



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 232 DEL 30/09/2026

REG.GEN.	N. 502 DEL 30/09/2026
----------	-----------------------

OGGETTO: Manifestazione d'interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito alle associazioni del locale comunale denominato "Chiosco" situato all'interno del Parco Comunale "Pastissu" - Indizione procedura ed approvazione avviso pubblico.

L'anno **duemilaventisei** del mese di **settembre** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 04.02.2025, con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio e titolare della E.Q. dell'area Amministrativa, con conseguente attribuzione, ai sensi dell'art. 109 del citato Tuel, dei compiti previsti dall'art. 107, commi 2 e 3, dello stesso Tuel, ivi compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, e che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, limitatamente alle funzioni ascrivibili alla medesima area;

PREMESSO che con provvedimento n. 67 del 11.09.2026 la Giunta Comunale ha deliberato:

- di voler concedere, in comodato d'uso gratuito il locale comunale denominato "Chiosco" situato all'interno del Parco Comunale "Pastissu" individuato al Catasto al Foglio 11 – Mappale 380, il quale risulta privo di destinazione d'uso e non utilizzato da lungo tempo;
- che la concessione del locale di cui trattasi avvenga mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse al fine di garantire trasparenza, imparzialità e parità di trattamento e che tale avviso dovrà rispettare le seguenti caratteristiche:
 - che la manifestazione di interesse debba essere rivolta esclusivamente ad associazioni costituite e operanti da almeno un anno, come risultante dall'atto costitutivo e dallo statuto, portatrici di tradizioni riconosciute a livello locale e nazionale, con finalità civiche, sociali, culturali, di volontariato, di supporto alla collettività, di tutela e valorizzazione dell'ambiente e in generale del patrimonio, sociale, culturale e ambientale della collettività;
 - che i locali debbano essere adibiti esclusivamente allo svolgimento delle attività sociali e fruito unicamente dai soci, con divieto di sub comodato e cessione del contratto a qualsiasi titolo. I locali potranno essere utilizzati da altre associazioni soltanto per lo svolgimento di manifestazioni e/o attività occasionali previamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
 - che il comodato d'uso gratuito abbia durata triennale, eventualmente rinnovabile per egual periodo alla scadenza previa verifica dell'assenza di altre e nuove esigenze da parte dell'Ente;
 - che l'Associazione comodataria provveda a proprie spese alla cura, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso in comodato.

- di approvare i requisiti e i criteri e per l’assegnazione in argomento come indicato di seguito:
 - a) ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO SVOLTE: qualità e rilevanza delle iniziative svolte a favore della collettività;
 - b) COLLABORAZIONE CON IL COMUNE: esperienze pregresse di collaborazione con l'amministrazione comunale, risultati precedentemente conseguiti dalle associazioni nello svolgimento delle specifiche attività;
 - c) PROGETTO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE: impegno alla cura, manutenzione e custodia dell'immobile;
 - d) NUMERO DI SOCI, ISCRITTI E/O TESSERATI ALL'ASSOCIAZIONE;
- di demandare al Responsabile del servizio amministrativo di disporre, approvare e pubblicare idoneo Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali in oggetto secondo le caratteristiche anzidette;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto Legislativo n. 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Aritzo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 29.04.2022;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il vigente regolamento per l’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/07/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) semplificato - Periodo 2026 - 2028, ai sensi dell’art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23/12/2025 è stata disposta l’approvazione ex art. 174, comma 3, D. Lgs. 267/00 s.m.i., del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028, redatto secondo gli schemi ex D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 13/01/2026 con la quale si è approvato il P.E.G. relativo al periodo 2026-2028;

RITENUTO, pertanto:

- di dover procedere ad avviare la selezione dell’associazione concessionaria mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di concorrenza e proporzionalità, non discriminazione e imparzialità, pubblicità e trasparenza secondo i requisiti, criteri e punteggi predeterminati e specificati nell’Avviso di manifestazione di interesse;
- di dover approvare la seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso di manifestazione di interesse - Allegato A)
 - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse - Allegato B)

STABILITO che il termine di presentazione delle domande decorrerà dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio dell’avviso pubblico, **fino alle ore 20:00 del giorno 11.10.2026**;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 138 del 18/06/2026 con la quale la dipendente Frau Valentina è stata nominata RUP per il presente procedimento;

STABILITO:

- che l'ufficio istruttoria relativa alla valutazione delle istanze pervenute e alla formazione della conseguente graduatoria verrà espletata dagli uffici amministrativi;
- che si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola richiesta, sempre che sia ritenuta idonea in relazione all'oggetto della concessione.
- in caso di parità di punteggio per il medesimo locale, si procederà mediante sorteggio;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DETERMINA

DI RICHIAMARE integralmente quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI INDIRE la manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito il locale "Chiosco" situato all'interno del Parco Comunale "Pastissu" individuato al Catasto al Foglio 11 – Mappale 380 alle associazioni aventi i requisiti sopra citati e secondo i criteri meglio dettagliati nell'Avviso allegato alla presente;

DI APPROVARE la seguente documentazione relativa alla manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- Avviso di manifestazione di interesse - Allegato A);
- Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse - Allegato B).

DI DARE ATTO che con l'associazione concessionaria verrà stipulata apposita convenzione disciplinante norme e condizioni del comodato d'uso del locale di cui trattasi;

DI PUBBLICARE l'avviso pubblico all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune nella sezione bandi.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Gianna Locci