



# Comune di TORRE BOLDONE

Provincia di BERGAMO

UFFICIO RAGIONERIA  
[www.comune.torrebaldone.bg.it](http://www.comune.torrebaldone.bg.it)

Tel. 035.41.69.410  
Fax 035.41.69.470

Piazza G. Marconi 1 CAP 24020  
e-mail: [comune@comune.torrebaldone.bg.it](mailto:comune@comune.torrebaldone.bg.it)

## **AVVISO ESPLORATIVO**

**PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI FINANZIARI  
INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN MUTUO  
CHIROGRAFARIO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO**

Il Comune di Torre Boldone, con sede in Piazza Marconi n. 1 – 24020 Torre Boldone (BG), intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di banche e intermediari finanziari autorizzati, interessati all'affidamento della concessione di un mutuo destinato al finanziamento di spese di investimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 18, della legge 24 dicembre 2003, n. 350 e s.m.i., avente caratteristiche finanziarie coerenti, per quanto compatibili, con quelle del Prestito Ordinario di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è volto a rilevare la disponibilità degli operatori economici interessati a concedere il finanziamento alle condizioni di seguito indicate, al fine di consentire all'Ente una valutazione comparativa delle proposte per l'individuazione del contraente.

L'operazione di finanziamento oggetto del presente avviso rientra tra i contratti esclusi dall'ambito di applicazione delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 relative ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. I), del medesimo decreto legislativo, in quanto avente ad oggetto un prestito.

Pur trattandosi di contratto escluso dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici, il Comune intende procedere alla presente indagine nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, pubblicità e buon andamento dell'azione amministrativa.

Tanto premesso,

## **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Torre Boldone invita gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, a presentare una manifestazione di interesse.

---

## 1. CARATTERISTICHE DELL'INDAGINE

| Dato                                           | Informazione                                                                                                             |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amministrazione                                | Comune di Torre Boldone                                                                                                  |
| Sede                                           | Piazza Marconi, 1 – 24020 Torre Boldone (BG)                                                                             |
| Codice fiscale                                 | 00315250167                                                                                                              |
| Servizio competente                            | Servizio Finanza                                                                                                         |
| Telefono                                       | 035 4169410                                                                                                              |
| PEC                                            | comune.torrebaldone@pec.regione.lombardia.it                                                                             |
| Sito istituzionale                             | <a href="https://comune.torrebaldone.bg.it/">https://comune.torrebaldone.bg.it/</a>                                      |
| CPV indicativo                                 | 66113000-5 – Servizi di concessione di credito                                                                           |
| Tipologia di procedura                         | Contratto escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. l) del D.lgs. 36/2023 |
| RUP                                            | Responsabile del Settore III – Finanza/Tributi/Personale                                                                 |
| Termine per la presentazione delle candidature | Ore 12.00 del 12/10/2026                                                                                                 |
| Termine per la richiesta di chiarimenti        | Ore 14.00 del 08/10/2026                                                                                                 |

---

## 2. DOCUMENTAZIONE

Costituiscono parte integrante del presente avviso:

- **Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti;**
- **Allegato B – Modello offerta economica**
- **Allegato C – Informativa sul trattamento dei dati personali.**

---

## 3. NATURA DELL'AVVISO

La presente indagine ha natura esclusivamente esplorativa ed è finalizzata a verificare la presenza sul mercato di operatori finanziari interessati alla concessione del finanziamento indicato nel presente avviso.

In particolare, il presente avviso:

- è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità degli stessi a concedere il mutuo alle condizioni indicate, senza vincolo per l'Ente;
- non costituisce procedura di gara e, di conseguenza, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito;
- non costituisce proposta contrattuale;

- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune.

Il Comune di Torre Boldone si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente avviso, in tutto o in parte, il procedimento avviato, così come di prorogarne i termini, oltre che di non dar seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, per mancato guadagno o costi sostenuti per la manifestazione d'interesse.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di procedere autonomamente alla stipula del finanziamento con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., qualora le condizioni da questa applicate risultino più convenienti o comunque non peggiorative rispetto alle migliori condizioni risultanti dall'indagine di mercato.

---

## 4. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il **Responsabile del Settore III – Finanza/Tributi/Personale**, dott. Gabriele Caffi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per quanto applicabile alla presente attività amministrativa.

---

## 5. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO

### 5.1 Oggetto

Il Comune di Torre Boldone intende acquisire un finanziamento mediante mutuo destinato al finanziamento di spese di investimento ai sensi dell'art. 3, comma 18, della legge n. 350/2003 e s.m.i., nello specifico, finalizzato **all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area privata, sita tra la roggia Serio e Piazza del Bersagliere, identificata catastalmente al Fg. 5 particella 3744 - Fg. 6 particella 3742 - Fg. 6 particella 805.**

L'operazione dovrà essere strutturata in modo compatibile con la normativa vigente in materia di indebitamento degli enti locali. In particolare, si richiama quanto disposto dagli articoli 203 e 204 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) relativamente all'Attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento ed alle Regole particolari per l'assunzione di mutui, in riferimento ai contratti di mutuo con enti diversi dalla Cassa depositi e prestiti, e dall'Istituto per il credito sportivo.

Si riporta di seguito, per maggior chiarezza, quanto disposto dal richiamato art. 204 del TUEL ai commi 2 e 2-bis:

*“2. I contratti di mutuo con enti diversi dalla Cassa depositi e prestiti, e dall'Istituto per il credito sportivo, devono, a pena di nullità, essere stipulati in forma pubblica e contenere le seguenti clausole e condizioni:*

*a) l'ammortamento non può avere durata inferiore ai cinque anni;*

*b) la decorrenza dell'ammortamento deve essere fissata al 1° gennaio dell'anno successivo a quello della stipula del contratto. In alternativa, la decorrenza dell'ammortamento può essere posticipata al 1° luglio seguente o al 1° gennaio dell'anno successivo e, per i contratti stipulati nel primo semestre dell'anno, può essere anticipata al 1° luglio dello stesso anno»;*

*c) la rata di ammortamento deve essere comprensiva, sin dal primo anno, della quota capitale e della quota interessi;*

*d) unitamente alla prima rata di ammortamento del mutuo cui si riferiscono devono essere corrisposti gli eventuali interessi di preammortamento, gravati degli ulteriori interessi, al medesimo tasso, decorrenti dalla data di inizio dell'ammortamento e sino alla scadenza della prima rata.*

*Qualora l'ammortamento del mutuo decorra dal primo gennaio del secondo anno successivo a quello in cui è avvenuta la stipula del contratto, gli interessi di preammortamento sono calcolati allo stesso tasso del mutuo dalla data di valuta della somministrazione al 31 dicembre successivo e dovranno essere versati dall'ente mutuatario con la medesima valuta 31 dicembre successivo;*

e ) deve essere indicata la natura della spesa da finanziare con il mutuo e, ove necessario, avuto riguardo alla tipologia dell'investimento, dato atto dell'intervenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica o esecutivo, secondo le norme vigenti;

f ) deve essere rispettata la misura massima del tasso di interesse applicabile ai mutui, determinato periodicamente dal Ministro dell'economia e delle finanze con proprio decreto.

2-bis. Le disposizioni del comma 2 si applicano, ove compatibili, alle altre forme di indebitamento cui l'ente locale acceda.”

## 5.2 Importo del finanziamento

L'importo nominale massimo del finanziamento richiesto è pari a:

**€ 400.000,00 (euro quattrocentomila/00).**

L'Amministrazione si riserva, ove necessario e compatibilmente con la normativa vigente e con le condizioni dell'operazione, la facoltà di incrementare l'importo fino ad un massimo del 20%, per un importo complessivo massimo pari a **€ 480.000,00**.

L'eventuale incremento sarà oggetto di specifica richiesta dell'Amministrazione e dovrà essere espressamente accettato dall'operatore finanziario alle medesime condizioni economiche dell'offerta, ove ciò sia previsto nella successiva richiesta di offerta.

## 5.3 Tipologia

Mutuo a **tasso fisso**, con caratteristiche finanziarie coerenti, per quanto compatibili, con quelle del **Prestito Ordinario** di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

## 5.4 Durata

La durata dell'ammortamento sarà pari a **20 anni**.

## 5.5 Preammortamento

Il periodo di preammortamento decorrerà dalla data di erogazione del finanziamento e terminerà il **31 dicembre 2026**, salvo diversa indicazione contenuta nella successiva richiesta di offerta.

Il tasso applicato durante il periodo di preammortamento sarà il medesimo tasso fisso previsto per il periodo di ammortamento.

Non è previsto un periodo di preammortamento finanziario a quote capitali differite. Gli interessi di frazionamento e valuta, relativi al periodo intercorrente tra la data di effettiva erogazione del mutuo e l'inizio del primo semestre di ammortamento regolare, confluiranno e saranno liquidati unicamente all'interno della prima rata di ammortamento, senza alcuna commissione o onere aggiuntivo.

## 5.6 Decorrenza dell'ammortamento

L'ammortamento decorrerà dal **1 gennaio 2027**.

## 5.7 Rimborso

Il rimborso avverrà mediante **rate semestrali costanti posticipate**, comprensive di capitale e interessi, con **scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ciascun anno**.

Il numero complessivo delle rate sarà pari a 40.

## 5.8 Erogazione

Il finanziamento sarà erogato in un'unica soluzione, secondo le modalità e nei tempi che saranno definiti nel successivo contratto di mutuo e comunque compatibilmente con le esigenze dell'Ente connesse al perfezionamento dell'investimento.

## 5.9 Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo, l'Ente rilascerà, ove previsto dalla normativa vigente, delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio, ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 267/2000.

La relativa delegazione sarà notificata al Tesoriere dell'Ente secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

### **5.10 Estinzione anticipata**

Il Comune potrà richiedere l'estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento.

Non saranno applicate penali, commissioni o altri oneri per l'estinzione anticipata, secondo quanto sarà espressamente previsto nella successiva richiesta di offerta e nel contratto di mutuo.

L'eventuale estinzione anticipata sarà effettuata previo preavviso scritto di almeno 30 giorni, salvo diverse modalità concordate nel contratto.

### **5.11 Rinegoziazione**

L'Ente potrà richiedere la rinegoziazione delle condizioni del finanziamento.

La rinegoziazione potrà essere perfezionata previo specifico accordo tra l'Ente e l'istituto finanziatore e secondo le modalità e i limiti previsti dalla normativa vigente.

---

## **6. PROPOSTA CONDIZIONI ECONOMICHE FINANZIAMENTO**

Al fine di individuare la soluzione finanziaria maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente e che comporti il minor costo complessivo del finanziamento, conformemente ai principi di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa, per consentire la valutazione comparativa delle proposte, gli operatori economici che presentano manifestazione di interesse sono tenuti a compilare e trasmettere anche il **Modello di Offerta Economica (Allegato B)**, contenente le condizioni economiche del finanziamento proposto.

Salvo quanto espressamente previsto per l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. n. 601/1973, saranno ricomprese nel costo del finanziamento tutte le spese, commissioni, oneri e remunerazioni comunque denominati connessi alla concessione e alla gestione del mutuo, compresi, a titolo esemplificativo:

- spese di istruttoria;
- commissioni di erogazione;
- commissioni di gestione;
- commissioni di incasso delle rate;
- spese relative alla stipula;
- ulteriori commissioni o oneri connessi alla gestione del finanziamento.

Non saranno ammesse condizioni che prevedano ulteriori costi a carico del Comune.

L'imposta sostitutiva, ove dovuta, resterà a carico dell'Ente.

---

## 7. CONFRONTO CON LE CONDIZIONI DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.

L'Amministrazione, prima dell'eventuale individuazione dell'operatore finanziario, procederà al confronto tra le condizioni economiche risultanti dalle proposte ricevute e quelle applicabili da **Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.** per un finanziamento avente caratteristiche comparabili.

Il confronto sarà effettuato con riferimento, per quanto possibile, ai medesimi elementi finanziari, tra cui:

- importo;
- durata;
- decorrenza dell'ammortamento;
- periodicità delle rate;
- tipologia di tasso;
- eventuali costi e commissioni.

Qualora le condizioni applicate da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. risultino **pari o più convenienti** rispetto alla migliore proposta ricevuta, l'Amministrazione potrà non procedere all'individuazione dell'operatore privato e potrà procedere alla stipula del finanziamento con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ove ne ricorrano tutti i presupposti.

---

## 8. OPERATORI FINANZIARI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse le banche e gli intermediari finanziari autorizzati allo svolgimento dell'attività di concessione del credito e abilitati alla conclusione dell'operazione oggetto del presente avviso.

Gli operatori devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, i seguenti requisiti.

### 8.1 Requisiti di ordine generale

L'operatore dovrà dichiarare:

- l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di non essere stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- l'assenza di qualsiasi altra causa di sospensione, divieto o decadenza che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'operatore dovrà, inoltre, dichiarare:

- il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- il regolare assolvimento degli obblighi fiscali e contributivi;

- l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso.

## 8.2 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore dovrà essere:

- iscritto nel registro Imprese presso la C.C.I.A.A. o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso;
- autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, ovvero iscritto nell'albo degli intermediari finanziari previsto dalla normativa vigente;
- in possesso di ogni ulteriore autorizzazione necessaria per la concessione del finanziamento oggetto del presente avviso.

## 8.3 Capacità tecnica e professionale

L'operatore dovrà dichiarare di aver effettuato, nel quadriennio antecedente alla data di presentazione della domanda, finanziamenti a favore di enti pubblici per un importo complessivo non inferiore ad **€ 1.000.000,00**.

A tal fine dovrà indicare:

- denominazione dell'ente finanziato;
- tipologia del finanziamento;
- importo;
- anno di concessione.

Il requisito potrà essere dimostrato mediante finanziamenti concessi a enti locali o ad altre pubbliche amministrazioni italiane o di altri Stati membri dell'Unione europea.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare successivamente la veridicità delle dichiarazioni rese.

In sede di manifestazione di interesse non dovrà essere prodotta documentazione a comprova dei requisiti, salvo diversa richiesta dell'Amministrazione.

---

## 9. PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse può essere presentata da singoli operatori finanziari in possesso dei requisiti richiesti.

Eventuali forme di partecipazione associata saranno ammesse esclusivamente qualora compatibili con la normativa bancaria e con la natura dell'operazione di finanziamento.

L'Amministrazione si riserva di verificare la legittimità e l'ammissibilità della forma di partecipazione prescelta.

---

## 10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, **completa di autocertificazione di cui all'Allegato A) al presente avviso**

**e del Modello di offerta economica di cui all'Allegato B) al presente avviso**, redatta in lingua italiana **entro le ore 12:00 del 12.10.2026**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC:

**comune.torrebaldone@pec.regione.lombardia.it**

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO – COMUNE DI TORRE BOLDONE".**

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ***dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.***

La domanda di partecipazione (allegato A) e il modello di offerta economica (allegato B) ***devono essere firmati digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.***

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate** nel caso in cui i modelli "Manifestazione di interesse" ed "Offerta economica":

- siano pervenuti oltre il termine stabilito;
- non siano firmati digitalmente;
- siano firmati digitalmente da una persona che non risulti dai modelli stessi munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- siano firmati digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- siano firmati, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- presentati con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- risultino privi anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;

---

## **11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Decorso il termine per la presentazione delle candidature, il RUP procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e delle offerte economiche presentate.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce all'operatore alcun diritto alla stipula del contratto di mutuo.

---

## 12. INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE FINANZIARIO

L'eventuale individuazione dell'operatore finanziario sarà effettuata sulla base delle condizioni economiche complessivamente più convenienti per l'Ente, secondo i criteri sopra indicati.

Il Comune di Torre Boldone si riserva di individuare il soggetto finanziatore anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, ovvero di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva comunque di non procedere alla stipula qualora:

- nessuna offerta risulti conveniente o adeguata;
- le condizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. risultino pari o più convenienti;
- sopravvengano esigenze di interesse pubblico;
- intervengano impedimenti normativi, finanziari o amministrativi;
- l'operazione non risulti più necessaria o finanziariamente sostenibile.

L'individuazione dell'operatore non determina automaticamente il diritto alla stipula del contratto, che resterà subordinata all'adozione degli atti amministrativi necessari e alla verifica di tutti i presupposti di legge.

---

## 13. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Torre Boldone, nella sezione Amministrazione Trasparente e secondo le ulteriori modalità di pubblicità ritenute opportune dall'Amministrazione.

---

## 14. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento relative al presente avviso dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo:

**[ragioneria@comune.torrebaldone.bg.it](mailto:ragioneria@comune.torrebaldone.bg.it)**

entro le ore **14:00 del 08/10/2026**.

Le risposte ai quesiti ritenuti di interesse generale saranno rese disponibili mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

---

## 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

Per le relative informazioni si rinvia all'**Allegato C – Informativa sul trattamento dei dati personali**.

---

Torre Boldone, 01/10/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**

**Finanza/Tributi/Personale**

[dott. Gabriele Caffi]

*documento firmato digitalmente*

## ALLEGATO A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

# DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

(FAC-SIMILE)

### AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'individuazione di operatori finanziari interessati alla concessione di un mutuo destinato al finanziamento di spese di investimento

---

#### Al Comune di Torre Boldone

Piazza Marconi, 1

24020 Torre Boldone (BG)

PEC: comune.torrebaldone@pec.regione.lombardia.it

---

## 1. DATI DELL'OPERATORE FINANZIARIO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

☐ legale rappresentante

☐ procuratore\* (*allegare copia della procura generale/speciale*)

☐ altro soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza\* (*allegare copia della procura generale/speciale o altro atto di conferimento dei poteri di rappresentanza*)

dell'operatore finanziario:

**Denominazione/Ragione sociale:**

---

**Forma giuridica:**

---

**Sede legale:**

---

**Sede operativa:**

---

**Codice fiscale:**

---

**Partita IVA:**

---

**Numero di iscrizione al Registro delle Imprese:**

---

**CCIAA di:**

---

**PEC:**

---

**Telefono:**

---

**E-mail:**

---

---

## **2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

con riferimento all'**AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI FINANZIARI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO**, pubblicato dal Comune di Torre Boldone,

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a presentare la propria offerta economica per la concessione del mutuo in oggetto,  
secondo le condizioni indicate nell’avviso

---

## **3. DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI**

A tal fine,

### **DICHIARA**

*in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i.*

- ☐ di aver preso visione dell'avviso esplorativo e di accettarne integralmente il contenuto, senza riserve;
- ☐ l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ☐ di non essere stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- ☐ l'assenza di qualsiasi altra causa di sospensione, divieto o decadenza che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- ☐ il regolare assolvimento degli obblighi fiscali e contributivi;
- ☐ di essere iscritto nel registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... al n. .... o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso (indicare di seguito gli estremi dell'iscrizione .....);

- ☐ autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, ovvero iscritto nell'albo degli intermediari finanziari previsto dalla normativa vigente;
- ☐ in possesso di ogni ulteriore autorizzazione necessaria per la concessione del finanziamento oggetto del presente avviso;
- ☐ di aver effettuato, nel quadriennio antecedente alla data di presentazione della presente domanda, finanziamenti a favore di enti pubblici per un importo complessivo non inferiore a: **€ 1.000.000,00**, come di seguito indicati:

Finanziamento n. 1

- denominazione dell'ente finanziato;

\_\_\_\_\_

- tipologia del finanziamento;

\_\_\_\_\_

- importo;

\_\_\_\_\_

- anno di concessione

\_\_\_\_\_.

Finanziamento n. 2

- denominazione dell'ente finanziato;

\_\_\_\_\_

- tipologia del finanziamento;

\_\_\_\_\_

- importo;

\_\_\_\_\_

- anno di concessione

\_\_\_\_\_.

Finanziamento n. 3

- denominazione dell'ente finanziato;

\_\_\_\_\_

- tipologia del finanziamento;

\_\_\_\_\_

- importo;

\_\_\_\_\_

- anno di concessione

\_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_./\_\_\_\_./\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/IL PROCURATORE/.....

*Firma digitale*

*(con allegato copia fotostatica di documento di identità)*

## **ALLEGATO B) MODELLO DI "OFFERTA ECONOMICA"**

**Spett.**

**Comune di Torre Boldone**

**Oggetto: Offerta economica per la concessione di un mutuo chirografario destinato al finanziamento di spese di investimento finalizzate all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area privata, sita tra la roggia Serio e Piazza del Bersagliere, identificata catastalmente al Fg. 5 particella 3744 - Fg. 6 particella 3742 - Fg. 6 particella 805**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
nella mia qualità di *(rappresentante legale, procuratore)* \_\_\_\_\_  
*(eventualmente)* giusta procura generale/speciale n° \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ a rogito del notaio \_\_\_\_\_ autorizzato  
a rappresentare legalmente l'Impresa *(Denominazione/ Ragione Sociale)*  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,

### **FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA**

Tasso di interesse fisso annuo nominale (SPREAD APPLICATO) offerto:

\_\_\_\_\_ % (in cifre)

\_\_\_\_\_ percento (in lettere).

Il tasso offerto si applica sia al periodo di preammortamento sia al periodo di ammortamento.

Costo complessivo del finanziamento (capitale + interessi sull'intera durata):

€ \_\_\_\_\_ (in cifre)

€ \_\_\_\_\_ (in lettere)

Si dichiara che non sono previsti:

- spese e commissioni di istruttoria, di incasso rata,
- commissioni o penali per estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo;
- commissioni di erogazione;
- commissioni di gestione;
- spese relative alla stipula;
- ulteriori commissioni o oneri connessi alla gestione del finanziamento.

Si conferma la rata semestrale costante, per n. 40 rate complessive, con delegazione di pagamento ai sensi dell'art. 206 del D.lgs. 267/2000 quale unica garanzia.

La presente offerta è irrevocabile e valida fino al \_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/IL PROCURATORE/.....

*Firma digitale*

(con allegato copia fotostatica di documento di identità)

# ALLEGATO C

## INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*A norma del Regolamento UE 679/2016 e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018*

Questa amministrazione, esclusivamente per finalità istituzionali e per obbligo di legge e regolamento esegue svariati trattamenti di dati personali.

La titolarità di questi trattamenti è dell'Amministrazione Comunale. Ogni singolo trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta di soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018.

Questa amministrazione ha nominato il seguente Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali:

**Dott. Luigi Mangili** - Via S.V. De Paoli n. 9 - Clusone (BG) Tel. 0346.27777 e-mail: [dpo@mangili.bg.it](mailto:dpo@mangili.bg.it)

I dati sono trattati in modalità cartacea, quando sono raccolti in schedari debitamente custoditi, o Informatica, mediante memorizzazione in un apposito data-base, gestito con apposite procedure informatiche. In entrambi i casi l'accesso è riservato al solo personale appositamente designato del trattamento.

La raccolta di questi dati personali è per questa Amministrazione Comunale **obbligatoria**, in quanto trattasi di un trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri a mente dell'art. 2-ter del Codice della Privacy italiano, e s.m.i. Un eventuale rifiuto al conferimento volontario dell'interessato determina l'obbligo dell'acquisizione d'ufficio del dato.

I dati raccolti **non possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi**, che non siano a loro volta una Pubblica Amministrazione, o aziende nominate quali responsabili esterni ai sensi dell'art.28 e seguenti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (RGDP UE-2016/679), salvo le norme speciali in materia di certificazione ed accesso documentale o generalizzato. Per ogni comunicazione del dato a terzo che non sia oggetto di certificazione obbligatoria per legge o che non avvenga per finalità istituzionali nell'obbligatorio scambio di dati tra PA, l'interessato ha diritto a

ricevere una notifica dell'istanza di accesso da parte di terzi e in merito alla stessa di controdedurre la sua eventuale contrarietà al trattamento.

Rispetto alla eventuale raccolta e all'archiviazione di dati personali appartenenti a particolari categorie (già definiti come "sensibili") o dati genetici e biometrici o dati relativi a condanne penali e reati (art. 9 e 10 del Reg.UE), dette operazioni saranno eseguite solo con la più stretta osservanza delle norme di riferimento.

A seguito della consultazione del sito istituzionale di questa amministrazione è possibile che avvenga la raccolta automatica di dati personali, ma mai questi dati potranno servire all'identificazione dei cittadini, senza il loro previo consenso espresso. Detti trattamenti automatizzati per mezzo dell'utilizzo del sito web istituzionale sono impliciti nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

---