



COMUNE DI BODIO LOMNAGO

Provincia di Varese

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO - A TITOLO GRATUITO – DEI TERRENI DI LIMITAZIONE DEL PARCO FILARE I PIOPPI, FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI FIENO.

Premesso che il Comune di Bodio Lomnago è proprietario di diverse aree a prato e boschive, tra cui il **parco filare I Pioppi** a nord della S.P. n. 36, come meglio indicato nell'allegato planimetrico (ALLEGATO 2);

Dato atto che alla data del 31.12.2026 scadrà la concessione per uso temporaneo per lo sfalcio dell'area, per uso agricolo, senza alcun riconoscimento economico da parte del Comune.

Considerato che si rende necessario procedere ad effettuare una nuova manifestazione d'interesse per consentirne la gestione a partire dallo 01.01.2027, per il taglio periodico dell'erba in cambio della disponibilità di riutilizzo della stessa a soggetti privati o organizzati in imprese agricole;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PRIVATA

RENDE NOTO

che il Comune di Bodio Lomnago intende procedere alla selezione di soggetti terzi a cui affidare, A TITOLO GRATUITO, la concessione in uso temporaneo di alcune aree di proprietà comunale e nella fattispecie, le aree di limitazione del parco filare I Pioppi, a nord della S.P. n. 36, come da allegato planimetrico (allegato 2), finalizzata alla raccolta di fieno che consenta di assicurare l'ordine e la pulizia nonché la prevenzione incendi, per il periodo **01.01.2027 – 31.12.2029**.

La concessione sarà accordata per lo svolgimento di attività agrarie limitatamente al taglio dell'erba e delle successive lavorazioni e non in contrasto con l'interesse pubblico, esercitabili liberamente in modo da non recare danni alla flora ed alla fauna presenti nelle aree e secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

La concessione non potrà in alcun modo costituire servitù a carico del bene comunale concesso, né il Concessionario potrà instaurare un qualsiasi diritto reale;

Il taglio dovrà essere eseguito con la frequenza necessaria per garantire il decoro delle aree e prevedere la successiva rimozione dell'erba mediante pressatura in rotoballe, che dovranno essere rimosse entro 10 giorni dalla loro realizzazione.

Si evidenzia che non è prevista alcuna corresponsione economica né a favore del Comune né a favore del soggetto privato affidatario il quale godrà unicamente della disponibilità materiale dell'erba tagliata.

Le aree in questione sono indicate con colore verde nell'allegata mappa, e saranno affidate nella loro interezza al soggetto aggiudicatario, a seguito di estrazione, senza possibilità di suddivisione delle stesse.



COMUNE DI BODIO LOMNAGO

Provincia di Varese

Resta inteso che qualora il soggetto affidatario non dovesse provvedere allo sfalcio, o dovesse provvedervi in modo incompleto, con incuria o con modalità tali da creare possibili danni verso terzi e/o verso il Comune, il Comune diffiderà un'unica volta il soggetto ad eseguire correttamente lo sfalcio entro sette giorni dalla comunicazione; se a seguito di diffida dovesse permanere l'inadempimento, il Comune provvederà alla revoca della concessione mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, riservandosi ogni azione verso lo stesso soggetto per eliminare eventuali danni da esso provocati e gli effetti dell'incuria, in tal caso l'affidatario non potrà pretendere alcun che, neppure a titoli di risarcimento.

L'affidatario, o suo delegato, è responsabile delle operazioni di taglio, allestimento e trasporto del materiale raccolto e imballato, ed è tenuto al rispetto della normativa agro -forestale vigente. Le operazioni sono condotte secondo le buone pratiche tese alla tutela della salute e alla prevenzione degli infortuni. Il Comune è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alle operazioni suddette.

Non trattandosi di lavoro subordinato all'Ente, resta a carico del concessionario o del suo delegato, il rispetto di tutte le norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni.

Per ogni e qualsiasi incidente o infortunio che dovesse verificarsi durante il corso dei lavori l'Amministrazione Comunale ed il personale da questa incaricato non saranno responsabili, e declinano ogni responsabilità per le inadempienze e violazioni in materia di infortuni e sicurezza sul lavoro, che pertanto rimangono a carico del beneficiario o del suo delegato.

Chiunque fosse interessato a partecipare alla presente selezione, qualora lo ritenga utile, può prendere contatti con il Servizio Lavori Pubblici – Edilizia Privata del Comune di Bodio Lomnago (VA), per concordare un appuntamento per una visita sui luoghi, dove saranno illustrate le condizioni delle aree.

L'interessato dovrà inviare al Comune tramite PEC (comune.bodiolomnago@pec.regione.lombardia.it), oppure consegnare direttamente a mano, la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modulo predisposto da quest'Ente (ALLEGATO 1), debitamente sottoscritto e con documento di identità allegato, **entro le ore 12,00 del giorno 02/11/2026**.

Non essendo prevista una corresponsione economica né a favore del Comune né a favore del soggetto privato affidatario, l'individuazione del soggetto terzo avverrà mediante sorteggio pubblico, che si terrà presso la sede municipale in **data 02/11/2026 ore 12:30**, fra tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine del presente avviso.

L'affidamento verrà ufficializzato con apposita Convenzione scritta da sottoscrivere tra le parti interessate.

Il Comune di Bodio Lomnago, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del regolamento UE 2016/679, informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bodio Lomnago e che i dati saranno trattati per le finalità di cui al presente atto e per le altre finalità pubbliche.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 07/08/1990, n. 241, il responsabile del procedimento è la dott.ssa Paola



COMUNE DI BODIO LOMNAGO

Provincia di Varese

Tamborini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Edilizia Privata del Comune di Bodio Lomnago - tel. 0332.947136 int. 3 – ufficiotecnico@comune.bodiolomnago.va.it – P.zza D- C- Ossola n. 2 - 21020 Bodio Lomnago; PEC – comune.bodiolomnago@pec.regione.lombardia.it.

Il presente Avviso, completo dei relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Bodio Lomnago, per giorni 30 (trenta) consecutivi dalla data della sua pubblicazione, e sarà consultabile sul sito istituzionale del Comune di Bodio Lomnago, all'indirizzo web <http://comune.bodiolomnago.it> e sarà depositato per presa visione e/o ritiro presso l'ufficio tecnico comunale.

Bodio Lomnago, lì 02/10/2026.

Allegati:

- allegato 1 domanda di interesse
- allegato 2 planimetrico
- copia dello schema di convenzione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paola Tamborini

(Documento informatico firmato digitalmente ex D.P.R. N.445/2000 e D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)