



COMUNE DI BULTEI
CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

CUP: J76I24000050006

CIG: BC117A4966

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI
SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 TELEMATICA SU SARDEGNA
CAT PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
**COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA NELLA ZONA P.I.P.**

Importo a base d'asta: € 180.874,05	Importo lavori soggetti a ribasso: € 154.176,13	Costo della manodopera non soggetto a ribasso € 24.127,85	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.570,07
---	--	---	---

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'articolo 111, comma 1 e l'allegato II.6, Parte I, lettera D, secondo le modalità di pubblicazione di cui all'articolo 84, del D.Lgs. 36/2023;

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI BULTEI_Codice AUSA: 0000240951
Codice: ITG2D
Indirizzo: VIA RISORGIMENTO N°1
telefono 079795708 fax 079795852 posta elettronica ufficiotecnico@comune.bultei.ss.it
PEC comunebultei@legpec.it, sito web: www.comune.bultei.s.it

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ENTE LOCALE
Principale attività esercitata: ENTE LOCALE

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ente pubblico territoriale.

4. CODICI CPV:

45233141-9 Lavori di manutenzione stradale.
50232110-4 Messa in opera / Installazione di impianti di pubblica illuminazione

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : ITG2D

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: lavori di completamento delle urbanizzazioni e rifacimento del manto stradale interna alla zona P.I.P. del Comune di Bultei, principalmente riassumibili in lavori di bitumazione di manto stradale esistente, completamento marciapiedi, potenziamento impianto di illuminazione pubblica, videosorveglianza e idrico/fognario.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

9. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:

Numero delle offerte ricevute: **8**

☒ Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: **8**

☒ Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: **0**

☒ Numero di offerte ricevute per via elettronica: **8**, la gara si è svolta in modalità telematica sul portale Sardegna CAT della centrale di committenza della Regione Sardegna

10. AGGIUDICATARIO:

Aggiudicatario: Impresa singola **LEDDA COSTRUZIONI SNC**, con sede legale a Santa Maria Coghinas (SS) in via DORIA 3, C.F. e P.IVA 01594080903, e-mail leddacostruzioni.snc@tiscali.it PEC: leddacostruzioni.snc@pec.it piccola e media impresa.

11. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

Offerta vincente: **€ 143.728,39** (Euro centoquarantatremilasettecentoventotto/39), di cui € 117.030,47 di lavori al netto del ribasso, € 24.127,85 di costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.570,07 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ribasso del **24,093%** di ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della manodopera e sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Offerta massima: **€ 143.728,39** (euro centoquarantatremilasettecentoventotto/39) con un ribasso del 24,093%

Offerta minima: **€ 178.468,90** (euro centonovantottomilaseicentocinque/89) con un ribasso del 1,56%

Soglia di anomalia: **24,5308%**

12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

Può essere subappaltato a terzi il valore massimo del 49,99% per i lavori inquadrati nella categoria prevalente OG3 e il 100% dei lavori inquadrati nella categoria scorporabile OG10.

13. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:

L'investimento complessivo ammonta ad € 250.000,00, di cui € 225.000,00 a valere sul finanziamento dell'Assessorato dell'Industria della Regione Sardegna, finalizzato alle "Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale". L.R. 21 novembre 2024, n. 18 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024" e € 25.000,00 di fondi di bilancio comunale.

14.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di CAGLIARI Via Sassari, 17 entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

14.2. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio tecnico comunale, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00

15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO _____

16. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:-----

Bultei, 30.09.2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Maria Francesca Pala

 MARIA
FRANCESCA
PALA
30.09.2026
11:17:39
GMT+00:00