

Stralcio S2

COMMERCIALE/ DIREZIONALE	COM	2.132 mq	S.L.P.
DIREZIONALE	DIR	4.264 mq	S.L.P.
RESIDENZIALE	RES	3.934 mq	S.L.

UMI E 2.1

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	1.900,00	0,00	50% park	330,00			
direzionale	3.130,00	0,00	50% verde	330,00			
residenziale	1.915,00	25,33	5 mq verde att	145,67	20mq	566,67	283,33
totale	6.945,00	25,33	50% verde	805,67	20mq	566,67	283,33

UMI E 2.2

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	350,00	0,00	50% park	70,00			
direzionale	305,00	0,00	50% verde	70,00			
residenziale	205,00	848,00	4,07	5 mq verde att	20,36	20mq	84,80
totale	860,00	848,00	4,07	210,00	20mq	84,80	84,80

UMI E 2.3

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	300,00	0,00	50% park	150,00			
direzionale	637,00	0,00	50% verde	159,25			
residenziale	560,00	1.307,00	6,25	5 mq verde att	41,23	20mq	164,93
totale	1.500,00	1.307,00	6,25	460,25	20mq	164,93	164,93

UMI E 2.4

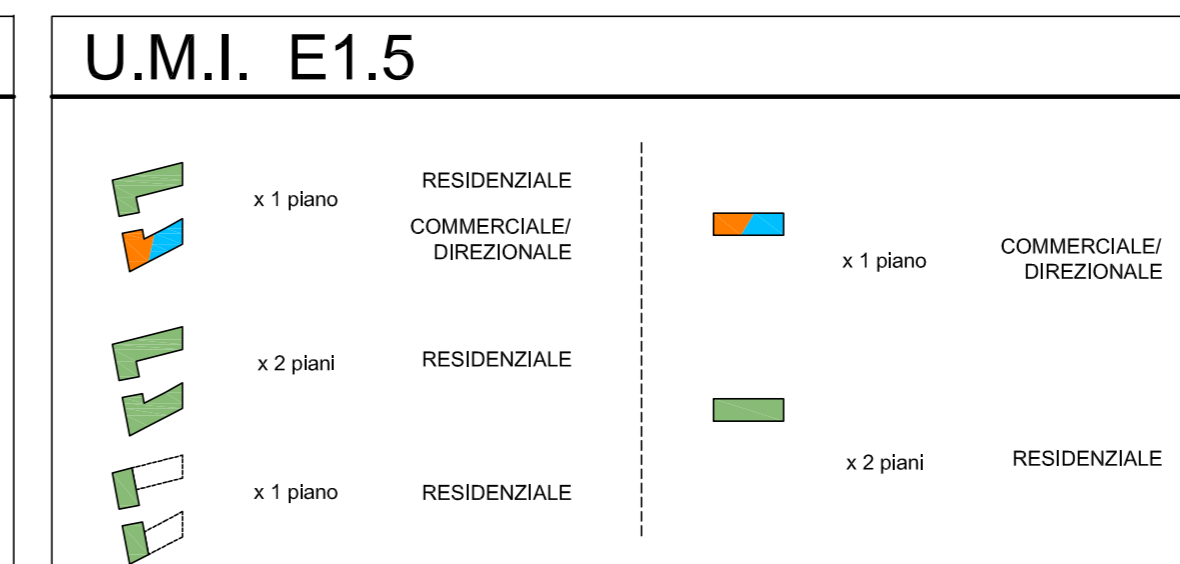
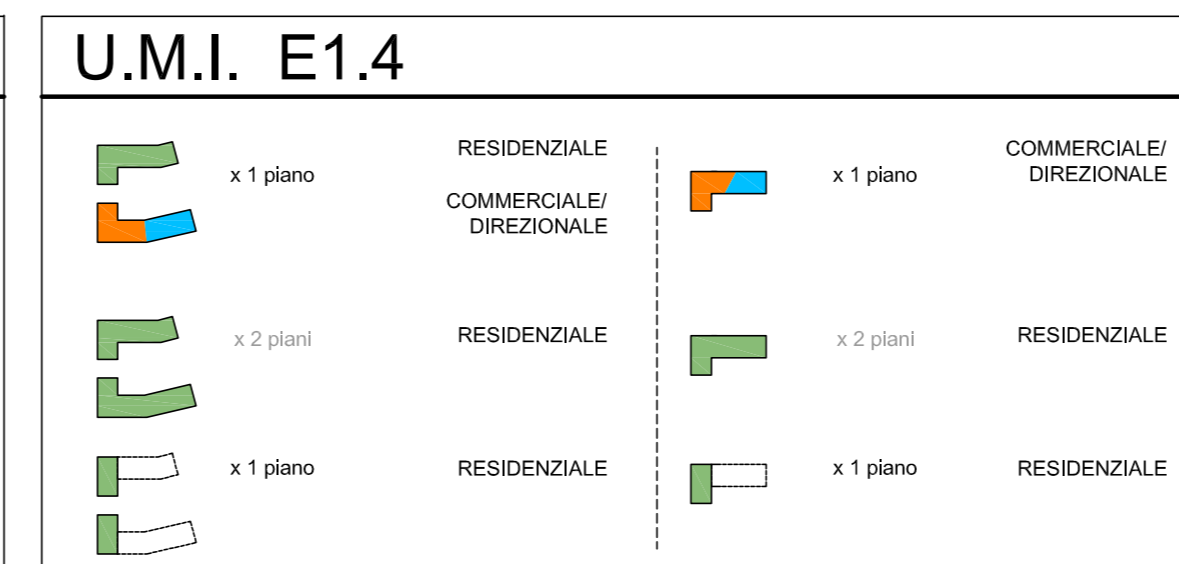
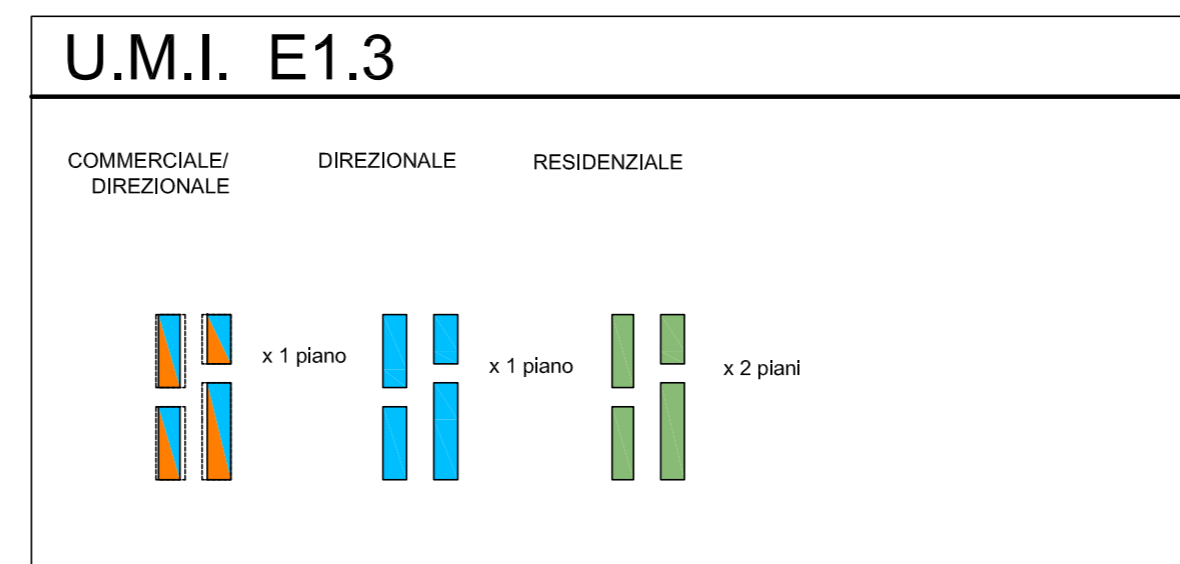
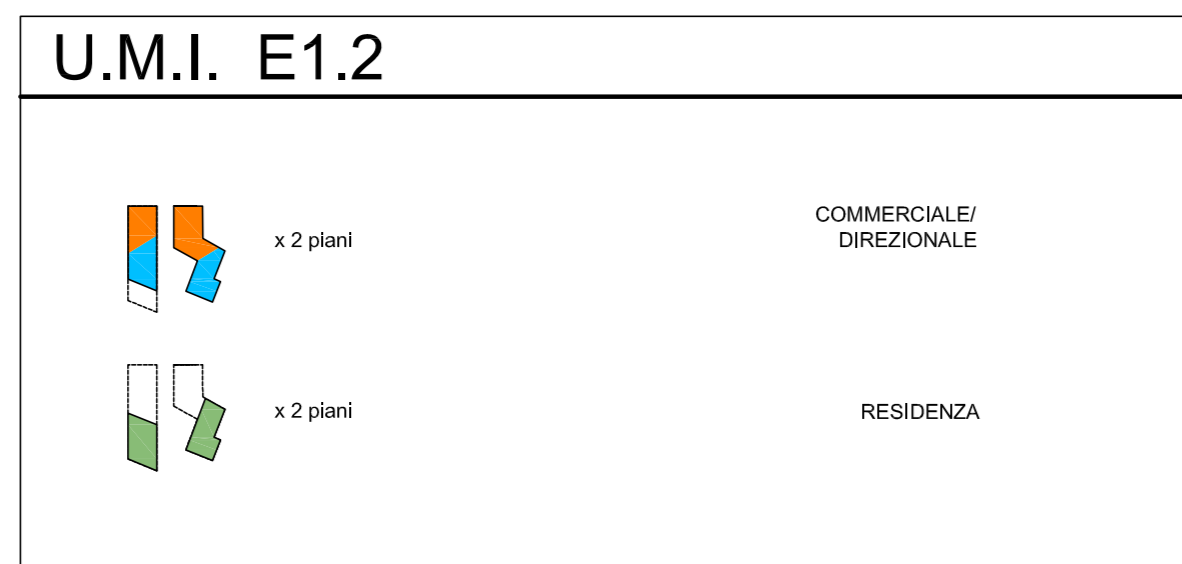
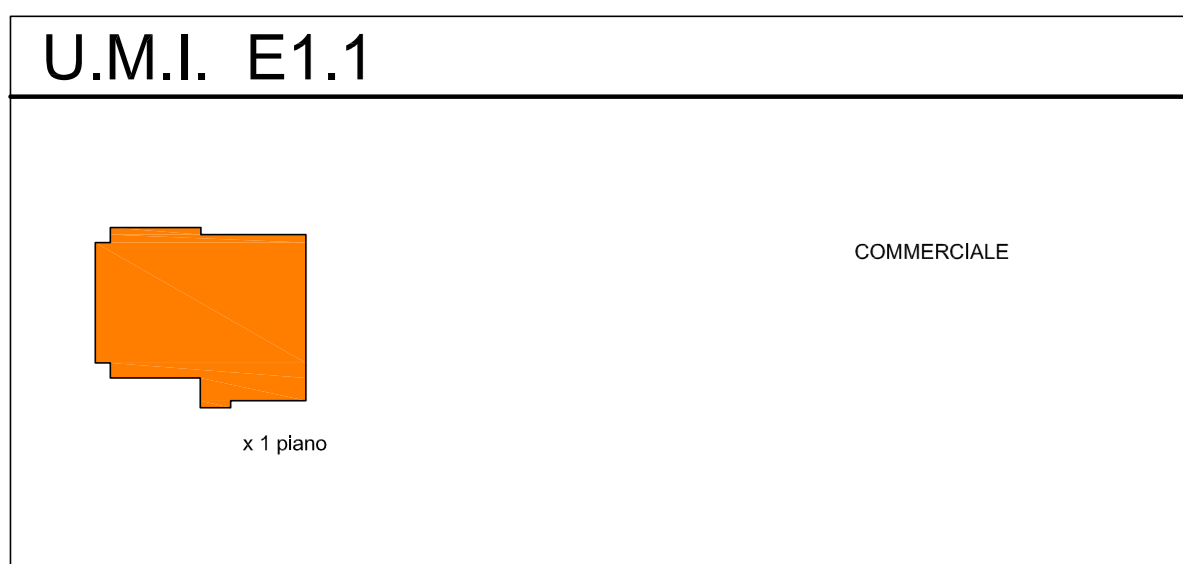
quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	334,00	0,00	50% park	167,00			
direzionale	620,00	0,00	50% verde	155,00			
residenziale	380,00	1.740,00	6,41	5 mq verde att	42,01	20mq	168,12
totale	1.334,00	1.740,00	6,41	474,01	20mq	168,12	168,12

UMI E 2.5

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	207,00	0,00	50% park	103,50			
direzionale	4.204,00	0,00	50% verde	1.051,00			
residenziale	548,00	1.647,00	7,96	5 mq verde att	39,78	20mq	158,11
totale	5.359,00	1.647,00	7,96	1.254,50	20mq	158,11	158,11

TOTALE S2

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	2.132,00	0,00	50% park	1.066,00			
direzionale	4.264,00	0,00	50% verde	1.066,00			
residenziale	3.934,00	3.934,00	15,33	5 mq verde att	285,07	20mq	1.140,29
totale	10.330,00	3.934,00	15,33	3.238,00	20mq	1.140,29	1.140,29



Stralcio S1

COMMERCIALE/ DIREZIONALE	COM	13.901 mq	S.L.P.
DIREZIONALE	DIR	7.499 mq	S.L.P.
RESIDENZIALE	RES	14.743 mq	S.L.

UMI E 1.1

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00			
direzionale	0,00	0,00	0,00	0,00			
residenziale	0,00	0,00	0,00	0,00			
totale	0,00	0,00	0,00	0,00			

UMI E 1.2

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00			
direzionale	2.300,00	0,00	50% park	460,00			
residenziale	1.640,00	4.120,00	20,87	5 mq verde att	104,35	20mq	417,89
totale	3.940,00	4.120,00	20,87	564,35	20mq	417,89	417,89

UMI E 1.3

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00			
direzionale	3.290,00	0,00	50% park	658,00			
residenziale	5.520,00	11.760,00	56,80	5 mq verde att	284,28	20mq	1.137,00
totale	8.810,00	11.760,00	56,80	942,28	20mq	1.137,00	1.137,00

UMI E 1.4

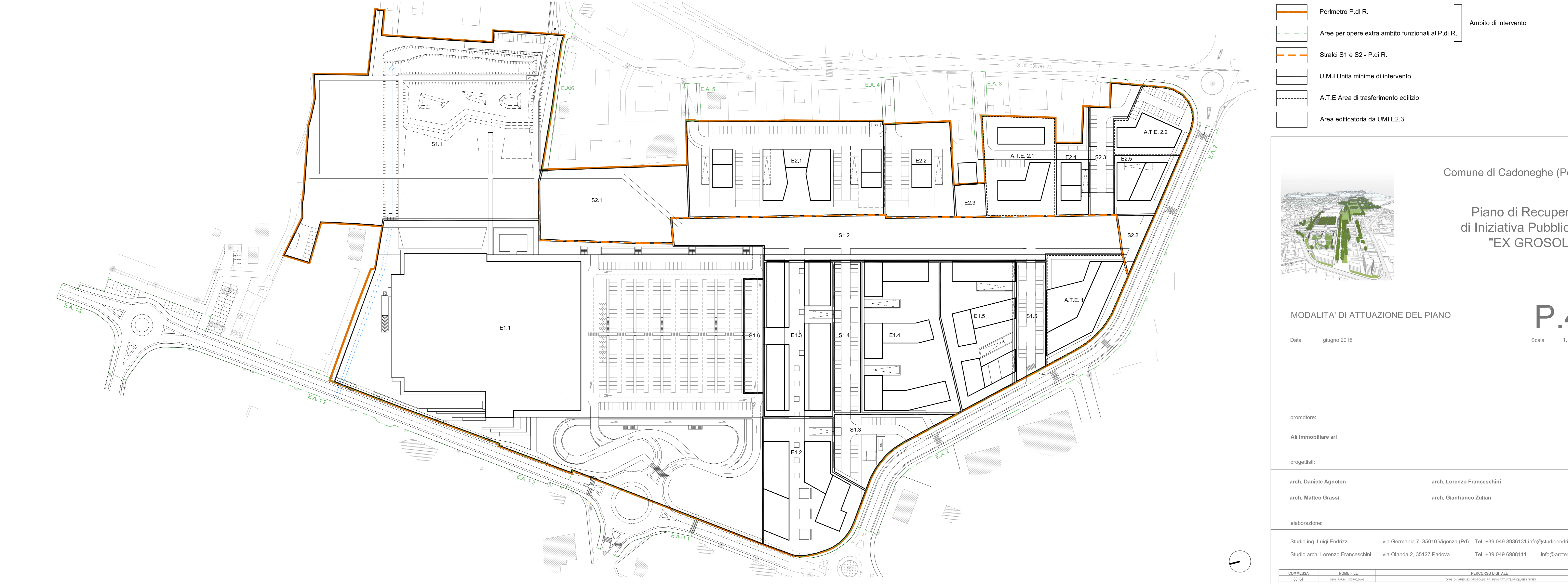
quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00			
direzionale	1.000,00	0,00	50% park	500,00			
residenziale	5.360,00	16.000,00	77,68	5 mq verde att	388,41	20mq	1.553,62
totale	6.360,00	16.000,00	77,68	888,41	20mq	1.553,62	1.553,62

UMI E 1.5

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00			
direzionale	2.900,00	0,00	50% park	580,00			
residenziale	4.000,00	12.000,00	58,26	5 mq verde att	276,30	20mq	1.106,22
totale	6.900,00	12.000,00	58,26	856,30	20mq	1.106,22	1.106,22

TOTALE S1

quantità di progetto		standard		n° 90/2012 park effectivo		n° 11/2004 art. 32.1.4	
SUP / % mq	volume	abitanti	primario	secondario	tipologia	quantità	tipologia
commerciale	13.901,00	0,00	50% park	6.950,50			
direzionale	7.499,00	0,00	50% verde	1.874,75			
residenziale	14.743,00	14.743,00	58,93	5 mq verde att	1.048,31	20mq	4.273,51
totale	36.143,00	14.743,00	58,93	9.873,96	20mq	5.527,51	5.527,51



- Perimetro P.di R.
- Aree per opere extra ambito funzionali al P.di R.
- Stralci S1 e S2 - P.di R.
- U.M.I. Unità minime di intervento
- A.T.E. Area di trasferimento edilizio
- Area edificatoria da UMI E2.3



MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PIANO

Data: giugno 2015

promotore: All' Immobiliare srl

progettisti: arch. Daniele Agnolon, arch. Matteo Grassi, arch. Lorenzo Franceschini, arch. Gianfranco Zullani

elaborazione: Studio Ing. Luigi Endrizzi, Studio arch. Lorenzo Franceschini

COMMESSA: 08_01

PERCORSO DIGITALE

P.4

Scala: 1:1000

Comune di Cadoneghe (Pd)

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "EX GROSOLI"