**STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI**
studio di ingegneria

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA



# MESSA IN SICUREZZA DI VIABILITA' COMUNALE: VIA MANIAGO, PIAZZA COOPERATIVE, VIA SAN GIOVANNI E VIA PINETA
# CUP E15F21003230002 – LOTTO 2

Ilaria Cimarosti
11/08/2026 17:32:18 UTC+0200
TINIT-CMRLRI75B60I904P

## PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE
Comune di San Giorgio della Richinvelda
via Richinvelda, 15
33095 – San Giorgio della Richinvelda (PN)

PROGETTISTI
Studio Roselli e Associati
dott. ing. Cristiano Roselli della Rovere
dott. ing. Ilaria Cimarosti




TITOLO
## RELAZIONE SULLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

| DATA | INC | REL | | REV |
|---|---|---|---|---|
| 07/08/2026 | RA846B | PE | GEN-R12 | 0 |

| REV | DATA | DESCRIZIONE | REDATTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 07/08/2026 | Prima emissione | I. Cimarosti |

via Manin, 9 - 33100 Udine - t +39 0432 292036 - f +39 0432 292037 - info@roselliassociati.it - info@pec.roselliassociati.it - C.F. - P.IVA: 02630650303


Tutti i diritti riservati e tutelati a norma di Legge. La riproduzione, anche parziale, del presente elaborato è consentita esclusivamente a seguito di autorizzazione del progettista.

# SOMMARIO

1. PREMESSA ..... 4
2. PREVISIONI PFTE ..... 5
3. MODIFICHE DEL PROGETTO DEFINITIVO ..... 8
4. DISPONIBILITÀ DELL'AREA ..... 10
5. METODOLOGIA ..... 11
5.1. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ..... 11
5.2. ELENCO DITTE ..... 11
5.3. PROCEDURE DI GEOREFERENZIAZIONE CATASTALI ..... 11
5.4. CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO ..... 12
5.5. CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA ..... 13

# 1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale di San Giorgio della Richinvelda (PN), con determinazione n. 156 del 22/08/2022, ha affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e redazione di variante urbanistica puntuale per l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DI VIABILITÀ COMUNALE: VIA MANIAGO, PIAZZA COOPERATIVE, VIA SAN GIOVANNI E VIA PINETA" CUP E15F21003230002, allo Studio Roselli e Associati, p. IVA 02630650303 avente sede in Udine in via Manin 9 a Udine.

La Regione FVG, con Decreto n. 4663/TERINF dd 10.11.2021, ha concesso a favore del Comune di San Giorgio della Richinvelda un contributo di € 700.000,00 per la "Messa in sicurezza di viabilità comunale" nell'ambito della concertazione per il triennio 2021-2023, suddiviso in 100.000,00 € per il 2022 e 600.000,00 € per il 2023. In forza di tale contributo e di fondi propri per l'acquisizione delle aree, l'Amministrazione Comunale intende riqualificare e mettere in sicurezza alcuni tratti di viabilità, individuati in via Maniago, Piazza Cooperative, via San Giovanni e via Pineta con l'obiettivo di risolvere una criticità relativa alla sicurezza delle cosiddette utenze deboli (pedoni e ciclisti) della viabilità dell'ambito centrale della frazione di Rauscedo.

L'Amministrazione comunale, con Verbale di deliberazione della giunta comunale anno 2024 n. 25 del registro delibere ha suddiviso il progetto definitivo dell'incarico in due lotti di progetto. Il primo lotto riguarda la "MESSA IN SICUREZZA DI VIABILITÀ IN VIA SAN GIOVANNI E VIA PINETA", il secondo riguarda la "MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ PRESSO PIAZZA DELLE COOPERATIVE E VIA MANIAGO". La presente relazione si riferisce al secondo lotto.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, le cui ultime integrazioni sono state consegnate il 20/12/2023, è stato approvato con Verbale di deliberazione del consiglio comunale n. 32 del 10/05/2023, con il quale è stata contestualmente adottata la VARIANATE URBANISTICA N. 41 relativa ai lavori di "Messa in sicurezza della viabilità comunale: Via Maniago, Piazza delle Cooperative, Via San Giovanni e Via Pineta", approvata poi con D.C.C. n. 5 del 13/03/2024.



*Figura 1: Ortofoto con indicazione delle aree oggetto d'intervento del Lotto 2.*

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/2025 è stata approvata la Variante n.45 e il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Z.T.6 - Rauscedo", la realizzazione del quale consentirà il trasferimento di alcune importanti attività commerciali e direzionali attualmente presenti in Piazza Cooperative (sia il negozio di alimentari che la filiale della banca), nelle nuove sedi in progetto situate lungo via del Sile, all'altezza della rotatoria. Visti tali trasferimenti di attività si viene a modificare in modo sostanziale lo stato di fatto alla base delle analisi eseguite nel Progetto di fattibilità tecnico-economica, con conseguenze sia sul traffico veicolare che sul fabbisogno di nuovi parcheggi in Piazza Cooperative.

L'Amministrazione con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 03/11/2025 ha pertanto valutato di sospendere momentaneamente la realizzazione del parcheggio su area privata da espropriare, prevista nel PFTE approvato il 10/05/2023, in attesa di una corretta valutazione delle esigenze a seguito della delocalizzazione degli esercizi commerciali di piazza delle Cooperative. Nello stesso atto ha stabilito di procedere con la messa in sicurezza di Piazza Cooperative, regolamentando gli spazi dedicati alla viabilità,

eliminando i parcheggi con manovra potenzialmente pericolosa sulla sede stradale, tutelando in particolare gli utenti deboli (pedoni e ciclisti), completando il collegamento con il percorso ciclo-pedonale presente lungo via San Giovanni, incrementando le aree destinate a verde ai fini di riqualificare lo spazio esistente.

Il progetto definitivo del secondo lotto è stato approvato con Verbale di deliberazione della giunta comunale n. 31 del 30/04/2026.

Il presente documento è redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e dall'Allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo".

## 2. PREVISIONI PFTE

Il PFTE prevedeva di sottoporre ad esproprio le seguenti aree oggi site in *ZONA RESIDENZIALE B DI COMPLETAMENTO ZONA OMOGENEA B. 1*

**La variante n. 41 ha comportato la trasformazione delle aree in *ZONE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – Viabilità e Trasporti – Parcheggi di relazione***

| N. | **Pro prietari** | **Fg** | **Mapp** | **Area catastale** | | | **Zona Urbanistica** | **Superfici da espropriare** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ha | a | Ca | | **[m2]** |
| 1 | D'ANDREA ANNAMARIA nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) il 19/01/1938 DNDNMR38A59H891W Proprieta' 1/1 | 30 | 1545 | | 28 | 80 | Zona omogenea "B.1" | 490 |
| 2 | D'ANDREA GIAN FRANCO nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) il 06/12/1939 DNDGFR39T06H891N Proprieta' 1/1 | 30 | 1546 | | 18 | 30 | Zona omogenea "B.1" | 380 |

Il PFTE prevedeva di sottoporre ad esproprio le seguenti aree oggi site in *ZONE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI "H" - H.3 : corrispondente agli insediamenti commerciali singoli esistenti*
**La variante n. 41 ha comportato la trasformazione delle aree in *ZONE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – Viabilità e Trasporti – Strade Pubbliche***

| N. | **Proprietari** | **Fg** | **Mapp** | **Area catastale** | | | **Zona Urbanistica** | **Superfici da espropriare** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ha | a | Ca | | **[m2]** |
| 3 | VIVAI COOPERATIVI RAUSCEDO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA con sede in SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) 00072080930 Proprieta' 1/1 | 30 | 378 | | 13 | 0 | Zona omogenea "H.3 " | 20 |

e prevedeva di sottoporre ad esproprio le seguenti aree oggi site in *ZONA RESIDENZIALE B DI COMPLETAMENTO ZONA OMOGENEA B. 1*
**La variante comporta la trasformazione delle aree in *ZONE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – Viabilità e Trasporti – Strade Pubbliche***

| N. | **Proprietari** | **Fg** | **Mapp** | **Area catastale** | | | **Zona Urbanistica** | **Superfici da espropriare** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ha | a | Ca | | **[m2]** |
| 4 | MACELLERIA LEON GIUSEPPE E RICCARDO & C. S.N.C. con sede in SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) 00627220932 Proprieta' 1000/1000 | 30 | 696 | | | 81 | Zona omogenea "B.1" | 10,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | CINQUE GIOVANNA VITTORIA nata a SAN QUIRINO (PN) il 30/05/1945 CNQGNN45E70I136Q Proprieta' 1/3 D'ANDREA ALBA TERESA nata a PORDENONE (PN) il 17/05/1973 DNDLTR73E57G888Q Proprieta' 1/3 D'ANDREA STEFANO nato a PORDENONE (PN) il 27/04/1976 DNDSFN76D27G888Q Proprieta' 1/3 | 30 | 1868 | | 5 | 10 | Zona omogenea "B.1" | 10,00 |
| 6 | D ANDREA CARLO nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) il 27/11/1941 DNDCRL41S27H891U Proprieta' 1000/1000 | 30 | 1877 | | 3 | 90 | Zona omogenea "B.1" | 14,00 |
| 7 | LOVISA SONIA nata a SPILIMBERGO (PN) il 30/10/1974 LVSSNO74R70I904I Proprietà 1/1 *[i] | 30 | 841 | | 33 | 50 | Zona omogenea "B.1" | 54,00 |

Come da elaborato grafico “Piano particellare di esproprio preliminare “ di cui segue un estratto




*Figura 2: Estratto "Piano particellare di esproprio preliminare " PFTE.*

# 3. MODIFICHE DEL PROGETTO DEFINITIVO

6.1. Intervento su Piazza delle Cooperative

Come riportato in premessa, nel progetto definitivo è stata sospesa la realizzazione del parcheggio su area privata da espropriare (fg. 30 mappali 1545 e 1546) prospiciente su Piazza delle Cooperative, finché non saranno chiariti i dati futuri sul fabbisogno di posti auto, sui quali eventualmente aggiornare le analisi eseguite nel Progetto di fattibilità tecnico-economica del 2023.

Al fine di incrementare la sicurezza degli utenti deboli (pedoni e ciclisti) su Piazza delle Cooperative, si prevede di mettere in atto alcuni interventi volti a diminuire la velocità dei veicoli quali il restringimento della carreggiata esistente, mantenendone costante la larghezza e realizzando un nuovo tratto di marciapiede in corrispondenza degli stalli a pettine attualmente presenti di fronte al bar-tabaccheria e la realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato in corrispondenza dell'attraversamento esistente.

Si prosegue l'intervento con la messa in sicurezza dei percorsi pedonali:

- sul lato nord della piazza verrà ridisegnato e rialzato il marciapiede, in modo da collegare con continuità e sicurezza il percorso pedonale da est verso ovest, e verranno eliminati alcuni parcheggi a pettine in quanto non sicuri durante la fase di manovra su carreggiata, sostituendoli con stalli in linea;
- sul lato sud della piazza verrà rinnovato il marciapiede esistente accentuandone leggermente la curvatura. Si prevede di modificare il posizionamento dei parcheggi esistenti e di realizzare due aiuole inerbite per garantire visibilità nell'intersezione.
- verranno mantenute le aree di fermata dei mezzi pubblici, adeguandone la segnaletica, e saranno collocate nuove pensiline di attesa dell'autobus.

I nuovi marciapiedi verranno realizzati in analogia a quelli già realizzati in via della Chiesa con i seguenti materiali: in pietra piasentina e sasso spaccato per le parti pedonali ed in corrispondenza degli accessi carrai (laddove è previsto il passaggio di mezzi pesanti, quali mezzi agricoli e di trazione) verrà mantenuta la pavimentazione in calcestruzzo esistente.

A completamento della riqualificazione dello spazio urbano, si prevede la sostituzione dei corpi illuminanti.

Si riporta in seguito l'estratto del Piano particellare di Esproprio aggiornato.




*Figura 3: Estratto "Piano particellare di esproprio " Progetto esecutivo Lotto 2.*

# 4. DISPONIBILITÀ DELL'AREA

Le opere previste dal presente progetto esecutivo risultano collocate su area pubblica destinata a viabilità.

Per valutare precisamente la posizione dei confini catastali è stata eseguita la sovrapposizione della mappa catastale con il rilievo strumentale usando localmente l'allineamento dei fabbricati e dei muri di recinzione come riportato nei seguenti estratti grafici in scala 1:500.

In rosso è riportata la mappa catastale, in azzurro il rilievo dei fabbricati. Si evince che le lavorazioni previste su strade e marciapiedi esistenti si trovano tutte su suolo pubblico.

Rispetto a quanto previsto nel PFTE, si è potuto verificare che, per le opere previste dal presente progetto, non sono necessari pertanto né espropri né occupazioni temporanee di aree di proprietà dei privati.

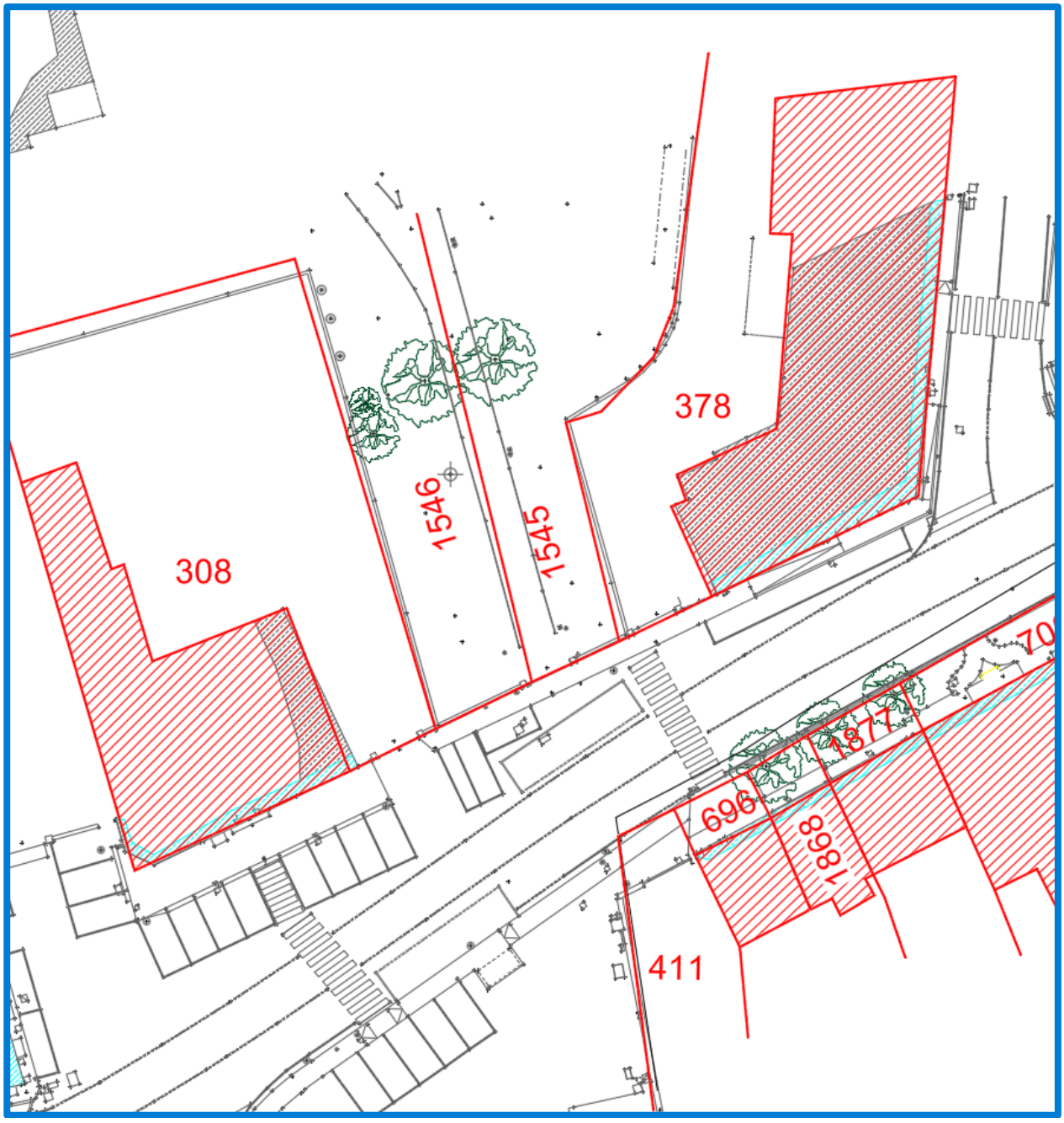



*Figura 3: Sovrapposizione stralcio di mappa catastale con rilievo strumentale -scala 1:500.*

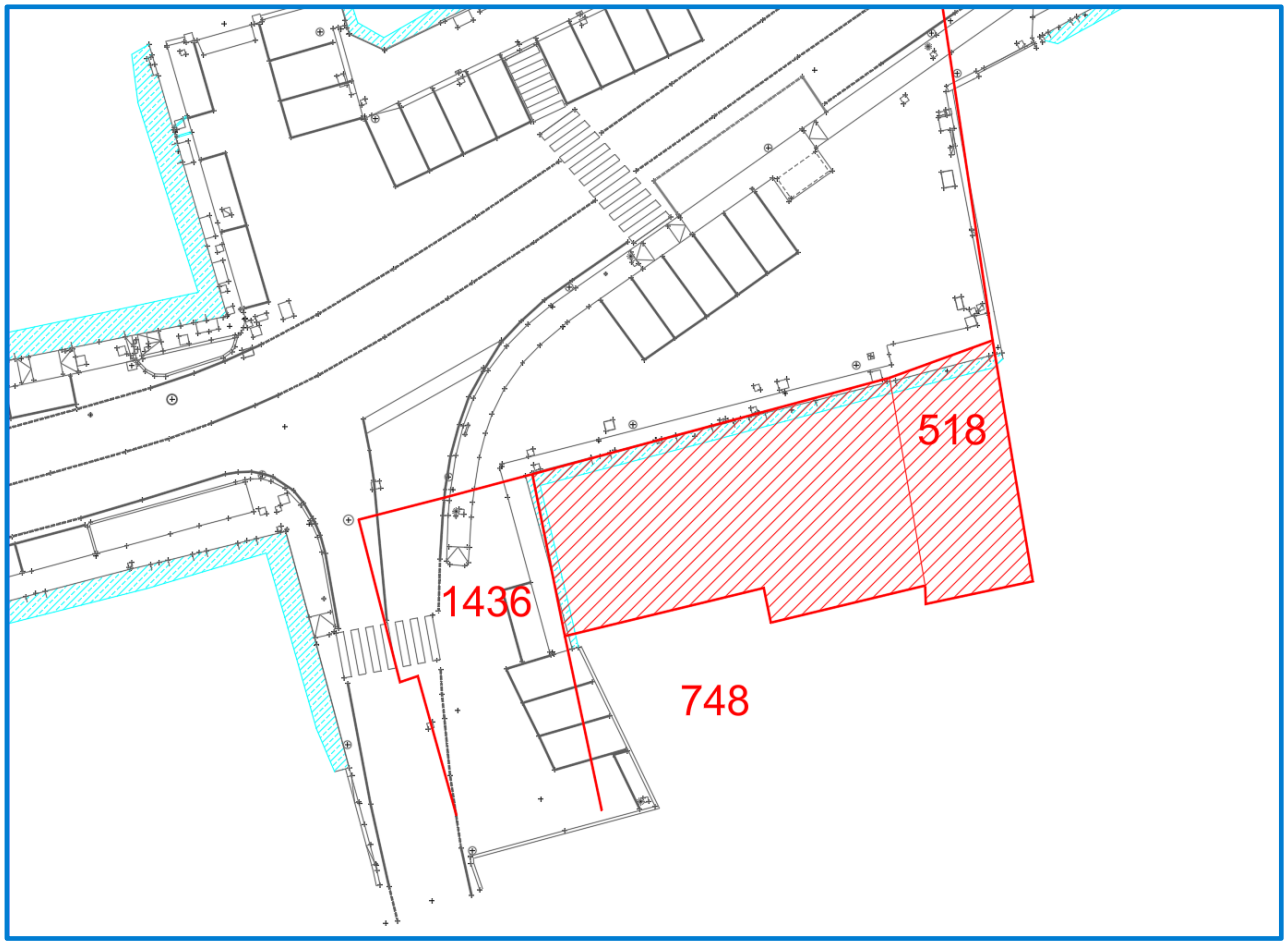



*Figura 4: Sovrapposizione stralcio di mappa catastale con rilievo strumentale -scala 1:500.*

# 5. METODOLOGIA

## 5.1. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Nel Piano particellare grafico redatto come sopra indicato, sono state individuate le particelle da espropriare e da destinare ad occupazione temporanea.

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati: o Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di poche decine di metri; o evitare la costituzione di particelle residue intercluse;

## 5.2. ELENCO DITTE

Per ognuna si è proceduto come di seguito riportato: - aggiornamento delle visure presso l'agenzia delle Entrate al fine di ottenere tutti i riferimenti catastali: comune, foglio, particella, ditta intestataria catastale, qualità e classe del terreno, reddito dominicale ed agrario;

## 5.3. PROCEDURE DI GEOREFERENZIAZIONE CATASTALI

- Acquisizione dei file vettoriali relativi ai fogli catastali interessati dall'opera:
- Visualizzazione diretta c/o l'Agenzia del Territorio dei fogli di mappa di impianto;
- Restituzione del rilievo plano-altimetrico georeferenziato sulle coordinate Gauss-Boaga fuso est;
- Sovrapposizione dei fogli catastali vettoriali con il rilievo planimetrico oltre alla perimetrazione del progetto;

## 5.4. CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità così come modificato dal Decreto Legislativo n. 302 del 27 Dicembre 2002, dalla Legge Finanziaria 2008 n. 244 e dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 108 del 10 Giugno 2011.

Nella superficie da acquisire non sono compresi immobili, manufatti o alberature di particolare pregio.in Le aree interessate sono state valutate sulla base di caratteristiche omogenee come: - esposizione; - potenzialità edificatoria (con riferimento alla perdita del lotto minimo); - posizione rispetto ad aree edificabili industriali o residenziali; - morfologia del terreno; - vicinanza alle infrastrutture viarie. I terreni interessati da questo intervento sono prevalentemente terreni edificabili a servizio di abitazioni esistenti.

Allo scopo di determinare i valori di mercato dei terreni edificabili oggetto di esproprio sono state effettuate indagini di mercato in loco, consultate le tabelle dei Valori Agricoli Medi della provincia di Pordenone (annualità 2022) regione Agraria n.5 dell'Agenzia delle Entrate per le aree non edificate, la Banca dati quotazioni immobiliari nella zona OMI nella zona Rauscedo nel comune di San Giorgio della Richinvelda, i valori di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU determinati nelle zone B1 del Comune di San Giorgio della Richinvelda.

Inoltre, per il raggiungimento del valore stimato è stata effettuata una valutazione al "più probabile valore di mercato" all'attualità dell'area oggetto di valutazione.

Il più probabile valore di mercato del terreno espropriato è stato ricavato mediante un metodo sintetico-comparativo, che si basa sulla comparazione di beni simili o assimilabili a quelli da stimare in base al punto di incontro della domanda e dell'offerta in una libera contrattazione di compravendita, in un mercato fortemente concorrenziale e trasparente. Il più probabile valore di mercato di un bene economico è quel prezzo che avrebbe la maggiore probabilità, tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra la domanda e l'offerta in una libera contrattazione ci compravendita, in un mercato fortemente concorrenziale e trasparente.

Stante la difficoltà pratica di reperire dati di mercato caratterizzati da tali requisiti, per il fatto che, le zone oggetto di valutazione sono identificate catastalmente principalmente come seminative arborate ma ricadenti in zona B1 e quindi le aree vengono campravendute come terreni edificabili per una possibile costruzione residenziale, si ricorre all'utilizzo di un procedimento comparativo di natura empirica, derivato dal MCA, che permette di utilizzare dati non perfettamente omogenei, pur conservando il pregio di fondarsi su un'oggettiva comparazione delle caratteristiche possedute dai beni immobili confrontati, al fine di giungere ad una stima del più probabile valore di mercato opportunamente motivata.

L'indennità di esproprio corrisponderà al valore di mercato dell'immobile, così come prevedono gli articoli 32 e 37 del "Testo unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001, modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004" e art. 2 comma 89 della Legge 244/2007.

Le particelle interessate sono tutte equiparate alla qualità catastale identificata ad "Area urbana" in zona B1 antecedente la variante urbanistica il cui Il valore di mercato considerata la zona è a 40,00 €/m2

È stato quindi determinato il valore dell'area espropriata: 36.960,00€

**PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE**

| N. | Proprietari | Comune Censuario | Fg | Mapp | Note | Qualità catastale | Classe | Qualità attuale | Area catastale | | | Zona Urbanistica | * Superfici da espropriare | Valore unitario stimato | Valore esproprio | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Ha | a | Ca | | [m2] | [€/ m2] | [euro] | |
| 1 | LOVISA SONIA nata a SPILIMBERGO (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 841 | | AREA URB. | 1 | | | 24 | 30 | Zona pubblica e/o di uso pubblico | 54,00 | 40,00 € | 2.160,00 € | |
| 2 | D'ANDREA ANNAMARIA nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1545 | | AREA URB. | 1 | | | 28 | 80 | Zona pubblica e/o di uso pubblico | 490 | 40,00 € | 19.600,00 € | PROCEDURA SOSPESA |
| 3 | D'ANDREA GIAN FRANCO nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1546 | | AREA URB. | | | | 18 | 30 | Zona pubblica e/o di uso pubblico | 380 | 40,00 € | 15.200,00 € | PROCEDURA SOSPESA |
| | | | | | | | | | | | | | | Totale Valore di esproprio presunto | 36.960,00 € | |

## 5.5. CALCOLO INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Dopo aver individuato planimetricamente l'area oggetto di intervento si è assunta una fascia di rispetto necessaria alle opere di cantiere per una fascia di 3 metri lungo i lati interessati da opere.

Per tali aree inserite in elenco ditte in è stata determinata la relativa indennità in base l'Art. 50 DPR 327/2001 - Indennità per l'occupazione:

Comma 1 – "*Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua*".

Le particelle interessata hanno una Qualità catastale identificata ad "Area urbana" e "seminativo arborato" ricadenti in zona B1 il cui valore di indennizzo è di seguito analizzato:

Superficie da occupare = Valore unitario/12 x il numero dei mesi /12

La valutazione degli indennizzi è stata calcolata per una durata delle occupazioni di 3 mesi: Valore unitario/12*3/12.

**NOTA: Gli importi sopra indicati, potranno subire variazioni in eccesso o in difetto, in relazione al risultato del frazionamento, che sancirà l'effettiva area di esproprio e determinerà, a consuntivo, il saldo delle aree da indennizzare, nel rispetto dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria da corrispondere ai sensi dell'art. 20 comma 6.**

**OCCUPAZIONI TEMPORANEE - ELENCO DITTE**

| N. | Proprietari | Comune Censuario | Fg | Mapp | Note | Qualità catastale | Classe | Qualità attuale | Area catastale | | | Zona Urbanistica | * Superfici a occupare temp. | Indennizzo unit. occupazione | Indennità di occupazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Ha | a | Ca | | [m2] | [€/ m2] | [euro] |
| 1 | LOVISA SONIA nata a SPILIMBERGO (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 841 | | AREA URB. | 1 | | | 24 | 30 | Zona pubblica e/o di uso pubblico | 11,00 | 0,83 € | 9,17 € |
| 2 | FORNASIER LAURA nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1365 | | SEM. ARBOR. | 4 | | | 33 | 20 | Zona omogenea "B1" | 196,00 | 0,83 € | 163,33 € |
| 3 | FORNASIER LAURA nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1074 | | SEM. ARBOR. | 4 | | | 6 | 20 | Zona omogenea "B1" | 39,00 | 0,83 € | 32,50 € |
| 4 | FORNASIER BRUNO nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1290 | | AREA URB. | 3 | | | 41 | 10 | Zona omogenea "B1" | 123,00 | 0,83 € | 102,50 € |
| 5 | FORNASIER DINO nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1700 | | AREA URB. | 1 | | | 33 | 50 | Zona omogenea "B1" | 122,00 | 0,83 € | 101,67 € |
| 6 | MORETTI CLAUDIO nato a FRANCIA (EE) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1828 | | AREA URB. | 1 | | | 42 | 75 | Zona omogenea "B1" | 16,00 | 0,83 € | 13,33 € |
| 7 | GOLLINO GIUSEPPE nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 840 | | AREA URB. | 1 | | | 24 | 30 | Zona omogenea "B1" | 102,00 | 0,83 € | 85,00 € |
| 8 | D'ANDREA ANNAMARIA nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1545 | | AREA URB. | 1 | | | 28 | 80 | Zona pubblica e/o di uso pubblico | 75,00 | 0,83 € | 62,50 € |
| 9 | D'ANDREA GIAN FRANCO nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) | San Giorgio della Richinvelda (PN) | 30 | 1546 | | AREA URB. | | | | 18 | 30 | Zona pubblica e/o di uso pubblico | 31,00 | 0,83 € | 25,83 € |
| | | | | | | | | | | | | | Totale indennità di occupazione presunto | | 595,83 € |

**TOTALE COMPLESSIVO INDENNITÀ 37'555.83 €**

Udine, agosto 2026

i progettisti

dott. ing. Cristiano Roselli della Rovere

dott. ing. Ilaria Cimarosti

[i] Particella 841 Foglio 30 ha subito passaggio di proprietà dalla sig. ra D'ANDREA DANILA nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) il 03/01/1938 DNDDNL38A43H891T a LOVISA SONIA nata a SPILIMBERGO (PN) il 30/10/1974 LVSSNO74R70I904I