

OGGETTO: **Pianificazione coordinata ai sensi della L.R. 35/2002 tra i Comuni di Cadoneghe e Vigonza: modifica dello schema di accordo attuativo per la realizzazione delle opere previste nel territorio comunale di Cadoneghe**

*Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco*

*Relatore: Mirco Gastaldon - Vicesindaco*

.....

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO che:

- La L.R. n.35 del 27.12.2002, all'art.1 comma 2, non consente l'adozione di strumenti urbanistici o loro varianti finalizzati alla previsione di nuove zone produttive (8Z.T.O. D), ovvero l'ampliamento di quelle esistenti, che non si rendano indispensabili per adeguare le attività stesse ad obblighi derivanti da normative regionali, statali e comunitarie;
- L'art.1 comma 3 della L.R. 35/2002 ammette una deroga a quanto previsto dal suddetto comma 2 qualora i Comuni e le Province interessati, previo accordo, procedano alla pianificazione coordinata di insediamenti produttivi in aree già dotate di adeguate infrastrutture e che siano preferibilmente contigue ad aree già destinate a zone territoriali omogenee di tipo "D";
- In data 17.02.2005 è stato siglato tra la Provincia di Padova ed i Comuni di Vigonza e di Cadoneghe l'accordo di pianificazione coordinata per insediamenti produttivi, ai sensi della L.R. n.35/2002. L'attività di pianificazione coordinata è stata avviata sulla base di una richiesta avanzata dal Comune di Vigonza inerente la redazione di una variante parziale al PRG. Nel documento d'Intesa siglato, il Comune di Vigonza si impegnava a prevedere – nell'ambito della convenzione che sarebbe stata stipulata con la Ditta Lottizzante in fase di stesura del relativo PUA – l'obbligo del soggetto attuatore di realizzare, nel territorio del Comune di Cadoneghe, le seguenti opere:
  1. opere di miglioramento idraulico secondo le indicazioni fornite dal Comune di Cadoneghe e dagli Enti preposti, consistenti essenzialmente nella realizzazione di uno scolo di collegamento dello scolo consortile Bragni-sud con lo scolo consortile Bagnoli (intervento denominato C1);
  2. interventi di mitigazione ambientale quali la piantumazione di barriere arboree e/o la creazione di rilevati o terrapieni ai margini della SR 514 in corrispondenza all'innesto con la SR 307;
  3. asfaltatura e allargamento del tratto nord di Via Silvestri fino al Comune di Vigonza.
- In data 18.05.2007, Rep.n.2014, è stata stipulata la convenzione con la Ditta Lottizzante, nella quale vengono richiamati all'art.1 gli impegni che prevedono la realizzazione di opere nel Comune di Cadoneghe, in esecuzione dell'Accordo di Pianificazione coordinata e del Documento d'Intesa stipulati con la Provincia di Padova il 17.02.2005;
- È intervenuta la stipula di un atto unilaterale d'obbligo a rogito del notaio D.Cazzato di Padova in data 07/11/2007 rep.n.279.113 registrato a Padova il 7.11.2007 al n.20636 1T che sostanzialmente formalizza l'impegno del lottizzante ad assumere a proprio totale onere e carico la realizzazione delle opere previste a servizio del territorio comunale di Cadoneghe;
- Si è svolta una conferenza di servizi in data 20/12/2007 indetta dal Comune di Vigonza, cui hanno partecipato anche il Comune di Cadoneghe, la Provincia di Padova, il Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta e la società "Direzionale Vigonza Sas di Endrizzi Luigi e C.",

che ha definito oneri ed impegni reciproci. In particolare è stata data rilevanza all'impegno della ditta lottizzante a realizzare e garantire con polizza fidejussoria l'esecuzione di opere i cui progetti a favore del Comune di Cadoneghe per un importo di € 300.000,00 al netto delle spese tecniche e dell'IVA sono stati consegnati al Comune di Vigenza, in data 08/08/2007 prot..n.24538;

- È stato stipulato un atto unilaterale d'obbligo in data 17/01/2008 a rogito del notaio D.Cazzato di Padova Rep.n.279.738 registrato a Padova il 17/01/2008 al n.1009 1T Atti Pubblici, con il quale la società "Direzionale Vigonza Sas di Endrizzi Luigi e C." si è impegnata irrevocabilmente nei confronti del Comune di Cadoneghe ad assumere a proprio totale onere e carico la realizzazione delle opere e dei lavori da realizzare in Comune di Cadoneghe, richiamati dall'accordo di pianificazione coordinata sottoscritto e specificate dalla conferenza dei servizi sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2008 è stato approvato un accordo attuativo volto a regolare i reciproci impegni tra il Comune di Cadoneghe e la società "Direzionale Vigonza Sas di Endrizzi Luigi e C." a seguito dell'atto d'obbligo citato al punto precedente;
- l'accordo attuativo è stato stipulato in data 22 aprile 2008, avanti al Notaio Cazzato, rep. 280.400 registrato e trascritto, tra il Comune di Cadoneghe e l'ing.ENDRIZZI LUIGI, quale Legale rappresentante della società "Direzionale Vigonza – s.a.s. di Endrizzi Luigi & C." con sede in Vigonza (PD), via Germania n. 7 int. 12;

PRESO ATTO che:

- a) le opere di sistemazione di via Silvestri state realizzate;
- b) in luogo degli interventi di mitigazione ambientale quali la piantumazione di barriere arboree e/o la creazione di rilevati o terrapieni ai margini della SR 514 in corrispondenza all'innesto con la SR 307, alla luce del protocollo d'intesa tra i Comuni di Cadoneghe, Vigonza ed il Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta, finalizzato alla risoluzione delle problematiche idrauliche dello scolo Cadoneghe, approvato con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Cadoneghe in data 29.9.07 n. 62, è stato realizzato un bacino d'invaso per il contenimento dei livelli idrometrici di piena dello scolo Cadoneghe, in corrispondenza delle aree iscritte nella rotatoria di raccordo con la SR 308, come previsto nel citato accordo attuativo;
- c) non sono invece state avviate le opere di miglioramento idraulico, consistenti nella realizzazione dello scolo di collegamento dello scolo consortile Bragni-sud con lo scolo consortile Bagnoli, in quanto la società "Direzionale Vigonza", con nota inviata in data 7 aprile 2014 prot. n.7.971, ha comunicato l'intenzione di avvalersi della proroga triennale dei termini di inizio lavori – previsti nei termini dell'art. 6 dell'accordo attuativo all'aprile 2014 - consentita dall'articolo 30, comma 3 bis del D.L. n. 69/2013 convertito in Legge n. 98/2013 - c.d. decreto del fare (*Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni*);

CONSIDERATO il rilevante interesse pubblico e l'importanza dell'opera di cui al precedente punto c) e la necessità di procedere alla sua realizzazione prima dello scadere del termine della proroga triennale;

CONSIDERATO che l'intervento si inserisce nel quadro dei lavori che il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha in programma nel bacino denominato UTO 2 relativo agli scoli Pionca e Lusore, per la messa in sicurezza del bacino Cadoneghe e nel bacino UTO 1 per la messa in sicurezza dello scolo Vandura e pertanto ha reso nota a questa Amministrazione comunale la propria disponibilità ad essere individuato come soggetto realizzatore delle opere ed il proprio interesse a completare tali interventi, utilizzando il terreno di scavo derivante dall'esecuzione delle opere per la sistemazione degli argini dello scolo Vandura e contribuendo economicamente alla realizzazione dell'opera con la somma di € 40.000; pertanto, con delibera assunta nella seduta odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, si è formulato l'indirizzo di aderire, vista la rilevanza dell'opera de qua, alla proposta di convenzione del Consorzio di bonifica;

CONSIDERATO che si rende necessario di conseguenza di provvedere alla modifica consensuale dell'accordo attuativo con società "Direzionale Vigonza", sostituendo l'impegno a realizzare le opere di miglioramento idraulico consistenti nella realizzazione di uno scolo di collegamento dello scolo consortile Bragni-sud con lo scolo consortile Bagnoli (intervento denominato C1), con altra opera individuata nel programma triennale delle opere pubbliche;

VALUTATO quindi di dare indirizzi in merito alla sostituzione dell'opera cui del punto A) dell'articolo 1 dell'accordo attuativo stipulato in data 22 aprile 2008, avanti al Notaio Cazzato, rep. 280.400, registrato e trascritto, tra il Comune di Cadoneghe e l'ing.ENDRIZZI LUIGI, quale Legale rappresentante della società "Direzionale Vigonza", con la manutenzione straordinaria di via Frattina e della strada di accesso agli impianti sportivi del campo Boldrin da via Vivaldi di cui al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016;

PRESO ATTO della disponibilità – acquisita in via informale dal competente ufficio comunale – della società "Direzionale Vigonza" alla modifica consensuale dell'accordo nei termini sopra esposti;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

PRESO atto dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE**

1. di dare indirizzi per la modifica consensuale – nei termini riportati nelle premesse che si intendono qui integralmente riportate - del punto A dell'articolo 1 dell'accordo attuativo stipulato in data 22 aprile 2008, avanti al Notaio Cazzato, rep. 280.400, registrato e trascritto, tra il Comune di Cadoneghe l'ing.ENDRIZZI LUIGI, quale Legale rappresentante della società "Direzionale Vigonza" – con la con la manutenzione straordinaria di via Frattina e della strada di accesso agli impianti sportivi del campo Boldrin da via Vivaldi di cui al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016;
2. di demandare al Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale gli adempimenti conseguenti l'approvazione della presente proposta di deliberazione;
3. di dichiarare con separata votazione la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

---

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica

Cadoneghe,

Nicoletta Paiaro architetto  
Responsabile dei Servizi Sviluppo Territoriale

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Rag. Vasco Saretta  
Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari

---