



COMUNE DI PIERANICA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 39

Adunanza del **23.09.2026**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE TRA L'ENTE E LA SOCIETA' INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A.

L'anno duemilaventisei addì VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 11.30 nella sala consiliare del Municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Valter Giuseppe Raimondi la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

	Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe Assessore	X	
	3	0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Marzano.

Il Sindaco RAIMONDI Valter Giuseppe riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE TRA L'ENTE E LA SOCIETA' INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il COMUNE DI PIERANICA è proprietario dell'area sita nel territorio comunale, in Via E. Fermi s.n.c., identificata al Catasto Urbano al Foglio 2, alla Particella 433, Categoria F1 area urbana, Via Vailate s.c., Superficie catastale mq.69,00, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente come da D.G.C. n. 28 del 17.06.2026;
- detta area fa parte del patrimonio disponibile dell'ente;
- sulla porzione di detta area, la società INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. (o anche INWIT S.p.A.), ha realizzato e mantiene in esercizio un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre ad apparati accessori, per la diffusione di segnali radio;
- il contratto di locazione tra il Locatore COMUNE DI PIERANICA e il Conduttore INWIT S.P.A. ha cessato l'efficacia contrattuale in data 30.06.2026 u.s.;
- la società INWIT S.p.A. ha manifestato il proprio interesse a stipulare un nuovo contratto di locazione sulla medesima area al fine di mantenere in esercizio un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre ad apparati accessori, per la diffusione di segnali radio, comunicando formalmente tale intenzione in data 16/03/2026;
- il COMUNE DI PIERANICA, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa, ha valutato favorevolmente tale richiesta, comunicando formalmente tale intenzione in data 19/03/2026;
- il D.Lgs. 1° agosto 2003, n. 259 (Codice delle Comunicazioni Elettroniche), all'Art. 43, prevede che le autorità competenti alla gestione del suolo pubblico adottino procedure semplificate, trasparenti e non discriminatorie per la concessione del diritto di installare infrastrutture di comunicazione elettronica, e che, ai sensi dell'Art. 54, gli operatori di reti di comunicazione elettronica non siano soggetti a oneri o canoni ulteriori rispetto a quelli espressamente previsti dalla normativa vigente, ferma restando la legittimità del canone locatizio convenuto tra le Parti in regime di diritto privato;
- l'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici è disciplinata, quanto ai profili autorizzativi, dall'Art. 44 del D.Lgs. 259/2003, che rimanda alla competenza degli Enti locali per il rilascio delle relative autorizzazioni, previo accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione ai campi elettromagnetici stabiliti dalla Legge 22 febbraio 2001, n.36;
- i rapporti contrattuali tra le Parti, in quanto aventi ad oggetto la locazione di immobile per uso diverso da quello abitativo, sono disciplinati dalla Legge 27 luglio 1978, n. 392 ("Disciplina

delle locazioni di immobili urbani"), con particolare riferimento agli artt. 27, 28, 29 e 32, nonché dalle norme del Codice Civile in quanto compatibili;

EVIDENZIATO CHE le Parti interessate, nell'intento di giungere ad un accordo preciso, hanno definito tutte le modalità e gli aspetti contrattuali;

VISTO al riguardo lo schema di Contratto di locazione (Allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) che recepisce tutte le modalità e gli aspetti contrattuali condivisi dalle Parti;

RILEVATO CHE la società INWIT S.P.A. ha condiviso il documento indicato;

RITENUTO dunque di procedere alla approvazione dello schema di Contratto di locazione in argomento e di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a sottoscrivere lo stesso;

RICHIAMATI espressamente:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);
- la Legge 27 luglio 1978, n.392 - Disciplina delle locazioni di immobili urbani;
- il D.Lgs. 1 agosto 2003, n.259 - Codice delle comunicazioni elettroniche (come modificato dai D.Lgs. n.207/2021 e n.48/2024);
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.02 del 09.02.2009 e definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 14.05.09 (pubblicata sul B.U.R.L n.10 del 10.03.2010 - Serie Inserzioni e Concorsi);

ACQUISITI i pareri favorevoli dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di confermare** tutte le premesse in narrativa;
2. **Di approvare** lo schema di Contratto di locazione (Allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) che recepisce tutte le modalità e gli aspetti contrattuali condivisi dalle Parti;
3. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato ad intervenire alla stipula dell'indicato schema di Contratto di locazione, per conto e nell'esclusivo interesse del COMUNE DI PIERANICA;

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Raimondi Valter Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Pieranica, lì 30/09/2026

La suesesa deliberazione:

- ☒ ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☒ è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- ☐ è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieranica, lì 30/09/2026

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Pieranica, lì

Il Segretario Comunale

.....



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D.Lgs.267/2000)

Delibera G.C. n. 39 del 23/09/2026

1) Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Pieranica, li 23/09/2026

Il Responsabile Area Contabile
F.to Raimondi Valter Giuseppe



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 39 del 23/09/2026

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Pieranica, li 23/09/2026

Il Tecnico Comunale
F.to Guffi Arch. Alessandro
