



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO



35010 CADONEGHE (Padova) piazza Insurrezione, 11 Comune

MBAC-DR-VEN DIR-UFF 0008862 17/05/2013 CI. 34.07.01/5

Allegati: 2 Risposta al foglio del Servizio

Cadoneghe

OGGETTO: CADONEGHE (Padova) - Mejaniga - Casa colonica sita in via Conche, 3, catastalmente distinta al C.T., foglio 12, particella 934, di proprietà del Comune di Cadoneghe (Padova) - Verifica dell'interesse culturale di cui al d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Comunicazione insussistenza.

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto PADOVA



Comune di CADONEGHE ProL.N. 0011772A 22/05/2013 Class. 6-5-0

SEF - PROVEDITORATO LAVORI PUBBLICI

Ad esito della verifica di cui all'oggetto, richiesta con nota prot. 3571 del 7 febbraio 2013, qui pervenuta in data 11 febbraio 2013, si comunica l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al sopraccitato d.lgs 42/04, nei seguenti immobili:

CADONEGHE (Padova) - Mejaniga - Casa colonica sita in via Conche, 3, catastalmente distinta al C.T., foglio 12, particella 934.

Si evidenzia che gli immobili in oggetto descritti ricadono in area soggetta a rischio archeologico, come comunicato dalla Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto con prot. 6439 del 14 maggio 2013, allegata in copia alla presente. Si trasmette in allegato la relativa scheda ai fini della loro eventuale sdemianializzazione, qualora non vi ostino altre ragioni di pubblico interesse. In quanto applicabili valgono comunque le disposizioni di cui all'art. 11, comma 1, del predetto d.lgs 42/04.

Il Direttore regionale (arch. Ugo SORAGNI)

MIC/CD PD CADONEGHE - Casa colonica - TRASSM DN



ACQUISITO gheron

Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Mittente: Comune di Cadoneghe
 P.zza Insurrezione, 4
 35010 CADONEGHE
 rappresentante: Mirco Gastaldon

Destinatario: Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto
 Ca' Michiel dalle Colonne Cammariggio 4314 - Calle del Duca
 30121, Venezia
Direttore regionale: arch. Ugo Soragni

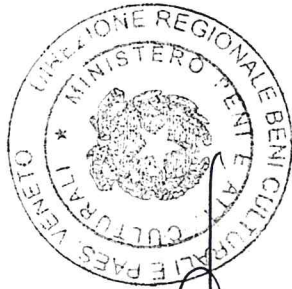
Elenco dei Beni Immobili:

N°	Nome Comune	Localizzazione	Denominazione bene
1	CADONEGHE	VIA CONCHE N°3	Casa Colonica

Data

Giorgio Bonaldo

IL DIRETTORE REGIONALE
 (Arch. Ugo SORAGNI)



Riepilogo dati del Bene n° 1:

Anagrafica del Bene:

Denominazione Casa Colonica
 Regione VENETO
 Provincia PADOVA
 Comune CADONEGHE
 Località MEJANIGA
 Cap 35010
 Nome strada VIA CONCHE
 Toponimo
 Numero civico 3
 Chilometro

Natura fabbricato

Appartenenza ad un complesso no

Periodo di realizzazione

Anno
 Secolo o frazione prima metà xx

Precedente valutazione:

Precedente valutazione nessuna valutazione
 d'interesse

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento UTM-ED50-F32
 Coordinata X 728174,95
 Coordinata Y 5036869,47

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
CADONEGHE	12	934 C.T.	

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
CADONEGHE	12	866 C.T.	

Elementi confinanti:

VIA CONCHE
VIA MONTALE

Destinazione d'Uso:

Categoria		Uso specifico
Altri usi		
non utilizzato		

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
estratto catastale.jpg	estratto catastale	si
pianta.pdf	pianta	no
10 particolare facciata.JPG	particolare facciata	no
09 vista sud-ovest.JPG	vista sud ovest	no
08 prospetto nord-ovest.JPG	prospetto nord ovest	no
07 vista sud est.JPG	vista sud est	no
06 particolare copertura.JPG	particolare copertura	no
05 ex stalla.JPG	ex stalla	no
04 portico-particolare solaio.JPG	particolare solaio	no
03 portico-entrata cucina.JPG	entrata cucina	no
02 portico - entrata camera.JPG	INGRESSO CAMERA	no
01 prospetto principale sud.JPG	PROSPETTO PRINCIPALE SUD	no

Descrizioni:

Descrizione morfologica

Tipologia: Si tratta di una piccola casa colonica di forma regolare sviluppata su due livelli. Il piano superiore, cui si accede da una scala di legno, ospita il fienile N. di piani: 2 Articolazione dei prospetti: sul fronte principale rivolto a sud si apre il portico con architrave in luogo delle aperture ad arco. presenta una foronmetria regolare e pressoché simmetrica sul fronte principale, mentre al piano superiore, destinato prevalentemente al fienile, le aperture sul fronte nord ed est sono realizzate mediante una diversa tramatura (tessitura) del paramento murario in mattoni Articolazione della pianta: l'edificio è di forma rettangolare Struttura e materiali: Il fabbricato è realizzato, strutture orizzontali dei solai e del tetto in legno, manto di copertura in coppi su tetto a due falde. Finiture: muratura intonacata, o a vista.

Descrizione storica

La costruzione dell'edificio colonico risale alla prima metà del '900. È una tipica costruzione rurale, funzionale alla coltivazione del fondo agricolo, situata in prossimità del centro storico del paese. Con l'espansione del centro abitato la casa viene a trovarsi all'interno di un'area destinata ad abitazioni di edilizia agevolata e pertanto nel 1992 i proprietari cedono le aree e l'edificio al comune. Per alcuni anni il fabbricato è stato utilizzato come deposito comunale, ma a causa delle precarie condizioni statiche, è stato abbandonato e al presente non è utilizzato. Attualmente l'edificio è completamente inglobato nel tessuto urbano edificato in una zona caratterizzata da destinazione residenziale e in prossimità del polo scolastico.

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Interno
Descrizione	nessun elemento

Altra Documentazione allegata:

File allegato		
Nessuna Documentazione Allegata		
Didascalia	Tipologia	

Schedature precedenti:

Soggetto esecutore		
Tipo schedatura		
Anno schedatura		
Nessuna Schedatura Presente		

Data

Giorgio Bonaldo



MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0008840 17/05/2013
Cl. 34.07.01/5

SBC/dg

Palazzo Pio - Via Aquileia, 7 - 35139 PADOVA tel. +39 049 8243811 fax +39 049 8754647
e-mail sba-ven@benciculturali.it - P.I.C. mbac-sba-ven@mailcert.benciculturali.it



Il Soprintendente
(Vincenzo TINE)
Elenco Beni

In riferimento alla nota di cui a margine, acquisita agli atti con prot. 3255 del 07/03/2013, si comunica che il fabbricato in oggetto non riveste interesse archeologico né insiste su un sedime a rischio archeologico. Si trasmette la scheda del bene reperita nel sito <http://www.beniculturali.it>, compilata dal funzionario archeologo responsabile di zona dr.ssa Elena Pectenò e sottoscritta dal Soprintendente.

*41 - Gm
14.05.13*

OGGETTO: A) Art.12 - D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 - Decreti dirigenziali interministeriali 6 febbraio 2004 e 28 febbraio 2005. INOLTRO SCHEDA. - Elenco di n. 1 beni immobili di proprietà del Comune di Cadoneghe. CADONEGHE (Padova) - Mejaniga - Casa colonica sita in via Conche, 3, catastalmente distinta al C.T. foglio 12, particella 934. Parere istruttorio.

SERVIZIO TUTELA
Prot. 0006439
Cl. 34.07.01

Allegato 1 scheda

3673
26/02/2013

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

Ministero per i Beni e le Attività Culturali



RICEVUTO IL
17 MAG. 2013

Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici del Veneto
Cà Michiel dalle Colonne
Cannaregio 4314 - Calle del Duca
30121 - Venezia

14/05/2013