

Centrale Unica di Committenza

(art. 62 e 63 del D. Lgs 36/2023)

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail uff.tec@valtiberina.toscana.it



COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO

PROVINCIA DI AREZZO

Via Capoluogo n. 87, 52033 CAPRESE MICHELANGELO (AR)

TEL. 0575 793912 - EMAIL tecnico@capresemichelangelo.net – tributi@capresemichelangelo.net

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER UN PERIODO DI 5 ANNI PROROGABILI PER ULTERIORI 5 ANNI, PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI CAPRESE MICHELANGELO

Stazione appaltante: COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO

Amministrazione contraente: COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO

1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Caprese Michelangelo, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 48 del 10/09/2025, n. 52 del 26/09/2025 e n. 65 del 19/11/2025, dell'Organo Consiliare con Deliberazione n. 17 del 28/04/2025 e della determinazione del Responsabile del Procedimento n. 205 del 08/10/2025 intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all'affidamento in concessione della farmacia comunale sita in via il Cerro 123/B di proprietà di codesto Ente comunale.

Allo scopo di individuare i concessionari idonei allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 187 ed art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs n. 36/2023, viene indetta una gara informale preceduta da manifestazione di interesse secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di

soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente, l'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, quindi, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto *(art. 108 co. 10 le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel Bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte).*

Si precisa che la farmacia comunale è sempre stata gestita in economia direttamente tramite il personale dipendente dell'Ente, ma che il medesimo dipendente ha dato le dimissioni in data 12/04/2025, per cui da tale data il Comune si è dovuto attivare immediatamente al fine di garantire il servizio pubblico ai cittadini, essendo l'unica farmacia presente nel territorio comunale di Caprese Michelangelo, tramite affidamento diretto in emergenza fino al 31/10/2025.

Al fine di consentire la redazione di un adeguato progetto di gestione si allega un Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che contiene gli elementi necessari per l'individuazione della Struttura e dei servizi da gestire oltre ad un piano economico finanziario previsionale da considerare solo a titolo indicativo.

Considerata la peculiarità del servizio in oggetto, si ritiene importante effettuare un sopralluogo presso la struttura, che dovrà essere concordato con il Responsabile del Procedimento, come previsto al successivo art. 7.

Il servizio farmaceutico oggetto della presente costituisce servizio pubblico preordinato alla tutela della salute pubblica e riguarda lo svolgimento delle prestazioni di seguito specificate, da svolgere nel rispetto degli standard di servizio individuati nel presente capitolato e conformemente alle condizioni migliorative e integrative di cui alla offerta tecnica presentata in sede di gara.

Le attività correlate al servizio farmaceutico, così come disciplinato dalla normativa di settore, comprendono, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- dispensazione, su presentazione della ricetta del medico, di specialità medicinali, preparatigalenici, prodotti dietetici, presidi medico-chirurgici e altri prodotti sanitari erogabili dal Servizio Sanitario Nazionale;
- altre attività complementari quali, a titolo di esempio, la misurazione della pressione arteriosa, la prenotazione dei servizi sanitari presso le strutture sanitarie, refertazione, ecc., come dettagliate nell'offerta tecnica presentata dal concorrente, a cui si fa espresso rinvio, dando atto che costituirà allegato e parte integrante del contratto di concessione.

Il servizio sarà espletato dal Concessionario a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione secondo quanto definito dal presente capitolato e negli atti ad esso allegati, dall'offerta presentata in sede di gara, dal contratto di servizio, dalla Carta dei servizi.

Il Concedente è e resta titolare dell'esercizio del servizio farmaceutico mentre il Concessionario è titolare dell'azienda commerciale connessa al servizio.

Il Concessionario, inoltre, subentra in locazione nella conduzione dell'immobile in cui ha sede la farmacia, di proprietà esclusiva del Comune di Caprese Michelangelo. Tutti gli oneri connessi alla conduzione dell'immobile in cui ha sede la Farmacia Comunale saranno a carico del Concessionario.

Che nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.

Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità ed in osservanza dei principi di trasparenza e parità di trattamento

RENDE NOTO

che questo Ente intende attivare un'indagine di mercato, previo avviso pubblico, secondo cui l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo del committente e sulla piattaforma START.

SI RIASSUMONO

di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto, dei requisiti necessari e della procedura di affidamento. Gli interessati potranno inoltrare istanza nel rispetto delle seguenti prescrizioni da considerarsi vincolanti ed obbligatorie.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Caprese Michelangelo (AR) – Ente locale con propria autonomia
Via Capoluogo n. 87 – 52033 Caprese Michelangelo (AR) – Italia
tel. 0575-793912 - telefax 0575-793407
e-mail: tecnico@capresemichelangelo.net - pec: tecnico.capresemichelangelo@pec.it
Indirizzo internet: www.capresemichelangelo.net

2) CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – Ente locale con propria autonomia
Via San Giuseppe n.32 – 52037 Sansepolcro (AR) – Italia
tel. 0575-730299 - telefax 0575-730201
e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it - pec: uc.valtiberina@pec.it
Indirizzo internet: www.valtiberina.toscana.it

3) REFERENTI – INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti referenti:

- 4) **OGGETTO E FINALITA':** l'indagine di mercato ha per oggetto la ricerca di potenziali soggetti per la concessione del servizio di gestione della farmacia comunale e delle attività riconducibili alla connessa azienda commerciale relativamente alla farmacia comunale;
- 5) **LUOGO DI ESECUZIONE:**
Il servizio in concessione si svolge presso la farmacia comunale sita in via il Cerro n. 123/B – 52033 Caprese Michelangelo (AR)
- 6) **DURATA-RINNOVO:** la durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio, ovvero dalla consegna del servizio nei casi di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice dei Contratti. Decorso i 5 anni, se non verrà esercitata la facoltà di rinnovo di cui al capoverso che segue, la concessione scadrà senza bisogno di avviso o disdetta. L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà, ove si rendesse necessario per la realizzazione ottimale del servizio intrapreso, di procedere al rinnovo della concessione in oggetto, in accordo con il concessionario, agli stessi patti e condizioni e per una durata comunque non superiore al periodo di vigenza del contratto originario ovvero per ulteriori 5 (cinque) anni.
- 7) **VALORE DELLA CONCESSIONE:** ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti e di servizi, tenendo conto della durata e degli adempimenti richiesti, il valore presunto della concessione può essere indicativamente e prudentemente stimato in complessivi € 5.200.000,00.
- 8) **DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA OGGETTO DI CONCESSIONE:** La farmacia comunale di Caprese Michelangelo è sita in via il Cerro n. 123/B ed è distinta catastalmente al foglio 32 particella n. 591 subalterno n. 2 del Catasto Fabbricati di Caprese Michelangelo. L'immobile è di proprietà esclusiva del Comune di Caprese Michelangelo, i locali sono siti al piano terra per una superficie utile interna complessiva pari a circa 60 mq suddivisa in 4 vani: locale adibito a farmacia-vendita al pubblico, locale adibito ad ufficio, locale adibito a magazzino/deposito e servizio igienico. L'unità immobiliare anzidetta è contigua con porzione di fabbricato di proprietà della ASL Toscana Sud-Est i cui locali sono adibiti ad ambulatori medici a servizio dei cittadini. Mentre l'intero piano seminterrato del fabbricato è di proprietà comunale i cui locali sono adibiti esclusivamente a depositi e magazzini. La struttura è dotata di parcheggi antistanti l'ingresso e retrostanti al piano inferiore.
- 9) **CONDIZIONI ECONOMICHE:** Il Concessionario corrisponderà al Concedente i seguenti importi:
 - canone concessorio annuo, comprensivo della locazione dei locali, come risultante dall'applicazione del rialzo, presentato dal Concessionario nell'offerta economica presentata in fase di gara, all'importo posto a base di gara, pari a di € 32.000,00 (euro trentaduemila/00), (oltre IVA di legge). Il canone concessorio è annualmente

aggiornato a partire dal secondo anno di durata della concessione in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ed **è soggetto ad offerta migliorativa al rialzo in sede di gara.**

- Deposito cauzionale per un valore pari a € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00), oltre IVA di legge;
- eventuale extra canone determinato nella misura del 3 % (tre per cento) dei ricavi annuali del Concessionario eccedenti l'importo di € 500.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), oltre IVA di legge, a partire dal secondo anno di durata della concessione. Tale extra canone sarà calcolato sui ricavi annui risultanti dal registro dei corrispettivi o da altro registro equivalente.
- Il valore relativo alle rimanenze di magazzino valutato alla data del 13/02/2025 è stato stimato pari ad in € 48.039,18, tale valore potrà essere aggiornato prima della stipula contrattuale ovvero all'atto della consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata, come risultante dal verbale dell'apposito sopralluogo congiunto tra Concedente e concessionario. Il valore del magazzino così determinato sarà versato al Concedente in due rate:
 - la prima rata pari al 50% (cinquanta) del valore entro trenta giorni dalla stipula contrattuale;
 - la seconda rata pari al 50% (cinquanta) entro 180 giorni (centottanta) dalla stipula contrattuale;

10) MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto verrà aggiudicato tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara invitando almeno 5 operatori economici previa indagine di mercato, come previsto dall'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 alla proposta progettuale che risulti più adeguata in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara:

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A. GESTIONE DELLA FARMACIA E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO MAX 40 PUNTI		D	T
A.1	Indicazione delle scelte e degli obiettivi da perseguire nella gestione del servizio, con particolare riguardo alla qualità, efficienza ed accessibilità ai servizi erogati, alle caratteristiche metodologiche e tecniche per lo svolgimento del servizio e alla diversificazione dell'offerta, adozione e diffusione di un sistema di fidelizzazione della clientela.	Max 8 punti	-
A.2	Indicazione del personale destinato alla gestione del servizio e delle relative qualifiche, con riferimento agli anni di esperienza dei farmacisti a contatto con il pubblico superiori al biennio, con la suddivisione per ruolo.	Max 8 punti	-
A.3	Indicazioni in merito alle modalità di sostituzione del personale assente, con particolare riferimento alla tempistica e alla capacità di reperimento.	Max 7 punti	-
A.4	Informatizzazione del servizio (ad es., gestione differenziata delle code, attivazione di un sistema di avviso telefonico e via sms/mail sulla disponibilità in farmacia del farmaco prenotato, attivazione di servizi di prenotazione gratuita via internet di farmaci/parafarmaci, etc.)	Max 2 punto	-
A.5	Esperienza documentata nella gestione di farmacie ubicate in zone rurali, montane o periferiche, caratterizzate da specifiche difficoltà logistiche o da un'utenza disagiata, simili per caratteristiche al territorio comunale. L'esperienza dovrà essere documentata mediante elenco di servizi analoghi svolti, con indicazione dell'ente affidante, durata, localizzazione della farmacia e tipologia del servizio prestato.	Max 15 punti	
B PIANO DEI SERVIZI OFFERTI MAX 30 PUNTI		D	T
B.1	Attivazione di servizio di erogazione tamponi antigenici e molecolari		2 punti
B.2	Misurazione della pressione tramite apparecchi elettronici rispondenti alla norma		2 punti
B.3	Attivazione di servizio di erogazione stick glicemico		2 punti
B.4	Servizi di autodiagnosi o autoanalisi intolleranze alimentari		1 punto

B.5	Consegna a domicilio a titolo gratuito, ed entro le 24 ore, dei farmaci, anche a favore di portatori di disabilità oltre il 67%, individuati dai Servizi Sociali comunali, o di persone over 70, fino a un massimo di 30 (trenta) utenti all'anno		2 punti
B.6	Messa a disposizione dei clienti di un sistema di dispensazione di prodotti oltre l'orario di apertura (distributore self-service H24) per i quali è ammessa per legge tale forma di consegna		5 punti
B.7	Messa a disposizione del servizio di prenotazione dei farmaci tramite messaggistica WhatsApp/sms		1 punto
B.8	Allestimento di una sezione dedicata a prodotti di dermocosmesi		5 punti
B.9	Noleggio di apparecchi elettromedicali per uso momentaneo o periodico		2 punti
B.10	Attivazione del servizio di prelievo del sangue presso la farmacia, anche tramite convenzionamento con laboratori esterni		2 punti
B.11	Possibilità di effettuare la vaccinazione anti-influenzale, Covid-19 o altre patologie presso la farmacia		1 punto
B.12	Prenotazione di prodotti (prodotti cosmetici, igiene, integratori, prodotti per bambino, prodotti veterinari) via web/sms/whatsApp con ritiro		2 punti
B.13	Campagna gratuita di prevenzione sulla salute da realizzare ogni anno presso gli istituti scolastici e centri anziani comunali (almeno due per anno solare)	Max 3 punti	
	C – MIGLIORIE MAX 10 PUNTI Verranno valutate le migliorie proposte nella offerta tecnica in ordine a:		
C.1	Miglioramento della dotazione impiantistica dei locali	Max 2 punti	
C.2	potenziamento dei servizi offerti (ad esempio in merito alla Consegna a domicilio a titolo gratuito, ed entro le 24 ore, dei farmaci, anche a favore di portatori di disabilità oltre il 67%, individuati dai Servizi Sociali comunali o di persone over 70, oltre i 30 utenti all'anno- ovvero in merito Messa a disposizione dei clienti del servizio di prenotazione visite/analisi presso le strutture del SSN etc)	Max 3 punti	
C.3	Estensione delle aperture dell'esercizio (oltre all'orario di apertura minimo obbligatorio di cui all'art. 10 del capitolato): orario di apertura (ad esempio:orario continuato, sabato pomeriggio, mesi estivi, ecc...)	Max 5 punti	
	TOTALE	53	27
		80	

E contestualmente in base all'offerta economica al rialzo sul canone annuo posto a base di gara sopra indicato.

Oltre allo svolgimento dei servizi essenziali previsti dagli standard minimi:

1. Approvvigionamento, conservazione, dispensazione di medicinali e farmaci di qualsiasi tipo e natura, ivi compresi medicinali generici/equivalenti, omeopatici, medicinali ad uso veterinario e

quant'altro, presidi medico-chirurgici e dispositivi medici, prodotti rientranti nel campo dell'assistenza integrativa, articoli sanitari, prodotti di medicazione, alimenti per la prima infanzia, prodotti dietetici, prodotti di erboristeria e tutti gli altri prodotti normalmente in vendita nelle farmacie, quali prodotti per la persona, articoli per l'infanzia, di puericultura, di profumeria e per la cura e l'igiene della persona; articoli igienico-sanitari; accessori di abbigliamento; prodotti vari di erboristeria; articoli di ottica e relativi accessori compresi quelli di ottica oftalmica, nonché la produzione e/o la dispensazione di tutti i prodotti ed articoli della Tabella speciale per le farmacie (Allegato 9, decreto Ministro dell'Industria n. 375/88), nonché l'eventuale preparazione e/o la dispensazione dei prodotti alimentari e non alimentari (articolo 5, D.Lgs. n. 114/98) compatibili con l'esercizio della farmacia, e potrà infine svolgere ogni altro tipo d'attività per la produzione e la dispensazione finale di beni consentite dalla concessione sanitaria e dall'autorizzazione commerciale per l'esercizio della farmacia e per la prestazione di servizi in entrambe le aree di attività;

2. la preparazione estemporanea di medicinali e preparazioni magistrali: oltre al rispetto delle Norme di Buona Preparazione, il Concessionario si impegna a dotare le confezioni di etichette esaurienti e complete per quanto riguarda le informazioni, trasparenti per quanto riguarda il costo;
3. la consulenza professionale qualificata sull'uso dei farmaci, dei parafarmaci e dei presidi, sulla loro scelta, sulla relativa attività terapeutica e sulla loro mutabilità;
4. l'informazione e l'educazione sanitaria;
5. l'attività di farmacovigilanza: prestando particolare attenzione a tutte le segnalazioni di sospette reazioni avverse, sia relative alle specialità medicinali, che ai farmaci da banco (OTC) e senza prescrizione (SOP) oltre ai prodotti fitoterapici ed ai cosmetici.

La valutazione delle proposte progettuali sarà effettuata da una commissione giudicatrice all'uopo nominata.

La procedura di appalto verrà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma S.T.A.R.T. della Regione Toscana.

11) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CHE POTRANNO ESSERE AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs.n. 26/2023 in possesso dei requisiti ivi richiesti ove insistono farmacisti legalmente idonei alla titolarità di specie ed iscritti al relativo albo professionale e che non versino nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, L. 08.11.1991 n. 362 e successive modifiche e integrazioni oppure società appositamente costituite tra i medesimi aventi oggetto compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura "gestione farmacie" e/o "gestione servizi sanitari", ovvero raggruppati ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 ed in particolare:

- a) farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacisti, iscritti all'Albo professionale relativo;
- b) società di persone, di capitali o cooperative aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura ("gestione farmacie" e/o

“gestione servizi sanitari), fermo restando che la direzione della farmacia gestita dalla società dovrà essere affidata a un farmacista iscritto all’Albo, con almeno due anni di esperienza e in possesso del requisito dell'idoneità previsto dall'articolo 12 della legge 2 aprile 1968, n. 475, e s.m.i. che ne sarà responsabile;

- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, società commerciali e società cooperative.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Nei casi di cui alle precedenti lett. a), b), c), d), e), f) e g) l’operatore economico dovrà in ogni caso assicurare la presenza di almeno un farmacista iscritto all’Albo e in possesso del requisito dell'idoneità previsto dall'articolo 12 della legge 2 aprile 1968, n. 475, e successive modificazioni ed in possesso di un’esperienza come farmacista di almeno due anni maturata alla scadenza del termine di presentazione dell’offerta fissato nel bando di gara, al quale verrà affidata la direzione della farmacia.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle precedenti lettere d) ed e) del presente articolo anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Le aggregazioni di retisti di cui all’articolo 65, comma 2, lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (**c.d. Rete-soggetto**), l’aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell’organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune

può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (**c.d. Rete-contratto**), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È fatto obbligo agli operatori economici di cui alle precedenti lettere d) ed e) del presente articolo, in caso di aggiudicazione, di costituire, entro 2 (due) mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione del servizio, tra loro apposita società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario, nella forma di società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento della società

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:

- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

12) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo nella sede farmaceutica non è obbligatorio ma è tuttavia fortemente consigliato al fine di rendere edotto il concorrente circa lo stato di fatto della sede farmaceutica. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo è effettuato previa richiesta del Concorrente alla Stazione Appaltante. Tale richiesta potrà essere svolta solo a seguito dell'invito a partecipare alla procedura di gara e non in questa fase volta solo a conoscere i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara.

13) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: ai fini della candidatura il possesso dei requisiti di cui al punto 7 viene provato con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 da rendersi secondo il modello allegato al presente avviso.

14) TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla presente procedura, dovranno caricare, sull'apposita sezione della piattaforma START, in formato digitale la propria istanza firmata digitalmente (redatta in conformità al modello allegato), entro il termine perentorio fissato per le ore 7,00 del giorno 27 Novembre 2025.

15) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 23/2023, gli operatori economici che saranno invitati alla procedura dovranno essere almeno in numero di DIECI.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 10**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a n. 10**, l'amministrazione procederà ad invitare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente procedura di gara o ad altre procedure di affidamento. Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico START.

La richiesta non è vincolante per l'amministrazione che si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in concessione.

- **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** i soggetti interessati aventi i requisiti richiesti devono ricaricare la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato modello sulla piattaforma START, a pena di inammissibilità, la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti. Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità;

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- per le procedure di appalto

Geom. Stefano Romolini - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730299 – e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

- per la gestione del contratto

Geom. Davide Magnani – Ufficio Tecnico del comune di Caprese Michelangelo

Tel.: 0575 793912 int. 5 – e-mail: tecnico@capresemichelangelo.net

- 17) NORME SULLA PRIVACY:** ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si precisa che le informazioni e i dati richiesti saranno utilizzati strettamente per gli adempimenti relativi alla procedura in oggetto e saranno conservati negli archivi del Comune di Caprese Michelangelo.

- 18) INFORMAZIONI:** sulla procedura e documentazione nonché sulle informazioni tecniche e sopralluogo possono essere richieste al Responsabile del Procedimento indicato al precedente punto 17

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START e sul sito internet del Comune di Caprese Michelangelo nella sezione Albo Pretorio online per almeno 7 giorni consecutivi.

CAPRESE MICHELANGELO, 19 novembre 2025

Il Responsabile del Procedimento per la gestione del contratto

Geom. Davide Magnani

Il Responsabile del Procedimento per le procedure di appalto

Geom. Stefano Romolini