

COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico

Via dei Nobili n. 3, CAP. 02040 Roccantica, Fax.0765/63809 - Tel. 0765- 63020/63724

Pec: comunediroccantica@pec.it

Prot.n. **2527**

Del 03.10.2026

AVVISO DI VENDITA PER ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO IN LOC COSTA PIGNE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI HA 9,60 CIRCA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DISTINTO ALLE PARTICELLE 49-50 DEL PGAF – LOTTO 2 -

I^ INDIZIONE

Il Responsabile del Servizio Tecnico

In esecuzione della determinazione dell'UTC. n° 42 del 03.10.2026;

RENDE NOTO

Che il giorno 10.10.2026 alle ore 10,00 presso il Comune di Roccantica avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato in Loc. Costa Pigna di Roccantica;

Bosco distinto all'adottato piano di assestamento forestale del Comune di Roccantica alla particella 49/50 con superficie catastale di circa 9,60 Ha, distinta al N.C.T. al foglio di mappa. 11, particella 20, 30, 31, 32, 35, 38 e 43 di Roccantica;

L'asta sarà tenuta con il metodo delle Offerte Segrete in aumento di cui agli artt. 73 lett. C e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23-05-1924 n° 827 e cioè a mezzo di offerta da confrontarsi con il **prezzo a base d'asta di Euro 10.000,00** (Euro diecimila/00) determinato nel progetto di taglio e redatto dal Dott. For.

Jacopo Orsini **e rimodulato post offerta con visto di congruità del progettista;**

Il taglio dovrà essere effettuato alle condizioni tutte contenute nel progetto di piedilista di martellata e capitolato d'oneri, redatto dal Dott. For. Jacopo Orsini, approvato con deliberazione di G.M. n. 98 del 14/12/2023;

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Resta fatto salvo il diritto di prelazione da parte del proponente offerta a base d'asta, da vantare entro e non oltre 5 giorni, con ulteriore possibilità di offerta a rialzo per tutti gli offerenti partecipanti, anche mediante nuova indizione, comunque da concludersi entro e non oltre il 15.10.2026;

L'offerta segreta è redatta su carta bollata da € 16,00 e l'aumento in cifre ed in lettere, deve essere inserito in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di nullità.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Tale busta contenente la sola offerta, dovrà essere chiusa in altra busta insieme ai sottosegnati documenti, nonché da quanto previsto dall'art.5 del capitolato d'oneri, per essere ammessi alla gara:

1) Un certificato originale in data non anteriore a tre mesi a quella di gara, o in copia fotostatica autenticata per copia conforme dal quale si possa evincere che la ditta partecipante è iscritta presso la Camera di Commercio, industria e artigianato, come ditta boschiva, nel caso di società in detto certificato dovrà essere indicata la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;

2) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti:

a) di essere in possesso del certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. del territorio, nel quale viene attestata l'iscrizione al proprio Albo per l'esercizio dell'attività boschiva, con data non anteriore a due mesi da quella di gara;

b) di essersi recato sul luogo ove eseguirsi l'utilizzazione, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione;

c) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni indicate nel progetto di taglio, di piedilista di martellata e capitolato d'oneri, redatto dal Dott. For. Jacopo Orsini, approvato con deliberazione di G.M. n.98 del 14/12/2023;

d) di aver preso visione e cognizione di tutti gli articoli riportati nel Capitolato d'Oneri, redatto dal Dott. For. Jacopo Orsini, per l'utilizzazione del bosco stesso;

3) Una procura speciale notarile nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato, tale procura dovrà essere allegata in originale al verbale d'incanto;

4) La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di €1.793,79 (Euro millesettecentonovantatre/79) o assegno circolare intestato al Comune di Roccantica o polizza fidejussoria a favore del Comune di Roccantica del citato importo. Coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, potranno effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara, in numerario o in assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante.

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di aggiudicazione, e di contratto, che sono tutte a totale carico della ditta aggiudicataria che è altresì obbligata ad integrarlo qualora fosse insufficiente così come sarà rimborsata qualora dopo il collaudo il deposito fosse esuberante.

Non possono essere ammessi alla gara:

a) coloro che abbiano in corso con l'ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

b) coloro che abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

Dopo l'esperimento della gara, la su indicata documentazione dovrà essere esibita in originale o in copia conforme, solo da parte della ditta aggiudicataria.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato in tre rate come segue:

- A-50 % all'atto della stipula del contratto che dovrà avvenire entro 31 ottobre 2026;
- B-II rimanente 50% entro e non oltre il 31 dicembre 2026;

L'Aggiudicatario sotto la propria responsabilità dovrà prelevare, il 10% del prezzo di aggiudicazione e versarlo in apposito capitolo di spesa presso la tesoreria dell'Ente, per essere impiegato in opere di miglioramento del patrimonio silvo-pastorale del Comune di Roccantica come previsto nel verbale della conferenza dei servizi di approvazione del Piano Assestamento Forestale vigente.

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro cinque giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire presso una Banca un deposito cauzionale in numerario o in titoli di stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara o mediante polizza fidejussoria, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10 % dell'importo del contratto.

A gara espletata verranno immediatamente restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti ad eccezione di quella dell'aggiudicatario il quale dovrà firmare il contratto entro quindici giorni dalla aggiudicazione, pena la decadenza della stessa e la perdita della versata cauzione.

La documentazione relativa alla presente gara dovrà pervenire all'Ufficio protocollo di questo Comune esclusivamente per posta a mezzo raccomandata o a mano, in plico sigillato (per "sigillatura" si deve intendere una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste), entro le ore 13,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara (09.10.2026).

Oltre tale termine non si considera valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altre offerte precedenti.

Sul plico indirizzato al COMUNE DI ROCCANTICA – Via dei Nobili n.3 – 02040 Roccantica (RI) dovrà essere indicato il nominativo dell'Impresa mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO BOSCO IN LOC COSTA PIGNE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI HA 9,60 CIRCA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DISTINTO ALLE PARTICELLE 49-50 DEL PGAF – LOTTO 2 - DEL 10.10.2026 ORE 10,00”

Le spese d'asta, contrattuali, di registrazione, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Della vendita in oggetto sarà data pubblica notizia mediante affissione del presente avviso d'asta nell'Albo Pretorio e nel sito internet ufficiale di questo Comune.

Il verbale di gara non costituisce contratto e l'aggiudicazione diverrà efficace per l'Amministrazione dopo l'approvazione da parte del Responsabile del servizio con apposita determinazione.

Il contratto sarà stipulato entro e non oltre il 31.10.2026;

Per quanto non contemplato nel presente avviso, varranno le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato e Capitolato speciale.

Gli atti di cui sopra sono visibili nei giorni di mercoledì, giovedì e sabato, presso l'Ufficio tecnico dell'Ente, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

L'inosservanza di una delle succitate prescrizioni comporta l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Giovanni MARCOCCI)

