**COMUNE DI CUCCIAGO**

PROVINCIA DI COMO

# CONCORSO DI IDEE PER GIOVANI ARCHITETTI E INGEGNERI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA EX-PESA NEL PARCO GIOCHI DI VIA CANTU' - CUCCIAGO

## SOGGETTO PROMOTORE

Ente banditore: Comune di Cucciago (CO)

Indirizzo: Via Sant'Arialdo, 2 – 22060 CUCCIAGO

Telefono: 031787302

e-mail: ufficio.info@comune.cucciago.co.it; ufficio.lavoripubblici@comune.cucciago.co.it

pec: comune.cucciago.co@halleycert.it

Responsabile del procedimento: Arch. Elisabetta Marchisio

Il bando è disciplinato dai seguenti articoli:

## ART. 1 - TIPOLOGIA DEL CONCORSO

Il Comune di Cucciago indice un **concorso di idee, ex art. 46, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (Concorsi di progettazione)**, finalizzato alla predisposizione di un progetto di **valorizzazione** dell'area EX PESA, adiacente al parco del cimitero.

## ART. 2 - AREA OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

L'area oggetto del concorso è parte del parco giochi comunale che costeggia la strada SP27, nel tratto di Via Cantù, nei pressi del cimitero comunale. In questa zona era precedentemente presente un manufatto in cemento armato, recentemente demolito per quanto riguarda la parte fuori terra, con il mantenimento delle fondamenta.

## ART. 3 - OBIETTIVO DEL CONCORSO

L'obiettivo del concorso è selezionare la migliore proposta progettuale per la valorizzazione dell'area precedentemente descritta garantendo la realizzazione di uno spazio fruibile da tutta la cittadinanza.

L'area dedicata alla realizzazione del manufatto del progetto di valorizzazione dell'area EX PESA, è indicata sui documenti di cui all'art. 4.

Le proposte dovranno rispettare i seguenti criteri:

1. **Finalità e funzioni:** il manufatto avrà come finalità quella della creazione di uno spazio pubblico adibito a luogo di aggregazione e convivialità per tutte le fasce d'età.
2. **Inclusività e accessibilità**: il nuovo spazio dovrà essere accessibile a tutte le fasce della popolazione, senza barriere architettoniche e pensato per un utilizzo pubblico e gratuito.
3. **Valorizzazione dello spazio pubblico**: il progetto dovrà favorire la socialità, la cultura e l'aggregazione, offrendo un valore aggiunto alla comunità locale.

4. **Sicurezza e comfort degli utenti:** ogni proposta dovrà garantire la sicurezza degli utenti, in particolare dei bambini che potrebbero frequentare l'area.
5. **Sostenibilità e materiali** I progetti dovranno essere sviluppati nel rispetto del regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"). La scelta dei materiali dovrà essere in grado di coniugare estetica, funzionalità e durabilità.
6. **Compatibilità con il contesto**: il progetto dovrà integrarsi armoniosamente con l'area circostante, senza deturpare il parco giochi adiacente, ma anzi valorizzandolo.
7. **Rispetto del budget**: l'intervento dovrà essere realizzato con un importo massimo dei lavori di cui all'art. 8, ottimizzando le risorse disponibili senza compromettere la qualità del risultato.

## ART. 4 - DOCUMENTAZIONE FORNITA

I documenti informativi per la realizzazione del progetto sono disponibili al link: https://comune.cucciago.co.it/notizie/3607503/concorso-idee-giovani-architetti-ingegneri e sono costituiti da:

Allegato 1 – Planimetria di inquadramento parco giochi

Allegato 2 – Rilievo topografico parco giochi

Allegato 3 – Planimetria percorsi esistenti con area di intervento

Allegato 4 – Manufatto ex pesa (demolito)

Allegato 5 – Documentazione fotografica

## ART. 5 - PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta ai giovani architetti e ingegneri di età inferiore ai 35 anni, iscritti all'Albo Professionale, rispettanti le norme dell'articolo 46, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Essi potranno partecipare a titolo individuale o formando gruppi anche interdisciplinari; nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamenti temporanei, i componenti del gruppo dovranno provvedere a nominare un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente appaltante, secondo le vigenti normative.

La designazione del capogruppo dovrà avvenire tramite apposita dichiarazione sottoscritta da ogni componente del gruppo da allegare alla domanda di iscrizione. I membri del gruppo di progettazione, tranne il capogruppo, potranno anche non essere architetti o ingegneri.

Uno stesso concorrente non può fare parte di più di un gruppo o presentarsi sia singolarmente che in gruppo, a pena di esclusione di entrambe le offerte proposte.

Per ogni effetto del presente concorso, un gruppo avrà collettivamente la stessa posizione nonché gli stessi diritti di un concorrente singolo.

## ART. 6 - ESCLUSIONI

Fatto salvo quanto espresso nell'articolo precedente, non possono partecipare al concorso:

- i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi, parenti ed affini;
- gli amministratori, i consiglieri, i collaboratori coordinati e continuativi del Comune di Cucciago;
- coloro che hanno rapporto di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con il Comune di Cucciago;
- i datori di lavoro, o coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione professionale in atto nel momento dello svolgimento del concorso con i membri della commissione di concorso;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti di lavoro;
- coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura, all'approvazione del bando ed alla designazione dei membri della commissione di concorso;
- i membri dei consigli provinciali degli ordini professionali cui è riservato il concorso.

## ART. 7 - MODALITÀ D'ISCRIZIONE

L'iscrizione al concorso avverrà solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.cucciago.co@halleycert.it da inviare entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 13 Novembre 2026** con oggetto "Iscrizione - Concorso di idee, progettazione e valorizzazione dell'area ex PESA" contenente una semplice comunicazione di volontà di partecipazione con indicazione del nominativo del partecipante individuale o del capogruppo.

## ART. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E INVIO DEGLI ELABORATI

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale il progetto, tramite PEC all'indirizzo comune.cucciago.co@halleycert.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29 gennaio 2027** con oggetto ***"Concorso di idee, progettazione e valorizzazione dell'area ex PESA"*** contenente i seguenti allegati:

1. **Documento pdf firmato digitalmente (nominato – Domanda di partecipazione)** recante generalità del concorrente, iscrizione all'ordine di appartenenza, o dei concorrenti con indicazione del capogruppo, codice fiscale, Partita IVA, indirizzo, numero telefonico / fax, e-mail per le comunicazioni riguardanti il concorso compilato sul modello predisposto;
2. **Documento pdf firmato digitalmente (nominato – Dichiarazione sostitutiva)** contenente: Dichiarazione sostitutiva secondo il modulo allegato al presente bando con la quale il partecipante ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, dichiara:
   - di non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste dall'articolo 46, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36
   - che il compenso previsto nel bando di concorso viene ritenuto a tutti gli effetti pienamente remunerativo;
   - di garantire l'originalità dell'opera proposta e di non eseguire altri esemplari qualora risultasse vincitore del presente bando;
   - di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di concorso.
3. **File compresso zip (nominato – Progetto)** contenente i Documenti progettuali di ideazione costituiti da:
   - Elaborati grafici a totale discrezionalità del proponente, da cui risultino le dimensioni dell'opera e il relativo inquadramento territoriale e scenografico. Gli elaborati devono essere inseriti in massimo 4 (quattro) fogli di formato A3-orizzontale;
   - Relazione tecnica-illustrativa del progetto in massimo 6 (sei) pagine A4, che descriva la tipologia dell'opera, i materiali, le suggestioni, come i criteri (art. 3) vengano rispettati, la manutenzione;
   - Computo metrico estimativo utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici (Regione Lombardia - Edizione 2026) per lavori e forniture necessari alla realizzazione del progetto.

L'importo totale delle opere a base d'appalto per la realizzazione dell'opera non dovranno essere superiori a **45.000,00 € (esclusa IVA).**

Il concorso è in forma anonima, è quindi, proibito riportare sui documenti progettuali qualsiasi nominativo o logo distintivo del progettista, pena esclusione dal concorso stesso. Tutti gli elaborati di tutti i partecipanti diventeranno di proprietà dell'Ente, che li custodirà all'interno della Casa Comunale e definirà, con modalità e tempi successivi al concorso, una eventuale pubblicazione.

## ART. 9 - QUESITI

Possono essere formulati dei quesiti riguardanti le singole aree di progetto tramite posta elettronica all'indirizzo ufficio.lavoripubblici@comune.cucciago.co.it o ufficio.tecnico@comune.cucciago.co.it .

I quesiti possono essere inviati non oltre 15 giorni prima della scadenza del bando e le risposte verranno pubblicate sul sito del comune.

## ART. 10 - CRITERI DI VALUTAZIONE

**Procedura di valutazione**

Gli elaborati di progetto del concorso, consegnati secondo i termini previsti nei precedenti articoli saranno sottoposti alla valutazione di apposita commissione giudicatrice.

La Commissione procederà preliminarmente all'esame e valutazione degli elaborati costituenti il "Progetto" e *solo dopo aver stilato la graduatoria* procederà all'esame allegati "Domanda di partecipazione" e "Dichiarazione sostitutiva".

Le proposte saranno valutate dalla Commissione in forma collegiale in funzione dei criteri di cui all'articolo 3.

Per ogni progetto, la valutazione terrà conto dei seguenti valori:

| | |
|---|---|
| funzionalità | 40 |
| estetica | 40 |
| materiali | 10 |
| manutenzione | 10 |
| Totale | 100 |

## ART. 11 - COMMISSIONE

La Commissione nominata dalla Giunta Comunale, dopo il termine di ricezione delle proposte progettuali, è costituita da:

- il Responsabile del servizio Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio con funzioni di presidente;
- l'Istruttore tecnico comunale settore lavori pubblici/manutenzione;
- un architetto professionista con almeno 20 anni di esperienza professionale nominato dal Sindaco;
- un ingegnere professionista con almeno 20 anni di esperienza professionale nominato dal Sindaco;
- n. 3 membri della Commissione Consultiva Urbanistica (due segnalati a suo tempo dalla maggioranza e uno segnalato a suo tempo dalla minoranza);
- Le funzioni di segretario saranno svolte dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

Ai componenti della commissione non è dovuto alcun compenso salvo il rimborso delle spese di viaggio, debitamente documentate, nella misura prevista dalla legge.

## ART. 12 - LAVORI DELLA COMMISSIONE

- La Commissione di gara dovrà iniziare i propri lavori entro 20 giorni dalla data di scadenza di consegna degli elaborati e dovrà ultimarli entro e non oltre i successivi 60 giorni.
- Le sedute della Commissione saranno valide con la presenza di tutti i componenti, le decisioni prese a maggioranza.
- La Commissione di gara procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza dei documenti costituenti il "Progetto" e contenenti gli elaborati e quanto richiesto dal bando e alla loro valutazione.
- I lavori della Commissione saranno svolti a porte chiuse.
- La Commissione di gara potrà definire preliminarmente altri criteri di giudizio rispetto a quelli elencati nell'art. 11 purché non siano in contraddizione con essi
- Sarà redatto un verbale dei lavori della Commissione custodito poi dal Presidente per i 90 giorni successivi alla proclamazione del vincitore.
- La Commissione definirà una graduatoria motivata per tutti i concorrenti.
- Formata la graduatoria la Commissione procederà all'analisi dei documenti "Domanda di

partecipazione" e "Dichiarazione sostitutiva" di tutti i concorrenti ammessi al giudizio e alla verifica di eventuali incompatibilità.

- La Commissione di concorso si riserva la facoltà di non assegnare il premio al vincitore nel caso in cui non ritenga alcuna proposta progettuale meritevole dell'attribuzione dello stesso.
- Il verbale finale della Commissione, contenete la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi, e la graduatoria definitiva dei lavori stessi con le motivazioni, sarà reso pubblico.
- Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso entro i termini di legge.

**ART. 13 PREMI**

Al vincitore del concorso di idee verrà riconosciuto un premio in danaro di **€ 1.500,00 (esclusa iva e oneri previdenziali).**

**ART. 14 PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE**

La Commissione comunicherà alla Giunta Comunale l'esito della valutazione. Sarà poi compito della Giunta approvare la graduatoria e giudicare o meno l'opera vincitrice meritevole di realizzazione. La graduatoria verrà comunicata attraverso i canali informativi del Comune.

**ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, il Comune informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di Regolamento UE 679/2016.

Titolare del trattamento è il Comune di Cucciago, Via Sant'Arialdo, 2 - 22060 Cucciago (CO).

**ART 16 NORME FINALI**

Le norme del presente Bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o di gruppo e non sono derogabili dalla Commissione e dall'Ente banditore.

La lingua ufficiale del concorso è l'Italiano.