

Comune di Cucciago

Provincia di Como

Via Sant'Arialdo n. 2 – 22060



Area Lavori Pubblici

Tel: 031 787302

Mail:

ufficio.tecnico@comune.cucciago.co.it

PEC: comune.cucciago.co@halleycert.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE,
PRESENTI ALL'INTERNO DI ROTATORIE/INTERSEZIONI STRADALI, ATTRAVERSO LA RICERCA E
L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR PRIVATI, DISPOSTI A REALIZZARLE E CURARLE A PROPRIE SPESE,
IN CAMBIO DI UN OPPORTUNO RITORNO PUBBLICITARIO**

**ALLEGATO C - SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MANUTENZIONE
DELLE AREE VERDI DELLE ROTATORIE NEL TERRITORIO COMUNALE**

in Cucciago, il

vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°56 del 29/09/2026 di approvazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di sponsor per la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi delle rotatorie poste nel territorio comunale;

tra il Comune di Cucciago, C.F. 81001230135, rappresentato dall'Arch. Elisabetta Marchisio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, domiciliata per effetto della sua carica in Cucciago, via Sant'Arialdo 2, che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex art.107 del D.Lgs. 267/2000, esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità;

e la società (da qui innanzi denominata Sponsor), con sede legale in in via C.F. e P.IVA rappresentata dal Dott./Sig. che interviene in qualità di Legale Rappresentante e che elegge domicilio fiscale presso la suddetta sede legale;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tecnica con la società per la riqualificazione/o manutenzione dell'area verde posta sita in via per il periodo dal al così come rappresentata e definita nella proposta progettuale presentata in sede domanda di partecipazione ed allegata al presente contratto;

ART. 2 CONSEGNA DELLE AREE

La consegna delle aree oggetto di Sponsorizzazione Tecnica avverrà con la redazione di apposito verbale con allegate foto dello stato di fatto. Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga ad inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori di riqualificazione, garantendone la realizzazione nei tempi indicati in sede di offerta e decorrenti dalla data concordata nel verbale di consegna delle aree per l'avvio dei lavori; i lavori dovranno essere eseguiti da imprese qualificate ai sensi del D.lgs 36/2023 ed essere eseguiti con la massima diligenza. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate. Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi effettuati.

ART. 3 CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il Comune di Cucciago per tutto il periodo di durata del contratto potrà disporre dei sopralluoghi, tramite personale proprio, per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata.

ART. 4 VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il valore della sponsorizzazione tecnica è riferito alle prestazioni per la riqualificazione dell'area ed alla manutenzione della stessa sulla base di quanto riportato nella proposta progettuale presentata e concordato pari a: € xxxxxxxx.

ART. 5 OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

Lo Sponsor si impegna:

- a) ad eseguire i lavori di sistemazione dell'area verde (rotatoria) sita in via, in conformità al progetto approvato ed allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. L'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente. L'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale entro la tempistica indicata dal concorrente in sede di offerta e decorrente dalla data di consegna delle aree, pena l'annullamento del contratto stesso;
- b) ad eseguire i successivi lavori di manutenzione dell'area in conformità al progetto approvato ed allegato. Le aree verdi dovranno essere costantemente conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura. Ogni variazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Cucciago;
- c) in caso di realizzazione dell'impianto di irrigazione, il soggetto si impegna a concordare le modalità di allacciamento alla rete idrica con l'ufficio comunale competente, assumendo a proprio carico i relativi oneri di esecuzione e i successivi costi di consumo."
- d) a consentire l'effettuazione di eventuali interventi di manutenzione di impianti a cura dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti interessati a lavori di interesse pubblico; gli stessi Enti provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
- e) mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area verde;
- f) in caso di mancata volontà dello Sponsor di rinnovare il contratto, da presentare 3 mesi prima della scadenza, al termine degli obblighi contrattuali e nei casi di risoluzione/recesso del contratto, il Comune di Cucciago provvederà alla ripresa in carico dell'area verde;

g) le Targhe pubblicitarie dovranno rispettare le caratteristiche tecniche/estetiche fornite dall'Amministrazione e le dimensioni massime di cui all'Avviso pubblico;

Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi eventualmente presenti sull'area oggetto di sistemazione/manutenzione, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione saranno eseguiti a cura e spese dello Sponsor;

ART. 6 OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione dell'area, in base al progetto di riferimento ed alle prescrizioni stabilite, definendo tempi e modalità da rispettare nell'adempimento;

Il Comune di Cucciago concede allo Sponsor la possibilità di pubblicizzare la propria sponsorizzazione tramite l'esposizione di n°..... targhe pubblicitarie, collocati in loco in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde ed alle valutazioni dei tecnici dell'Amministrazione. L'esposizione della targa, con spazio del logo e ragione sociale, prevede l'esenzione dall'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

ART. 7 PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO

Il personale impiegato e/o gli incaricati a svolgere gli interventi di manutenzione dovranno essere specializzati in relazione al servizio da svolgere. Il rapporto di lavoro con il personale dipendente o incaricato per realizzare gli interventi di riqualificazione/manutenzione previsti dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008; il Comune resta estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente insorgere tra il personale utilizzato e lo Sponsor.

ART. 8 RESPONSABILITÀ/GARANZIE

Lo Sponsor risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte. Lo sponsor si impegna in tali casi a tenere indenne il Comune di Cucciago da ogni richiesta di risarcimento. I danni eventualmente arrecati al verde od alle strutture nel corso degli interventi manutentivi sono addebitati allo Sponsor, che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi od alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del comune di Cucciago. Lo Sponsor sarà tenuto ad operare tramite ditte del settore munite di polizza assicurativa che copra qualsiasi danno possa derivare al Comune di Cucciago ed a terzi durante il periodo della gestione, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità.

ART. 9 RISOLUZIONE, ESECUZIONE IN DANNO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., a rischio e onere dello Sponsor e con riserva di risarcimento del danno, al verificarsi di una delle seguenti fattispecie:

- a) Inadempimento manutentivo: grave e ripetuta violazione degli obblighi di conservazione e manutenzione delle aree assegnate;
- b) Inadempimento contrattuale: grave e reiterata inosservanza delle obbligazioni previste dalla presente convenzione;
- c) Violazione norme di sicurezza: mancato rispetto delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro, come disciplinate dal D.Lgs. 81/2008.

In tali ipotesi, l'Amministrazione provvederà alla quantificazione degli oneri sostenuti per gli eventuali interventi di ripristino dell'area, addebitandone l'intero costo alla parte inadempiente.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, il diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento per prevalenti ragioni di interesse pubblico. Tale facoltà sarà esercitata mediante comunicazione a mezzo PEC o raccomandata A/R, con un preavviso minimo di 3 (tre) mesi.

ART. 11 ANNULLAMENTO DEL CONTRATTO

Qualora siano trascorsi 60 gg. dalla data concordata di avvio dei lavori senza che lo Sponsor abbia provveduto ad eseguire i lavori del verde sulla base del progetto presentato, approvato ed allegato al presente contratto, per cause di forza maggiore non imputabili alla parte stessa, l'Amministrazione avrà facoltà di annullare il presente contratto e riprendere in carico l'area a verde.

ART. 12 PENALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare, previa diffida, una penale pari al 10% del valore del contratto stesso, calcolato in € qualora, per cause imputabili allo Sponsor, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e manutenzione dell'area sponsorizzata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il ripristino della stessa alle condizioni ordinarie.

ART. 13 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 C.C.

ART. 14 AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ A TERZI

È consentito affidare le attività a terzi purché imprese qualificate ai sensi della normativa vigente; lo Sponsor rimane comunque l'unico responsabile della corretta esecuzione del servizio. Non è ammessa la cessione del contratto di sponsorizzazione dell'area a terzi.

ART. 15 CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture. Lo Sponsor

con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma dell'art.1341, comma 2°, del C.C. tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

ART. 16 RECESSO UNILATERALE

La superficie oggetto della presente convenzione è inclusa nel patrimonio verde pubblico. Di tale informazione ne prende atto la Parte, che si impegna nel presente contratto e che, quindi, si assoggetta a quanto previsto dall'art.1353 C.C. Pertanto, l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere dal presente contratto, in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipula, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali tali da modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto della convenzione, senza che la parte possa richiedere indennizzo rispetto alle attività nel frattempo svolte.

ART. 17 CONTROVERSIE

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Como.

ART. 18 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, le imposte e le tasse, dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor. Il presente contratto è assoggettato ad I.V.A.; pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cucciago,