.
 Dovrà essere realizzata una fascia di mitigazione verso nord, da estendere per 10 m dal limite dell'infrastruttura, art. 22.4 NTO; all'interno di tale fascia può essere ricompresa l'opera idraulica e relative servitù.
 Tra l'opera idraulica e l'Area di Concentrazione dell'Edificato deve essere lasciato libero un varco infrastrutturale di minimo 20 m. all'interno del quale possono essere previsti filari alberati di mitigazione.
 Per l'accesso all'area dovranno essere realizzati i tratti di viabilità extra ambito, di collegamento con via Garato e via Pratolini; su tale tratto stradale, e sul suo eventuale prolungamento all'interno del PUA, non possono essere realizzati accessi carrabili diretti ai lotti.
 Standard primario: 10 m²/ab, da ricavare all'interno dell'area di Concentrazione Edilizia, dei quali 5 m²/ab a parcheggio e 5 m²/ab di area gioco.
 Quantità di Edilizia Residenziale Pubblica: 5% del nuovo volume, in edilizia convenzionata.