



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

determinazione n. 265

data 29/05/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N.158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÉ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ. DECISIONE A CONTRARRE TRAMITE PROCEDURA DI APPALTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023. CUP I62F23000300005

DETERMINAZIONE

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PAOLA ROSSI

VISTO il Bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, pubblicato in G.U. in data 15/07/2023 Serie Generale n. 164;

VISTA la legge 6 ottobre 2017, n. 158 e s.m.i., recante "Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni" con l'istituzione di un "Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, destinato al finanziamento di investimenti diretti alla tutela dell'ambiente e dei beni culturali, alla mitigazione del rischio idrogeologico, alla salvaguardia e alla riqualificazione urbana dei centri storici, alla messa in sicurezza delle infrastrutture stradali e degli istituti scolastici nonché alla promozione dello sviluppo economico e sociale e all'insediamento di nuove attività produttive", richiamata nel Bando;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 luglio 2021 adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 ottobre n. 158 del 2017, con il quale sono stati individuati i "piccoli Comuni" che rientrano nelle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2, della medesima legge, secondo i parametri definiti con il predetto decreto del Ministro dell'interno del 10 agosto 2020, richiamato nel Bando;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della precitata legge 6 ottobre 2017, n. 158, con il quale è stato predisposto il "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", adottato all'esito dell'intesa in sede di Conferenza Unificata del 2 dicembre 2021, repertorio n. 196/CU, richiamato nel Bando;

RICHIAMATO il "Bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", pubblicato sul sito del Dipartimento Casa Italia il 14 luglio 2023, del quale, al fine di garantire la massima pubblicità, è stata data comunicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U. Serie Generale n. 164 del 15 luglio 2023);

VISTO l'Art. 4 c. 1 del Bando che cita testualmente "L'importo massimo del finanziamento concedibile per ciascun progetto presentato dal Comune singolarmente è pari a 700 mila euro. Per i progetti presentati in forma associata, l'importo di 700 mila euro è moltiplicato per il numero di Comuni facenti parte della convenzione o per i quali l'Unione presenta il progetto.";

CONSIDERATO che nel caso di più Comuni la candidatura deve essere presentata dal Comune che assume il ruolo di proponente e capofila, e che il Comune di Ardesio si è reso disponibile ad assolvere tale ruolo;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/10/2023 avente oggetto: "PARTECIPAZIONE IN FORMA AGGREGATA CON IL COMUNE DI PREMOLO AL BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.";

- la Convenzione tra i comuni di Ardesio e Premolo per la partecipazione in forma aggregata al bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni del 24/10/2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 13/11/2023 avente oggetto: "COMPARTECIPAZIONE ECONOMICA DA PARTE DELLA ASSOCIAZIONE ODV SOCIETA' DI SAN VINCENZO DE PAOLI ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO

POLIAMBULATORIO DI BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 13/11/2023 avente oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO 'BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLE COMUNITÀ' DEL COMUNE DI ARDESIO E DEL COMUNE DI PREMOLO DI CUI AL BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI”;

VISTO che il Comune di Ardesio e il Comune di Premolo hanno partecipato al bando con il progetto “BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ”, che prevede per il Comune di Ardesio la realizzazione di un nuovo poliambulatorio medico per un importo di € 500.000,00 e per il Comune di Premolo il restauro conservativo della casa ex curato per un importo di € 590.000,00;

RICHIAMATO il D.P.C.M. 2 agosto 2024 che approva la graduatoria dei progetti ritenuti ammissibili e finanziabili, ordinati secondo le modalità previste dall’articolo 7, commi 4 e 5, del Bando e individuati in base al nome dell’Ente proponente e al CUP, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, del D.P.C.M. 16 maggio 2022;

DATO ATTO che il Comune di Ardesio, in convenzione con il Comune di Premolo, risulta posizionato al n. 11 della graduatoria con importo ammesso al finanziamento di € 1.008.500,00;

RICHIAMATO il Decreto 24 dicembre 2025 del Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, di cui all’articolo 3 della legge 6 ottobre 2017, n.158, con il quale sono state assegnate le risorse disponibili in favore degli enti promotori, singolarmente o in forma associata, secondo l’ordine di graduatoria di cui al D.P.C.M. 2 agosto 2024, ed è inoltre stato approvato il modello di convenzione da sottoporre agli enti promotori, singolarmente o in forma associata, che disciplina le modalità di attuazione delle disposizioni di cui all’articolo 3, della legge 6 ottobre 2017, n. 158;

CONSIDERATO che il Comune di Ardesio ha accettato il finanziamento di € 1.008.500,00 per il progetto BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ, CUP I62F23000300005;

RICHIAMATA la Determinazione n. 594 del 22.12.2025 avente ad oggetto: “ DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DL, CONTABILITA’, CRE, CSP E CSE DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO CUP I62F23000300005.” il cui incarico è stato affidato a STUDIO SILTER STP SRL, con sede legale a CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG) in via Europa n. 3/E, C.F. e P.IVA 04241060161;

RICHIAMATA la Determinazione n. 230 del 12.05.2026 avente ad oggetto: “ ACCERTAMENTO DI ENTRATA DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N.158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÉ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ. CUP I62F23000300005.”;

RICHIAMATA la deliberazione n. 598 del 30.12.2024 in merito al contributo da versare alla stessa da parte delle stazioni appaltanti e dei concorrenti alle procedure d’appalto con applicazione a tutte le procedure d’appalto in vigore dal 01/01/2025 per le quali le stazioni appaltanti sono tenuti al versamento dei contributi dovuti all’Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, che, essendo l’importo complessivo a base d’appalto superiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, l’importo dovuto all’Autorità Nazionale Anticorruzione via M. Minghetti n. 10 - 00187 Roma - C.F. e P.I. 97584460584, ammonta ad € 250,00;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall’Ing. Paolo Fornoni dello Studio Silter di Castione della Presolana (BG) pervenuto al protocollo comunale in data 02.04.2026 al nr. 0002415 e integrato in data 15/05/2026 prot. n. 3496 per un importo complessivo di € 500.000,00 costituito dalla seguente documentazione regolarmente depositata agli atti costituito da:

- ALLEGATO 01 - RELAZIONE GENERALE, TECNICA E STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

01.A Relazione generale, tecnica, documentazione fotografica e studio ambientale e paesaggistico – REV 01

- ALLEGATO 02 – RELAZIONI SPECIALISTICHE

02.A Piano di gestione delle materie

02.B Relazione di sostenibilità dell’opera – Report di analisi dell’adattabilità

02.C Relazione tecnica D.D.U.O. 18546 Regione Lombardia

02.D Relazione acustica di verifica dei requisiti acustici passivi

02.E Relazione di calcolo illuminotecnico

- ALLEGATO 03 – ELABORATI GRAFICI

N.5 tavole architettoniche

AR_01 inquadramento territoriale

AR_02 stato di fatto – progetto – raffronto REV01

AR_03 stato di progetto REV01

AR_04 stato di progetto REV01

AR_05 stato di progetto REV01

N.5 tavole impianto meccanico

IM_01 schema impianto

IM_02 impianto idraulico e idronico REV01

IM_03 impianto di scarico REV01

IM_04 impianto di riscaldamento REV01

IM_05 impianto di ventilazione meccanica REV01

N.4 tavole impianto elettrico

EL_01 impianto elettrico fm REV01

EL_02 impianto elettrico luci REV01

EL_03 impianto elettrico sistema dati, filodiffusione, impianto allarme e videocitofono REV01

EL_04 impianto elettrico collegamento riscaldamento REV01

N.4 schemi quadri elettrici

QDA quadro di distribuzione

QDG quadro di distribuzione generale

QDE quadro di distribuzione energia

QDU quadro distribuzione ups

- ALLEGATO 04 – CALCOLI DELLE STRUTTURE

04.A Relazione sui materiali impiegati

04.B Relazione di calcolo

04.C Fascicolo dei calcoli

- ALLEGATO 05 – RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE IMPIANTISTICHE

05.A Relazione tecnica specialistica impianto meccanico

05.B Relazione tecnica specialistica impianto elettrico

- ALLEGATO 06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

06.A Manuale d'uso

06.B Manuale di manutenzione

06.C Programma di manutenzione

- ALLEGATO 07 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.Lgs. 81/2008)

07.A Piano di sicurezza e coordinamento

07.B Analisi e valutazione dei rischi

07.C Stima dei costi della sicurezza

07.D layout di cantiere REV01

07.E Fascicolo tecnico e informativo

- ALLEGATO 08 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

08.A Quadro di incidenza della manodopera – generale

08.B Quadro di incidenza della manodopera – impianti meccanici

08.C Quadro di incidenza della manodopera – impianti elettrici

- ALLEGATO 09 – CRONOPROGRAMMA

09.A Cronoprogramma delle fasi attuative

- ALLEGATO 10 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI

10.A Elenco prezzi unitari - generale

10.B Elenco prezzi unitari – impianti elettrici

10.C Elenco prezzi unitari – impianti meccanici

- ALLEGATO 11 – COMPUTI METRICI ESTIMATIVI E QUADRI ECONOMICI

11.A Computo metrico estimativo – generale

11.B Computo metrico estimativo – impianti meccanici

11.C Computo metrico estimativo – impianti elettrici

- ALLEGATO 12 – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATI

12.A Schema di contratto

12.B Capitolato speciale di appalto amministrativo

12.C Capitolato speciale di appalto opere edili

12.D Capitolato speciale di appalto impianti termici

12.E Capitolato speciale di appalto impianti elettrici

12.F Capitolato speciale di appalto impianto idrico

12.G Cartello di cantiere

- ALLEGATO 13 – RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

13.A Relazione tecnica criteri ambientali minimi (CAM)

- ALLEGATO 14 – DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI

14.A dichiarazioni dei progettisti

- ALLEGATO 15 – ANALISI DEI NUOVI PREZZI

15.A Analisi dei nuovi prezzi – impianti meccanici

15.B Analisi dei nuovi prezzi – impianti elettrici

- PROGETTAZIONE STRUTTURALE 1 TAVOLA

PRECISATO che dall'analisi del progetto esecutivo si rileva un costo complessivo dell'opera pari a € 500.000,00 di cui:

A. IMPORTO A BASE D'APPALTO:			
Importo dei lavori (vedi computo metrico estimativo)	[A]	329 451,36 €	65,89%
Importo della manodopera, NON soggetti a ribasso d'asta e compresi nell'importo [A]		79 522,29 €	15,90%
Oneri contrattuali per la sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta	[B]	5 135,51 €	1,03%
Totale IMPORTO A BASE D'APPALTO	[A+B]	334 586,87 €	66,92%
di cui Oneri per la Sicurezza e Manodopera - NON soggetti a ribasso d'asta		84 657,80 €	16,93%

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		- €	0,00%
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		- €	0,00%
B.3 Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		- €	0,00%
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		3 000,00 €	0,60%
B.5 Imprevisti, IVA compresa (comma 2, art. 5, allegato I.7, D.Lgs 36/2023);		25 988,21 €	5,20%
B.6 Accantonamenti in relazione all'eventuale revisione dei prezzi ed alla modifica dei contratti in corso di esecuzione (comma 1, art. 60 e 120, lettera a, D.Lgs 36/2023);		- €	0,00%
B.7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		- €	0,00%
B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		53 162,72 €	10,63%
> Spese tecniche progetto esecutivo, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)		41 900,00 €	
Contributo previdenziale obbligatorio (4%)		1 676,00 €	
I.V.A. al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale		9 586,72 €	
B.9 Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora ai tratti di personale dipendente, di assicurazione del progettista qualora dipendenti dall'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			
> Contributo per Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici		35,00 €	0,01%
> Spese per Responsabile del Progetto (R.U.P.) e funzioni tecniche		5 353,39 €	1,07%
> Quota IRAP (8,5%) art. 45, commi 2 e 3 e punto 18 dell'art. 5 dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023		455,04 €	0,09%
> Spese per attività di supporto per verifica e validazione del progetto, con cassa di previdenza ed I.V.A.		- €	0,00%
B.10 Acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (commi 6 e 7, articolo 45, D.Lgs 36/2023);		1 338,35 €	0,27%
B.11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		- €	0,00%
B.12 Spese per pubblicità;		- €	0,00%
B.13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche;		- €	0,00%
B.14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico e altri eventuali collaudi specialistici:			
> Collaudo tecnico-amministrativo, contributo previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%); non necessario;		- €	0,00%
> Collaudo statico, con contributo previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%); non necessario;		- €	0,00%
> Collaudi specialistici, con contributo previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%); non necessari;		- €	0,00%
> Accatastamento, con contributo previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%);		1 522,56 €	0,00%
> Certificazione energetica, con contributo previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%);		948,76 €	0,00%
B.15 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (comma 4, art. 41, D.Lgs 36/2023);		- €	0,00%
B.16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		- €	0,00%
B.17 IVA ed eventuali altre imposte:			
I.V.A. (22%) su Importo a base d'appalto;		73 609,11 €	14,72%
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14+B.15+B.16+B.17		165 413,13 €	33,08%

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	500 000,00 €	100,00%
--------------------------------	--------------	---------

RICHIAMATO il parere favorevole con prescrizioni dell'ATS Bergamo Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria SC Igiene e Sanità Pubblica, Salute Ambiente pervenuto in data 13/05/2026 prot.n. 3445;

CONSIDERATO che il progettista con l'integrazione del 15/05/2026 prot. n. 3496 ha ottemperato alle prescrizioni richieste da ATS Bergamo Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria SC Igiene e Sanità Pubblica, Salute Ambiente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/05/2026 avente ad oggetto: "ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N.158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÉ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ . CUP I62F23000300005";

RICHIAMATO l'art. 62 del D.lgs. 36/2023 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VISTO l'avviso pubblico di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO TRAMITE PROCEDURA D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. c) D.LGS. 36/2023 DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N. 158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÉ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ CUP I62F23000300005, che verrà pubblicato in data 29/05/2026 sul sito del Comune di Ardesio, sull'Albo Pretorio Comunale e tramite la piattaforma Sintel della Regione Lombardia;

CONSIDERATO che nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato prescritto:

- che le candidature devono pervenire esclusivamente tramite il portale SINTEL/ARIA della Regione Lombardia non più tardi delle ore 08.00 del giorno 14/06/2026;
- che l'apertura delle dichiarazioni per la manifestazione si svolgerà alle ore 8,10 del 15/06/2026 fatte salve proroghe da parte della stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 79.522,29;

DATO ATTO CHE l'intervento è identificato con il CODICE CUP I62F23000300005;

PRESO ATTO CHE:

Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paola Rossi, Responsabile del Settore, all'uopo nominato con decreto Sindacale n. 4/2024 del 02.10.2024;

il progetto è stato validato come da verbale del 15/05/2026 redatto ai sensi degli Art. 42 e dell'Allegato I.7 all'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in forza del quale:

"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

PRESO ATTO CHE l'art. 1 comma 2 lett.b) del decreto-legge 76/2020, convertito in legge 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dalla L. N. 108 del 29 luglio 2021 così dispone:

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (...) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro (...). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati".

PRESO ATTO CHE l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 249.929,07 € oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.135,51 ed € 79.522,29 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 334.586,87+ IVA;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

PRECISATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 50, postulano, quindi, il rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, atteso che le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili dagli artt. 94, 95 e 100 del d.lgs. 36/2023 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

RILEVATO che al fine di garantire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 3 lett. c) del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che, come statuito nell'art. 1 dell'all. II.1 d.lgs. 36/2023:

"1. Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice.

2. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

3. Le stazioni appaltanti possono dotarsi, nel rispetto del proprio ordinamento, di un regolamento in cui sono disciplinate:

a) le modalità di conduzione delle indagini di mercato, eventualmente distinte per fasce di importo, anche in considerazione della necessità di applicare il principio di rotazione degli affidamenti;

b) le modalità di costituzione e revisione dell'elenco degli operatori economici, distinti per categoria e fascia di importo;

c) i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni o in altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento."

CONSIDERATO che l'art. 76 del d.lgs. 36/2023 stabilisce, altresì, quanto segue:

"7. Ove possibile, le stazioni appaltanti individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, selezionando almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 108, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione".

RITENUTO di poter individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza e sulla base della giusta qualificazione;

VALUTATO CHE, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, invitando **almeno cinque operatori economici**, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

STABILITO di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) d.lgs 36/2023**, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti **ulteriori scelte**:

- a) ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023, **adottare il criterio del minor prezzo** determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara,
RITENUTO il numero di almeno **5 (CINQUE) imprese** da invitare confacente alle esigenze e tale da garantire il confronto concorrenziale tra le imprese;

- b) ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023, **adottare il criterio del minor prezzo** determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara,

PRESO ATTO CHE:

- i **lavori** da realizzare ricadono nella **Categoria OG1 Classifica I**, quale categoria prevalente;
- i **lavori** da realizzare ricadono nella **Categoria OS3 Classifica I, OS28 Classifica I, OS30 Classifica I**, quale categoria scorporabile;
- la Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- al contempo la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- a) il fine del contratto è quello di: INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO;
- b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di tutte le opere relative agli INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO;
- c) la forma del contratto si sostanzia in quella pubblica amministrativa;
- d) le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del Capitolato speciale d'Appalto;
- e) di richiamare, in particolare, le seguenti **clausole essenziali**:
- ✓ **termini di ultimazione dei lavori**: 180 (centottanta) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ **penali**: per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ (euro uno ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale;
 - ✓ **remunerazione**:
 - "a corpo".
 - ✓ **pagamenti**:
 - all'appaltatore potrà essere calcolato, su sua richiesta, l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano l'importo di € 150.000,00 (centocinquantomila);
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi**: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 117 del Codice e nel CSA;

CONSIDERATO che i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre il 01 luglio 2026 al fine di poter rispettare le tempistiche previste dal contributo;

STABILITO, alla luce di quanto sopra, che l'inizio dei lavori in oggetto potrà essere effettuata d'urgenza sotto le riserve di legge ai sensi dell'ex art. 17 comma 8 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del codice il settore competente deve richiedere all'ANAC l'attribuzione, tramite il MIAP (Modello di interoperabilità per le Piattaforme di approvvigionamento digitale) o tramite funzionalità dedicate presenti in altre piattaforme certificate del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

PRESO ATTO che si procederà all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 3 lettera c) d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023, e sulla base di un progetto esecutivo;

DATO ATTO che ad oggi con Determine nr. 594 del 22/12/2025 sono state impegnate somme pari ad **€ 27.723,68** per lo svolgimento dalla gara per l'affidamento del progetto esecutivo e la relativa quota per ANAC, e sono state prenotate le somme di **€ 27.276,32** per la direzione lavori, della contabilità, del CRE;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 02/10/2024 di nomina del responsabile del settore tecnico con attribuzione di incarico di elevata qualificazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

ATTESA la propria competenza ad impegnare i capitoli di bilancio sotto riportati;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il d.lgs 36/2023 e s.m.i., e in particolare l'art. 41 che riguarda i livelli e i contenuti della progettazione;

RICHIAMATO il DPR 5/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e documenti correlati - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 20/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art. 169, comma 3bis, del D.Lgs. n.267/2000 con assegnazione dotazioni finanziarie mediante l'individuazione delle risorse e dei capitoli assegnati a ciascun Responsabile di area;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PRESO ATTO che nulla osta a procedere;

D E T E R M I N A

- 1) DI STABILIRE che, per l'individuazione di un soggetto affidatario DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N. 158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÉ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ CUP I62F23000300005", si procederà mediante procedura negoziata attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse ad essere successivamente invitati a presentare offerta, in applicazione dell'art. 50 comma 3 lett. c) del d.lgs. 36/2023;
- 2) DI STABILIRE che:
 - a) il fine del contratto è quello di: INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO;
 - b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di tutte le opere relative agli INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO;
 - c) la forma del contratto si sostanzia in quella pubblica amministrativa;
 - d) le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del Capitolato speciale d'Appalto;
 - e) di richiamare, in particolare, le seguenti **clausole essenziali**:
 - ✓ **termini di ultimazione dei lavori**: 180 (centottanta) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ **penali**: per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ (euro uno ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale;
 - ✓ **remunerazione**:
 - "a corpo".
 - ✓ **pagamenti**:
 - all'appaltatore potrà essere calcolato, su sua richiesta, l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano l'importo di € 150.000,00 (centocinquanta mila);
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi**: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 117 del Codice e nel CSA;
- 3) DI STABILIRE che:
 - a) La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto;
 - b) La Stazione Appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- 4) DI APPROVARE i seguenti allegati regolarmente depositati agli atti dell'ufficio tecnico e che verranno pubblicati sito internet: <http://www.comune.ardesio.bg.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", "[Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)", "Bandi e determinazioni a contrarre", "Comune di Ardesio", "Settore Tecnico- Anno 2026" e all'Albo Pretorio del Comune di Ardesio con accesso libero ed incondizionato a tutta la documentazione di gara che comprende:
 - Allegato Modello 1;
 - Allegato Modello 1bis;
 - Avviso pubblico manifestazione di interesse;
 - Elaborati del Progetto Esecutivo costituiti da n. 15 Fascicoli e n. 15 Tavole;
- 5) DI DARE ATTO che ai sensi del principio contabile applicato 5.3.4 concernente la contabilità finanziaria- allegato 4/2 del d.lgs. n.118/2011, la spesa complessiva dell'opera di € 500.000,00 trova copertura al capitolo 3062/00 codifica D.Lgs. 118/2011 2.02.01.09.999 finanziato:
 - per € 1.000,00 con contributo dell'Associazione ODV Società di San Vincenzo del Paoli accertato con determina n. 230 del 12/05/2026;
 - per € 50.000,00 con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2025;
 - per € 449.000,00 con finanziamento del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali accertato con determina n. 230 del 12/05/2026;
- 6) DI PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di **€ 408.195,98** con la seguente imputazione:

Mis-Progr	Tit	Macro agg.	Capitolo	Articolo	Piano dei Conti D.lgs.118/2011	Anno	Importo
1.5	2	02	3062/00	1	2.02.01.09.999	2026	€ 408.195,98

7) DI DARE ATTO che la somma prenotata verrà formalmente impegnata con il provvedimento successivo di aggiudicazione;

8) DI DARE ATTO che l'importo a base di gara comprensivo di IVA è pari ad € 408.195,98 e l'impegno definitivo sarà assunto con determina di aggiudicazione con la seguente imputazione:

Mis-Progr	Tit	Macro agg.	Capitolo	Articolo	Piano dei Conti D.lgs.118/2011	Anno	Importo
1.5	2	02	3062/00	1	2.02.01.09.999	2026	€ 408.195,98

9) DI IMPEGNARE la somma di € 250,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con imputazione:

Mis-Progr	Capitolo	Art.	Piano dei Conti D.Lgs. 118/2011	Importo	Anno
1.5	3062/00	1	2.02.01.09.999	€ 250,00	2026

10) DI PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la restante parte di quadro economico di **€ 68.830,34** con la seguente imputazione, dando atto che la somma prenotata verrà formalmente impegnata con i provvedimenti successivi di aggiudicazione:

Mis-Progr	Tit	Macro agg.	Capitolo	Articolo	Piano dei Conti D.lgs.118/2011	Anno	Importo
1.5	2	02	3062/00	1	2.02.01.09.999	2026	€ 68.830,34

11) DI DARE ATTO che i contratti con gli/l'aggiudicatari/o avranno natura di contratto di lavoro pubblico e conterrà quanto stabilito dai Capitolati Speciali d'appalto tecnico e amministrativo, che saranno stipulati mediante atti pubblici a rogito del Segretario Comunale e che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico del/i soggetto/i aggiudicatario/i;

12) EVIDENZIATO CHE il RUP della presente procedura è il sottoscritto Rossi ing. Paola;

13) DI DISPORRE la pubblicazione sul sito internet comunale ai sensi del D.lgs n. 33/2013;

14) DI DARE ATTO CHE la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151 (comma 4) del D.Lgs. n. 267/2000, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

15) AVVERSO il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Paola Rossi

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 151, COMMA 4 E ARTICOLO 153, COMMA 5 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente spesa con imputazione al/ai capitolo/i di cui sopra

Lì 05/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Maria Angela Franchina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in elenco all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.
Ardesio, lì

IL RESP. UFFICIO SEGRETERIA
Livio Visini