

PREMESSA

Quadro normativo di riferimento

La Relazione di inizio mandato è redatta da province e comuni ai sensi dell'art. 4-bis comma 1, del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 149, recante *"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni"*, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42, *"Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione"*, per descrivere la situazione economico – finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo 2026 2031.

Il contenuto di questo documento o è stabilito dal successivo comma, il quale prevede che *"la relazione di inizio mandato, predisposta dal Responsabile del Servizio Finanziario o dal Segretario Generale, è sottoscritta dal Presidente della provincia o dal Sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato"* (D. Lgs. 149/11, art. 4-bis, comma 2).

Le finalità dell'adempimento sono chiarite nella parte conclusiva dello stesso articolo, in cui il legislatore precisa che il Presidente della provincia o il Sindaco in carica, *"sulla base delle risultanze della relazione medesima (...) ove ne sussistano i presupposti, possono ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti"* (D. Lgs.149/11, art. 4-bis, comma 2).

La presente relazione è strutturata in modo da garantire un controllo preliminare su taluni aspetti della gestione che tendono ad escludere, proprio in virtù di quanto richiesto dalla legge, la presenza di una palese situazione di squilibrio emergente né il verificarsi di situazioni di criticità strutturali tali da richiedere un intervento con carattere d'urgenza. Si tratta, pertanto, di considerazioni effettuate sui singoli fenomeni considerati e, solo nella parte conclusiva che precede la sottoscrizione formale del documento, di una valutazione riepilogativa sulla situazione dell'ente nel suo insieme.

Le considerazioni sullo stato di salute di cui gode l'Ente si configurano come una prosecuzione del percorso intrapreso dalla medesima amministrazione durante il mandato appena concluso (2026-2031); le stesse sono riportate nel quadro conclusivo, oggetto di formale sottoscrizione da parte dei soggetti titolati a redigere il presente documento.

L'esposizione di molti dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico tra vari dati e con la finalità di non aggravare il carico di adempimenti per gli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ex. art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico-finanziaria alle sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 1, c. 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti oltre che nella contabilità dell'Ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2025 n. 2129.

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Ignazio Addari	08/06/2026
Vicesindaco	Francesca Loddo	03/07/2026
Assessore	Patrizia Sini	03/07/2026
Assessore	Nicola Serusi	03/07/2026
Assessore	Anna Maria Massidda	03/07/2026

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente del Consiglio	Ignazio Addari	08/06/2026
Consigliere	Francesca Loddo	03/07/2026
Consigliere	Patrizia Sini	03/07/2026
Consigliere	Nicola Serusi	03/07/2026
Consigliere	Anna Maria Massidda	03/07/2026
Consigliere	Renzo Peddis	03/07/2026
Consigliere	Sebastiano Mereu	03/07/2026
Consigliere	Michele Tatti	03/07/2026
Consigliere	Daniela Piras	03/07/2026
Consigliere	Giacomo Obinu	03/07/2026
Consigliere	Atzori Chiara	03/07/2026
Consigliere	Matteo Olia	03/07/2026
Consigliere	Marco Mottura	03/07/2026

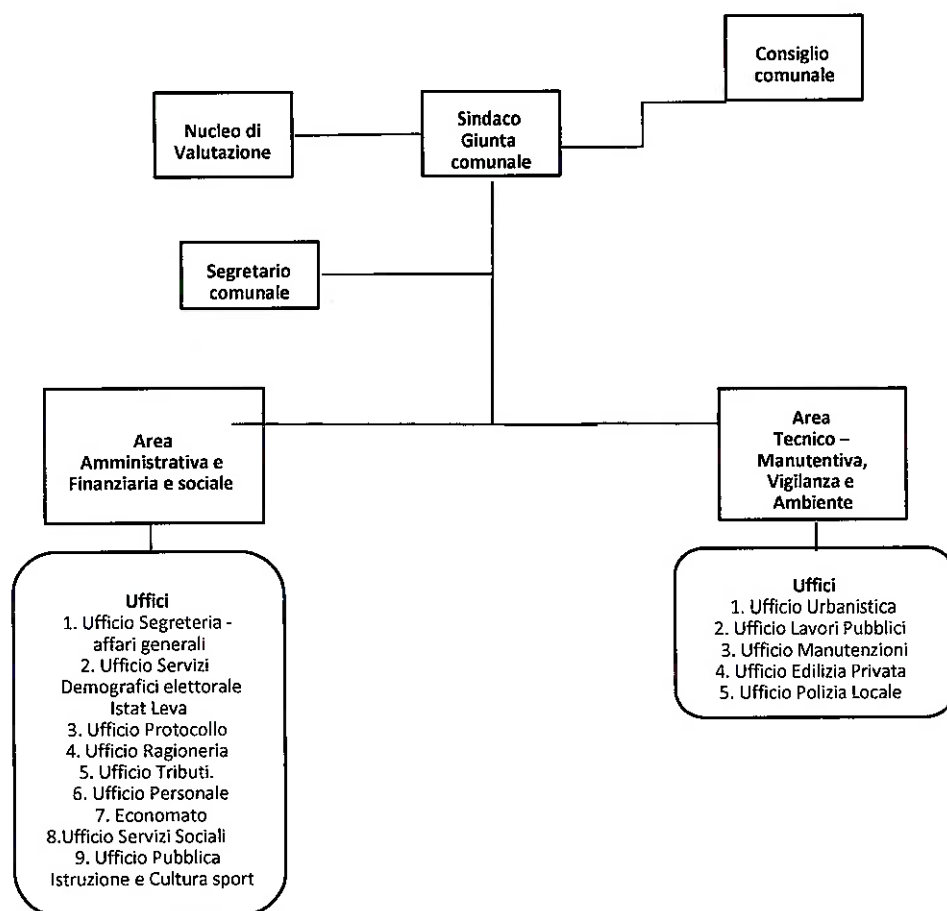
1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Segretario: vacante

Numero posizioni organizzative: 02 (due)

Numero totale personale dipendente: L'ente è costituito da n. 13 dipendenti, di cui n. 2 posizioni organizzative, afferenti l'amministrativa-finanziaria, politiche sociali e tecnica.



1.3.1 Personale in servizio

A seguito delle Elezioni comunali svoltesi del 07 e 08 giugno 2026, la nuova Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/07/2026 ha modificato il documento di programmazione PIAO per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 01/04/2026 avente ad

oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021" ed in particolare la Sezione 3. Organizzazione e capitale – Sottosezione 3.1 Struttura organizzativa, sia per fronteggiare le dimissioni presentate da diversi dipendenti facenti parte dell'area Amministrativa finanziaria che nell'Area Tecnico manutentiva opere pubbliche ed edilizia privata e urbanistica, come segue e meglio specificato nel documento di programmazione:

- AREA: Amministrativa Finanziaria Tributi Personale – Servizi demografici e stato civile Anagrafe protocollo - si sono resi vacanti n° 03 posti:
 1. ufficio tributi – Area Istruttori
 2. ufficio servizi demografici protocollo anagrafe stato civile - Area Istruttori
 3. ufficio segreteria con supporto al finanziario - Area Istruttori
- AREA Tecnico Manutentiva Opere Pubbliche Ed Edilizia Privata E Urbanistica

Si provvederà a scorporare l'unica area esistente per istituire due Aree tecniche:

- 1- Tecnico manutentiva opere pubbliche e polizia locale - Responsabile titolare di E.Q. Geom Giorgio Pianu;
- 2- Edilizia privata e urbanistica – Responsabile reclutato con incarico a contratto ai sensi dell'art 110, comma 1° del TUOEL n° 267/2000;

Con Decreti Sindacale n. 5, 6 del 11/06/2026 il Sindaco ha confermato gli incarichi di posizioni organizzative alle aree Amministrativa-Finanziaria, Tecnico/Manutentiva/Vigilanza/Ambiente e delle Politiche Sociali, già in atto nel corso del precedente mandato amministrativo.

Nella pubblica amministrazione, la definizione degli obiettivi generali e dei programmi è affidata agli organi di governo di estrazione politica mentre i responsabili dei servizi provvedono alla gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno. La spesa per il personale, tralasciando il rimborso dell'indebitamento, è il principale fattore di rigidità del bilancio corrente dato che il margine di manovra dell'ente nella gestione ordinaria si riduce quando il valore di questo parametro tende a crescere. Il costo complessivo degli stipendi (oneri diretti e indiretti) è direttamente connesso con il numero e il livello di inquadramento dei dipendenti assunti con contratto a tempo indeterminato a cui va sommata l'incidenza della quota residuale dei dipendenti impiegati con contratto a tempo determinato, o comunque con un rapporto di lavoro flessibile.

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: L'ente non è commissariato e non lo è stato nel periodo precedente alle consultazioni elettorali del 07 e 08 giugno 2026 ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel;

L'insediamento dell' attuale amministrazione è consequenziale alle consultazioni elettorali del 07 e 08 giugno 2026.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente:

Durante il precedente mandato l'Ente:

- non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi art. 244 del TUEL
- non ha dichiarato il pre-dissesto finanziario ai sensi art. 243 – bis del TUEL
- non ha fatto ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243 –ter, 243 – quinquies del TUEL e/o al contributo di cui all'art 3 bis DL 174/2012, convertito nella L. 213/2012.

1.6. Situazione di contesto interno/esterno:

La Macro organizzazione attuale è quella di cui al punto 1.3.1.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL):

L'Ente non presenta parametri obiettivi di deficitarietà non rispettati né all'inizio né alla fine del mandato precedente.

P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48%	SI	NOX
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	SI	NO
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	SI	NOX
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	SI	NOX
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%	SI	NOX
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	SI	NOX
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60%	SI	NOX
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	SI	NOX

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	SI	NOX
--	----	-----

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**1. Documenti di programmazione approvati**

1. Delibera di Consiglio comunale n° 17 del 26/11/2025 - Comunicazione e approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2026 2028 ai sensi degli artt. 170, comma 1, 174, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000 ;
2. Delibera di Consiglio comunale n° 23 del 22/12/2025 Approvazione del Bilancio di previsione 2026 2028 ai sensi degli artt. 151, 162 del Tuel n°267/2000 e dell'Art. 10 del D.Lgs n°118/2011 e s.m.i.;
3. Delibera di giunta comunale n° 84 del 15/10/2025 - Adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell' elenco annuale 2026, secondo il d.lgs. 31 marzo 2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 delle l. 21 giugno 2022, delega al governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato 1.5 al codice con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;
4. deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29/10/2025, di approvazione del Piano triennale per l'acquisto fornitura dei beni e servizi 2026/2028, ai sensi dell'art. 37, c.6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023 esecutiva ai sensi di legge;
5. Deliberazione di Giunta comunale n° 32 del 23/04/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Codice di Comportamento ai sensi del DPR n.81/2023 e smi, esecutiva ai sensi di legge;

6. deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 01/04/2026 rubricata "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021" successivamente modificata con deliberazione di giunta comunale n°45 del 17/07/2026;
7. Deliberazione di Giunta comunale n° 47 del 08/08/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ai sensi dell'art. 48 comma 3, del Testo Unico dei Enti Locali n°267/2000 successivamente modificato con deliberazione n°42 del 23/05/2025;
8. Delibera di Consiglio comunale n° 06 del 29/04/2026 rubricata " Approvazione del Rendiconto di Gestione 2025 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n° 267/2000 ;
9. Delibera di Consiglio comunale n° 17 del 31/07/2026 rubricata "Salvaguardia degli equilibri e Assestamento di bilancio per l'esercizio 2026, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e art. 193 del D.lgs n°267/2000;
10. Delibera di giunta comunale n° 86 del 29/10/2025 -Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ;
- 11.
12. Delibera di Consiglio comunale n° 18 del 26/11/2025 - Determinazione tariffe e aliquote d'imposta anno 2026 - Determinazione addizionale comunale Irpef art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs n° 267/2000;
13. Delibera di Consiglio comunale n° 20 del 26/11/2025 - Determinazione delle aliquote Imu anno 2026 art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs n° 267/2000;
14. Delibera di giunta comunale n° 87 del 29/10/2025 Razionalizzazione, revisione e aggiornamento tariffe per concessioni cimiteriali;
15. Delibera di giunta comunale n° 88 del 29/10/2025 Adozione del Piano triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 di cui all'Allegato I.5 al D. Lgs. n. 36/2023, recante disciplina di attuazione dell'articolo 37, comma 6, del suddetto Decreto Legislativo –
16. Delibera di giunta comunale n° 89 del 29/10/2025 Art. 172, comma 1, lett. e), del D.Lgs 267/2000-Determinazione del valore venale in comune commercio aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria IMU anno 2026.
17. Delibera di giunta comunale n° 90 del 29/10/2025 Art 172, comma 1 , lett. b), del D.Lgs 267/2000 - Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2026-
18. Delibera di giunta comunale n° 91 del 29/10/2025 -Art 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/2000 - Determinazione tariffe ed aliquote di imposte, tasse e servizi - Conferma costo riproduzione atti amministrativi esercizio 2026 –
19. Delibera di giunta comunale n° 92 del 29/10/2025-Art 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/2000 - Determinazione tariffe ed aliquote di imposte, tasse e servizi - Conferma tariffe diritti segreteria U.T. esercizio 2026 –
20. Delibera di giunta comunale n° 93 del 29/10/2025 - Art 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/2000 - Determinazione tariffe ed aliquote di imposte, tasse e servizi - Conferma delle tariffe applicate alla documentazione rilasciata dai servizi anagrafe e stato civile per l'esercizio 2026 –
21. Delibera di giunta comunale n° 94 del 07/11/2025 - Art 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/2000 - Determinazione tariffe ed aliquote di imposte, tasse e servizi 2025 - Conferma delle tariffe applicate a titolo di Canone Unico Patrimoniale - CUP -per l'esercizio 2026;
22. Delibera di giunta comunale n° 95 del 07/11/2025 - Destinazione dei proventi delle sanzioni amministrative per le violazioni del Codice della Strada Esercizio 2026 - Art. 208, comma 5-bis D.Lgs 285/1992 modificato dal D.L. n. 77/2021 art.66;
23. Delibera di giunta comunale n° del 11/11/2025 - Art 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/2000 Determinazione delle tariffe di contribuzione utilizzo locali comunali – anno 2026 ai sensi dell'art. 172 del d.lgs n°267/2000;
24. Deliberazione di Giunta comunale n°97 del 11/11/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;
25. Delibera di giunta comunale n° 110 del 02/12/2025 - Art 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/2000 Determinazione delle tariffe di contribuzione dei servizi a domanda individuale - anno 2026 ai sensi dell'art. 172 del d.lgs n°267/2000;
- 26.

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento:

Aliquote IMU	2026
Aliquota abitazione principale	Soppressa
Detrazione abitazione principale	Soppressa
Terreni agricoli	Esente
Altri immobili	0,86%

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2026
Aliquota massima	0,06%

2.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2026
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio pro-capite	€ 126,82

4. Sintesi dei dati finanziari del RENDICONTO 2025

RIEPILOGO ENTRATE PER TITOLI - ANNO 2025

Descrizione	2025	%
Titolo I - Entrate tributarie	906.078,87	40,80
Titolo II - Trasferimenti correnti	2.395.680,68	47,78
Titolo III - Entrate extratributarie	218.580,98	28,24
ENTRATE CORRENTI	3.520.340,53	44,41
Titolo IV - Entrate in conto capitale	1.254.343,46	136,52
Titolo V - Riduzione Attività finanziaria	0,00	0,00
Titolo VI - Accensione mutui	0,00	-100,00
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.254.343,46	16,11
Titolo VII - Anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00
Titolo IX - Servizi contro terzi	556.788,92	52,90
TOTALE ACCERTAMENTI	5.331.472,91	37,33

Avanzo di amministrazione	832.927,02	455,28
FPV di entrata	1.107.121,59	346,66
Totale entrate	7.271.521,52	69,89

RIEPILOGO SPESE PER TITOLI - ANNO 2025

Descrizione	%	2025	%
Titolo I - Spese correnti	61,84	3.667.338,24	70,71
Titolo II - Spese in c/capitale	24,30	915.283,05	17,65
Titolo III - Spese incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo IV - Spese per rimborso prestiti	1,04	46.926,77	0,90
Titolo V - Chiusura di anticipazioni tesoriere	0,00	0,00	0,00
Titolo VII - Spese per servizi per c/terzi	12,82	556.788,92	10,74
TOTALE		5.186.336,98	100,00
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Totale spese	100,00	5.186.336,98	100,00

Riepilogo del bilancio di previsione 2026 2028

RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI						
Fondo Pluriennale vincolato spese correnti						
Fondo Pluriennale vincolato spese conto capitale						
utilizzo avanzo amministrazione						
fondo cassa al 01/01 esercizio di riferimento						
			previsioni anno 2026	previsioni anno 2027	previsioni anno 2028	
TITOLO 1	ENTRATE CORRENTI		851.369,00	834.369,00	834.369,00	
TITOLO 2	trasferimenti correnti		1.629.047,06	1.552.314,60	1.523.787,84	
TITOLO 3	entrate extra tributarie		208.500,00	186.000,00	186.000,00	
TITOLO 4	entrate c capitale		107.000,00	97.000,00	97.000,00	
TITOLO 6	accensione prestiti					
TITOLO 7	anticipazioni da istituto tesoriere					
TITOLO 9	entrate c terzi-partite di giro		1.263.548,00	1.263.548,00	1.263.548,00	
		entrate finali (1+2+3+4)	€ 2.795.916,06	€ 2.669.683,60	€ 2.641.156,84	
	TOTALE	(da tit 1 a tit	4.059.464,06	3.933.231,60	3.904.704,84	
	totale complessivo entrate		4.059.464,06	3.933.231,60	3.904.704,84	

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
			previsioni definitive 2026	previsioni definitive 2027	previsioni definitive 2028
disavanzo di amministrazione			€ 2.111,00	€ 2.111,00	€ 2.111,00
titolo 1	spese correnti		€ 2.639.179,85	€ 2.522.223,69	€ 2.492.947,09
titolo 2	spese in conto capitale		€ 107.000,00	€ 97.000,00	€ 97.000,00
titolo 4	rimborso prestiti		€ 47.625,21	€ 48.348,91	€ 49.098,75
titolo 5	chiusura anticipazione				
titolo 7	spese conto terzi		€ 1.263.548,00	€ 1.263.548,00	€ 1.263.548,00
totale titoli			€ 4.057.353,06	€ 3.931.120,60	€ 3.902.593,84
TOTALE GENERALE SPESE			€ 4.059.464,06	€ 3.933.231,60	€ 3.904.704,84
di cui già impegnato					
di cui al fpv					

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e rimborso dei prestiti (2) <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00 2.111,00	0,00 0,00 2.111,00	0,00 0,00 2.111,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(+)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	2.688.916,06 0,00	2.572.683,60 0,00	2.544.156,84 0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00 2.639.179,85 27.634,37	0,00 2.522.223,69 27.634,37	0,00 2.492.947,09 27.634,37
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)	47.625,21 0,00 0,00	48.348,91 0,00 0,00	49.098,75 0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)			
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo</i>	(-)			

<i>pluriennale vincolato di</i> <i>cui fondo crediti di dubbia</i> <i>esigibilit</i> E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale</i> <i>vincolato</i> F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di</i> <i>cui per estinzione anticipata di prestiti di cui</i> <i>Fondo anticipazioni di liquidit</i> VF) Variazioni di attivit finanziarie (se negativo)				
O) Equilibrio di parte corrente (3)		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (2)	(+)	0,00/0,00		
	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(-)	0,00		
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	107.000,00		
	(+)	0,00		
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attivit finanziarie iscritto in entrata R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(-)	0,00		
	(-)	0,00		
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00		
	(-)	0,00		
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	107.000,00		
	) (	0,00		
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	-)	0,00		
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00		
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attivit finanziaria	(-)		0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	) (		0,00	0,00
	-)		0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		97.000,00	97.000,00
U) Spese Titolo 2.00 -	(-)		0,00	0,00
Spese in conto capitale di cui	(+)		0,00	0,00
fondo pluriennale vincolato di			0,00	0,00
spesa			0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per			0,00	0,00
Acquisizioni di attivit finanziarie			0,00	0,00
di cui fondo pluriennale			97.000,00	97.000,00
vincolato			0,00	0,00
			0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale			0,00	0,00
di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attivit finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00

Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
----------------------------------	--	------	------	------

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
----------------------------------	--	--	-------------------------	-------------------------

Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione liquidità	(-)	0,00	0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		0,00	0,00	0,00

J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00		
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00		
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00		
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(+)	0,00		
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00		
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00		
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni di crediti di breve termine (5) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni di crediti di medio-lungo termine (5) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (5) di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni attività finanziaria		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		0,00	0,00	0,00

3.2. Risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

Rendiconto dell'esercizio 2025 (ultimo esercizio chiuso)

		GESTIONE		
		Residui	Competenza	TOTALE
Fondo cassa al 1 Gennaio				3.247.179,07
RISCOSSIONI	(+)	567.583,19	4.364.167,56	4.931.750,75
PAGAMENTI	(-)	932.483,57	3.748.134,92	4.680.618,49
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			3.498.311,33
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			3.498.311,33
RESIDUI ATTIVI	(+)	370.705,03	967.305,35	1.338.010,38

di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale				405,94
di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze				
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.136.775,08	1.438.202,06	2.574.977,14
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			195.451,34
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			1.687.060,67
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE (1)	(-)			0
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE (A)	(=)			378.832,56
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025				
Parte accantonata				
Fondo crediti di dubbia esigibilità				25.557,40
Fondo anticipazioni liquidità				
Fondo perdite società partecipate				
Fondo contezioso				18.000,00
Altri accantonamenti				19.079,00
Fondo di garanzia debiti commerciali				0
Fondo obiettivo di finanza pubblica				17.739,00
			Totale parte accantonata (B)	80.375,40
Parte vincolata				
Vincoli derivanti dalla legge				0
Vincoli derivanti da Trasferimenti				206.318,29
Vincoli derivanti da finanziamenti				63.908,91
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				
Altri vincoli				
			Totale parte vincolata (C)	270.227,20
Parte destinata agli investimenti				
			Totale parte destinata agli investimenti (D)	
			E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione dell'esercizio successivo (5)				0,00
Parte destinata agli investimenti				
			Totale parte destinata agli investimenti (D)	0,00
			E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	28.229,960
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione dell'esercizio successivo (5)				

3.3. Fondo di cassa

Il fondo di cassa all'inizio del mandato (1° gennaio) ammonta a € 3.247.179,07 di cui:

FONDI VINCOLATI	€ 2.415.715,74
FONDI VINCOLATI UTILIZZATI X SPESE CORRENTI	
NON REINTEGRATA AL 31-12-2025	€ 0
FONDI NON VINCOLATI	€ 831.463,33
TOTALE	€ 3.247.179,07

3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione nel bilancio di previsione:	2025
Finanziamento debiti fuori bilancio	0
Salvaguardia equilibri di bilancio	0
Spese correnti non permanenti	0
Spese di investimento	0
Estinzione anticipata di prestiti	0
Totale	0

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato 2026

Residui Attivi

Gestione	Residui iniziali (A)	Residui riscossi (B)	Magg./Min. residui reimp. (C)	Residui da riportare (D)	Percentuale di riporto (E) D/A	Residui di competenza (F)	Totale Residui da riaccertare (D+F)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	120.805,11	127.622,78	30.053,44	23.235,77	19,23	381.519,45	404.755,22
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	179.991,83	15.742,13	2.520,86	166.770,56	92,65	309.233,87	476.004,43
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	168.445,59	125.421,11	38.933,80	81.958,28	48,68	172.908,59	254.866,87
GEST. CORRENTE	469.242,53	268.786,02	71.508,10	271.964,61	57,96	863.661,91	1.135.626,52
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	851.896,49	140.000,00	0,00	711.896,49	83,57	460.868,00	1.172.764,49
TIT. 6 - ACCENSIONE PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GEST. CAPITALE	851.896,49	140.000,00	0,00	711.896,49	83,57	460.868,00	1.172.764,49
TIT. 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	29.922,32	2.222,64	9.061,52	36.761,20	122,86	102.381,77	139.142,97
TOTALE	1.351.061,34	411.008,66	80.569,62	1.020.622,30	75,54	1.426.911,68	2.447.533,98

Residui Passivi

Gestione	Residui iniziali (A)	Residui pagati (B)	Magg./Min. residui riacc. (C)	Residui da riportare (D)	Percentuale di riporto (E) D/A	Residui di competenza (F)	Totale Residui da reimpegnare (D+F)
TIT. 1 - SPESE CORRENTI	2.208.885,30	1.188.153,07	-42.313,53	976.418,70	44,24	1.272.689,32	2.249.108,02
TIT. 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.455.715,14	110.504,65	-582.692,27	762.518,22	52,38	1.109.009,49	1.871.527,71
TIT. 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.625,21	47.625,21
TIT. 5 - CHIUSURA DI ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TIT 7 - SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	61.934,44	5.988,30	0,00	55.946,14	90,33	103.590,94	159.537,08
TOTALE	3.724.534,88	1.304.646,02	-625.005,80	1.794.883,06	48,19	2.532.914,96	4.327.798,02

ANALISI ANZIANITA' DEI RESIDUI - Anno 2026

Residui	2021 E ANNI PRECEDENTI	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
ATTIVI							
TITOLO I	0,00	0,00	0,00	0,00	23.235,77	381.519,45	404.755,22
di cui Tarsu/tari	0,00	0,00	0,00	0,00	11.852,79	269.000,00	280.852,79
di cui F.S.R. o F.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	21.991,43	21.991,93
TITOLO II	34.126,59	8.996,55	14.308,20	9.658,07	99.681,15	309.233,87	476.004,43
di cui trasf. Stato	0,00	0,00	0,00	9.658,07	71.583,75	113.145,80	194.387,62
di cui trasf. Regione	34.126,59	8.996,55	14.308,20	0,00	28.097,40	196.088,07	281.616,81
TITOLO III	36.682,51	0,00	0,00	0,00	45.275,77	172.908,59	254.866,87
di cui Tia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
di cui FRTI Attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	5.275,00	0,00	5.275,00
di cui sanzioni CdS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tot. Parte corrente	70.809,10	8.996,55	14.308,20	9.658,07	168.192,69	863.661,91	1.135.626,52
TITOLO IV	0,00	0,00	51.814,40	50.000,00	610.082,09	460.868,00	1.172.764,49
di cui trasf. Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
di cui TRASF. REG.	0,00	0,00	0,00	0,00	62.253,00	160.868,00	223.121,00
CAP							
Tot. Parte capitale	0,00	0,00	51.814,40	50.000,00	610.082,09	460.868,00	1.172.764,49
TITOLO IX	0,00	0,00	0,00	1.395,46	35.365,74	102.381,77	139.142,97
TOTALE	70.809,10	8.996,55	66.122,60	61.053,53	813.640,52	1.426.911,68	2.447.533,98
PASSIVI							
TITOLO I	11.708,66	16.504,00	136.165,94	393.517,51	418.522,69	1.272.689,32	2.249.108,02
TITOLO II	12.963,17	0,00	2.970,12	38.910,49	707.684,44	1.109.009,49	1.871.527,71
TITOLO IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.625,21	47.625,21
TITOLO VII	1.349,70	400,00	200,00	1.394,46	52.601,98	103.590,94	159.537,08
TOTALE	26.011,43	16.904,00	139.336,06	433.822,46	1.178.809,11	2.532.914,96	4.327.798,02

Indebitamento:

Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio (n-

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione

Anno	###	2021	2022	2023	2024	2025
Residuo debito (+) al 01/01/	###	588.175,01	571.306,86	1.076.332,68	1.030.730,59	984.477,91
Nuovi prestiti (+)		550.000,00	550.000,00			
Prestiti rimborsati (-)	###	-16.868,15	-44.974,18	-45.602,09	-46.252,68	-46.926,77
Estinzioni anticipate (-)						
Altre variazioni +/- (da specificare)						
Totale fine anno	###	571.306,86	1.076.332,68	1.030.730,59	984.477,91	937.551,14

Nr. Abitanti al 31/12	###	2.126	2.144	2.147	2.147	2.148
Debito medio per abitante	###	268,72	502,02	480,08	458,54	436,48

Evoluzione degli oneri finanziari per ammortamento prestiti e rimborso degli stessi in conto capitale

Anno	###	2021	2022	2023	2024	2025
oneri finanziari	###	20.841,51 €	20.253,48 €	19.607,57 €	- 18.956,98 €	18.282,89 €
quota capitale	###	16.868,15 €	44.974,18 €	45.602,09 €	46.252,68 €	46.926,77 €
	###	37.709,66 €	65.227,66 €	65.209,66 €	65.209,66 €	65.209,66 €

Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

Limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del T.U.E.L.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Controllo limite art. 204/TUEL	1,33%	0,95%	0,95%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%

Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

L'ente non ha fatto ricorso ad anticipazioni di tesoreria ai sensi dell'Art. 222 del Tuel.

5.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa

IMPORTO CONCESSO:

RIMBORSO IN ANNI:

Il Comune di Simaxis non ha fatto ricorso alla fattispecie di cui sopra

5.5. Utilizzo strumenti di finanza derivata:

L'ente non ha fatto ricorso a prodotti finanziari derivati.

6. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.

Anno 2025

Voce	ATTIVITA'	Importo
A	Crediti verso partecipanti	0,00
B	Immobilizzazioni	8.823.085,14
	Immateriali	27.962,74
	Materiali	8.795.122,40
	Finanziarie	0,00
C	Attivo Circolante	4.811.913,31
D	Ratei e Risconti	0,00
	Attivi	
	TOTALE DELL'ATTIVO	13.634.998,45

Voce	PASSIVITA' e NETTO	Importo
A	Patrimonio netto	10.067.652,17
	F.do di dotazione	3.655.356,15
	Riserve	4.010.003,41
B	Fondi per rischi e oneri	54.818,00
C	Trattamento di fine rapporto	0,00
D	Debiti	3.512.528,28
	di finanziamento	937.551,14
	verso Fornitori	744.004,72
	trasferimenti e contributi	1.322.501,15
	Altri Debiti	508.471,27
E	Ratei e Risconti passivi e contributi agli investimenti	0,00
	TOTALE DEL PASSIVO	13.634.998,45

Riconoscimento debiti fuori bilancio

Quadro 10 e 10-bis del certificato al conto consuntivo

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		20.....	20.....	20.....
NEGATIVA				

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere. In caso di risposta affermativa indicare il valore.

Oggetto	Importo
---------	---------

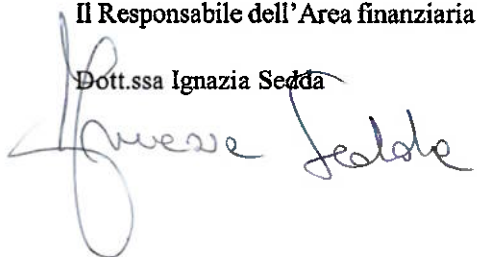
negativo	

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di Simaxis la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri.

Simaxis li

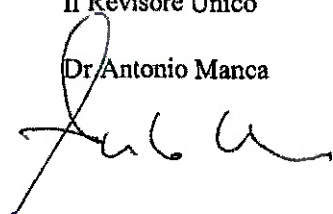
Il Responsabile dell'Area finanziaria

Dott.ssa Ignazia Sedda



Il Revisore Unico

Dr. Antonio Manca




IL SINDACO

Ignazio Addari

