



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Responsabile di settore Domenico Bartolo SCRASCIA

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 10059 del 13-05-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 19614 - Data adozione: 04/09/2026

Oggetto: Dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del d.lgs. 42/2004, relativa al "Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari" (AR).

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 04/09/2026



Signed by
SCRASCIA
DOMENICO
BARTOLO
IT
REGIONE
TOSCANA

Numero interno di proposta: 2026AD021935

IL DIRIGENTE

Visto il d.lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare gli articoli 136, 137, 138, 139, 140, 141 e 141 bis;

Considerato che ai sensi degli articoli 137 e 138 del citato Codice è prevista l’istituzione di un’apposita commissione con il compito di formulare proposte per la dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell’art. 136 e delle aree indicate alle lettere c) e d) del comma 1 del medesimo art. 136 con riferimento “ai valori storici, culturali, naturali, morfologici, estetici espressi dagli aspetti e caratteri peculiari degli immobili o delle aree considerati ed alla loro valenza identitaria in rapporto al territorio in cui ricadono”;

Considerato inoltre che, ai sensi dell’art. 143, comma 1, lett. b) del d.lgs. 42/2004, gli immobili e le aree dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 136 sono compresi nel piano paesaggistico, e che ai sensi dell’art. 140, comma 2 dello stesso decreto legislativo, i provvedimenti regionali di dichiarazione di notevole interesse pubblico fanno parte integrante dello stesso piano;

Vista la l.r. 6 giugno 2012, n. 26 (Istituzione della commissione regionale per il paesaggio ai sensi dell’articolo 137 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”), e successive modifiche e integrazioni, con la quale, in attuazione dell’art. 137 del Codice, è stata istituita la Commissione regionale per il paesaggio, e in particolare l’articolo 6 della citata legge regionale che stabilisce che *“all’esito del procedimento di cui agli articoli 139 e 140, comma 1, del D.Lgs. 42/2004, il dirigente della competente struttura regionale emana il decreto di dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili e delle aree di cui all’articolo 136 dello stesso D.Lgs. 42/2004”*;

Visti i decreti del Presidente della Giunta regionale n. 200/2012 e n. 209/2018 di nomina della Commissione regionale per il paesaggio ai sensi dell’art. 137 del d.lgs. 42/2004;

Visto il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 1 luglio 2025 con il quale è stata ricostituita la Commissione regionale per il paesaggio ai sensi dell’art. 137 del d.lgs. 42/2004;

Visto l’Allegato 2B del PIT/PPR *“Elenco degli immobili e delle aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice risulta avviato, ma non ancora concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico”* che riporta, tra gli altri, anche il “Rettilineo che collega Sansepolcro e Anghiari”, codice vincolo 21/05/1965 – codice regionale 9051233;

Vista la Sentenza n. 13/2017 pronunciata dal Consiglio di Stato (Adunanza Plenaria), pubblicata in data 22 dicembre 2017, con la quale, in relazione all’articolo 157, comma 2, d.lgs. 42/2004, è stato affermato che il vincolo preliminare derivante dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate anteriormente all’entrata in vigore del medesimo decreto legislativo cessa qualora il relativo procedimento non si sia concluso entro 180 giorni dalla pubblicazione della sentenza;

Vista la circolare n. 19 del 12/04/2018 del Servizio V (Tutela del Paesaggio) della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’allora Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, oggi Ministero della Cultura, recante disposizioni operative in merito all’efficacia delle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico non perfezionate anteriormente all’entrata in vigore del d.lgs. 42/2004, come integrata dalla successiva circolare MiBACT n. 23 del 10/05/2018;

Considerato che la proposta originaria di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa al “Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari” veniva assunta dall’allora Commissione provinciale del 21/05/1965 e che tale proposta veniva pubblicata all’albo pretorio dei Comuni di Sansepolcro e Anghiari;

Considerato che alla data di entrata in vigore del d.lgs. 42/2004 il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativo al “Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari” risultava avviato ma non ancora concluso, ai sensi dell’art. 140 del d.lgs. 42/2004;

Visto che la Commissione regionale per il paesaggio ha esaminato il vincolo “Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari” nelle sedute del 5/02/2019, del 22/10/2020, del 29/10/2020, del 13/07/2022, del 18/02/2025, del 10/06/2025, del 22/01/2026 e del 19/02/2026;

Dato atto che, nella seduta del 13 luglio 2022, come risulta dal relativo verbale, ha approvato la:

- Sezione 1 - Sezione identificativa del vincolo;
- Sezione 2 - Sezione analitico – descrittiva del vincolo;
- Sezione 3 - Cartografia identificativa del vincolo in scala 1:10.000.

Dato atto, altresì, che, nella seduta del 22 gennaio 2026, come risulta dal relativo verbale, la Commissione regionale per il paesaggio ha perfezionato il cartiglio della Sezione 3 - Cartografia identificativa del vincolo in scala 1:10.000, allestita in coerenza con il PIT/PPR, e ha approvato la Sezione 4 - Disciplina articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso, redatta in collaborazione tra Regione, Soprintendenza competente e Comuni interessati;

Considerato che, nella medesima seduta del 22 gennaio 2026, la Commissione regionale per il paesaggio ha ritenuto opportuno riavviare il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico secondo la procedura di cui agli artt. 138, 139 e 140 del d.lgs. 42/2004, in considerazione del tempo trascorso dalla pubblicazione all’albo pretorio dei Comuni di Sansepolcro e Anghiari dell’originaria proposta e dei rinnovati contenuti cartografici e di disciplina d’uso;

Dato atto che, nella seduta del 19 febbraio 2026, come risulta dal relativo verbale, la Commissione regionale per il paesaggio ha approvato la nuova proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell’art. 136, comma 1, lett. c) e d) del d.lgs. 42/2004, relativa al “Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari”, codice vincolo 21/05/1965 – codice regionale 9051233;

Visti gli allegati, parte integrante e sostanziale della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, di seguito indicati:

Allegato A: Sezione 1 – Identificazione del vincolo

Allegato B: Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo

Allegato C: Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000

Allegato D: Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni d’uso;

Visto che la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, corredata dalla relativa documentazione, è stata pubblicata, ai sensi dell’art. 139 comma 1 del d.lgs. 42/2004, a decorrere dall’11 marzo 2026 e per novanta giorni consecutivi all’albo pretorio on-line dei Comuni di Anghiari e di Sansepolcro e depositata a disposizione del pubblico presso i rispettivi uffici comunali;

Visto che dell'avvenuta pubblicazione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto è stata data notizia, ai sensi dell'art. 139 comma 2 del d.lgs. 42/2004, sui seguenti quotidiani: la Repubblica ed. nazionale, la Repubblica Firenze ed. regionale ed il Tirreno ed. regionale e sul B.U.R.T., Parte II n. 10 del 11/03/2026, nonché sul sito web della Regione Toscana e sui siti web del Comune di Anghiari, del Comune di Sansepolcro, della Provincia di Arezzo e del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;

Preso atto che, successivamente alla scadenza del termine previsto dall'art. 139, comma 5 del d.lgs. 42/2004, è pervenuta al protocollo regionale un' unica osservazione acquisita con prot. reg. n. 0567475 del 13/07/2026, riportata nell'Allegato E, denominato "Controdeduzioni all'Osservazione":

Dato atto che la Commissione Regionale per il Paesaggio, nella seduta del 2 settembre 2026, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti dell'ufficio, ha esaminato la suddetta osservazione e, all'esito dell'istruttoria svolta sulla medesima, ha approvato le relative controdeduzioni (Allegato E – Controdeduzioni all'Osservazione) sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa al "Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari", Codice vincolo 21/05/1965 – Codice regionale 9051233;

Dato atto, altresì, che nella medesima seduta del 2 settembre 2026, la Commissione Regionale per il Paesaggio ha approvato in via definitiva la Sezione 4 della scheda del vincolo, modificata a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione presentata;

Richiamato l'art. 140, comma 1 del d.lgs. 42/2004 il quale prevede che "la Regione, sulla base della proposta della commissione, esaminati le osservazioni e i documenti e tenuto conto dell'esito dell'eventuale inchiesta pubblica, entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza dei termini di cui all'articolo 139, comma 5, emana il provvedimento relativo alla dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico degli immobili e delle aree indicati, rispettivamente, alle lettere a) e b) e alle lettere c) e d) del comma 1 dell'articolo 136.";

Ritenuto, pertanto, all'esito dell'istruttoria svolta sull'osservazione pervenuta e tenuto conto delle modifiche apportate alla Sezione 4 della scheda del vincolo in conseguenza dell'accoglimento parziale della medesima, di procedere all'adozione del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 42/2004;

Dato atto che dalla suddetta dichiarazione di notevole interesse pubblico non derivano oneri finanziari a carico della Regione Toscana;

DECRETA

1. di dichiarare di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136, comma 1 lett. c) e d) del d.lgs. 42/2004 il "Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari", Codice vincolo 21/05/1965 – Codice regionale 9051233, assoggettandolo quindi a tutte le disposizioni di tutela contenute nella Parte Terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

2. di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti allegati:

Allegato A - Sezione 1 – Identificazione del vincolo;

Allegato B - Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo;

Allegato C - Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000;

Allegato D - Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni d'uso.

3. di approvare le controdeduzioni all'osservazione presentata a seguito della pubblicazione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto, così come riportate nell'Allegato E (Controdeduzioni all'Osservazione), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto che la presente dichiarazione comprensiva dei citati allegati costituisce parte integrante del PIT/PPR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 140, comma 2 e dell'art. 143, comma 1, lett. b) del d.lgs. 42/2004.

Il presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 140, comma 3 del d.lgs. 42/2004 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nonché sul sito istituzionale del Ministero della Cultura e viene trasmesso ai Comuni di Anghiari e Sansepolcro ai fini dell'adempimento, da parte dei Comuni interessati, di quanto previsto dall'art. 140, comma 4 del d.lgs. 42/2004.

Il presente decreto è pubblicato altresì sul sito istituzionale della Regione Toscana, ai sensi degli artt. 9 e 39 del d.lgs. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione o di piena conoscenza del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A Sezione 1 - Identificazione del vincolo*
204374b6aa11bb432b2e528c2beef70cf03c4bdcea4d5400fe375541d2ea2bcf
- B Sezione 2 - Analitico descrittiva del vincolo*
9f8ad0c029a97c348164f4e3565cdb71f2fd20d211302906ae4dcf95e858d0b4
- C Sezione 3 - Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000*
60532cf4317e9a29f1379fa900e9baad87d163d13d2d61f44c6bd03c88d024af
- D Sezione 4 - Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni*
d'uso
243e7c133ebe59eeb3b1d0646035d263a144a6a8ad00e380fef614ab9d882313
- E Controdeduzioni all'Osservazione*
1c2e7cca5832edba0ad7c5e9123afdc210b8b30e93cc22281b22bc1be0d75cc3

CERTIFICAZIONE



sottoscritto elettronicamente

Signed by MAURIZIO
PANEBIANCO
IT