

**Piano delle Alienazioni
e delle Valorizzazioni Immobiliari**

(Legge n. 133 del 06 agosto 2008)

(art.35 della Legge Finanziaria Regionale n.11 del 16.02.2010)

(Legge Regionale 11/2004)

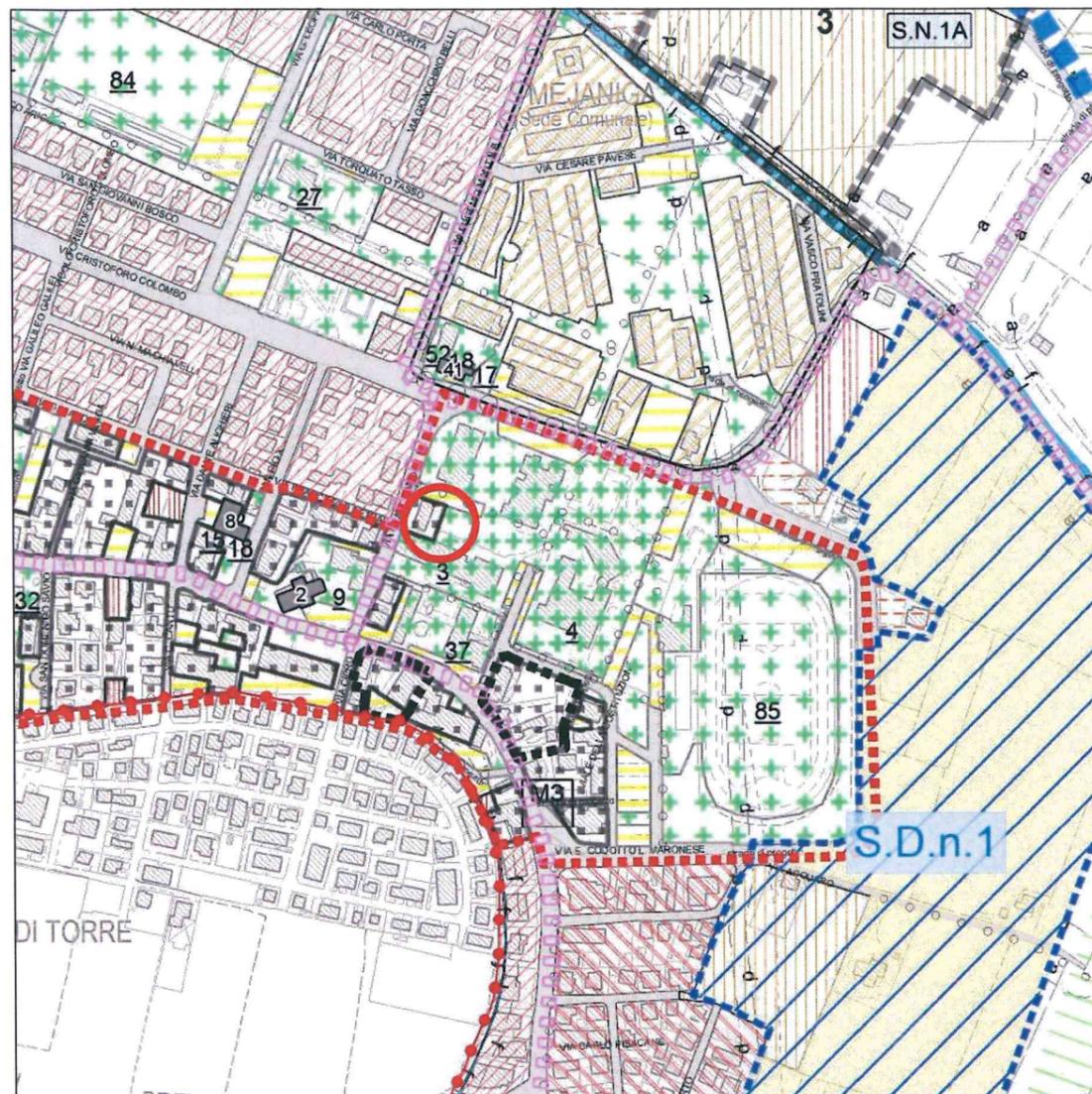
**Variante urbanistica
Per la riclassificazione di n.2 aree:
Loc. Mejaniga - Via Zanon
Loc. Bragni - Selciato Mantegna**

**Contenuti del fascicolo:
Inquadramento territoriale 1:5000 P.I. –
Comparativa vigente/variante 1:2000 –
Estratto N.T.O. vigenti art.26.1 disciplinante la Sottozona “B0” –**

 COMUNE DI CADONEGHE POSTA IN ARRIVO	
Prot. N. 19032	CAT.
19 SET 2014	CL.
	FASC.
UFF. RESP.	ATTI
COPIA	
ALLEGATI	

Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale
del Comune di Cadoneghe
Ufficio Urbanistica
Arch. Nicoletta Paiaro

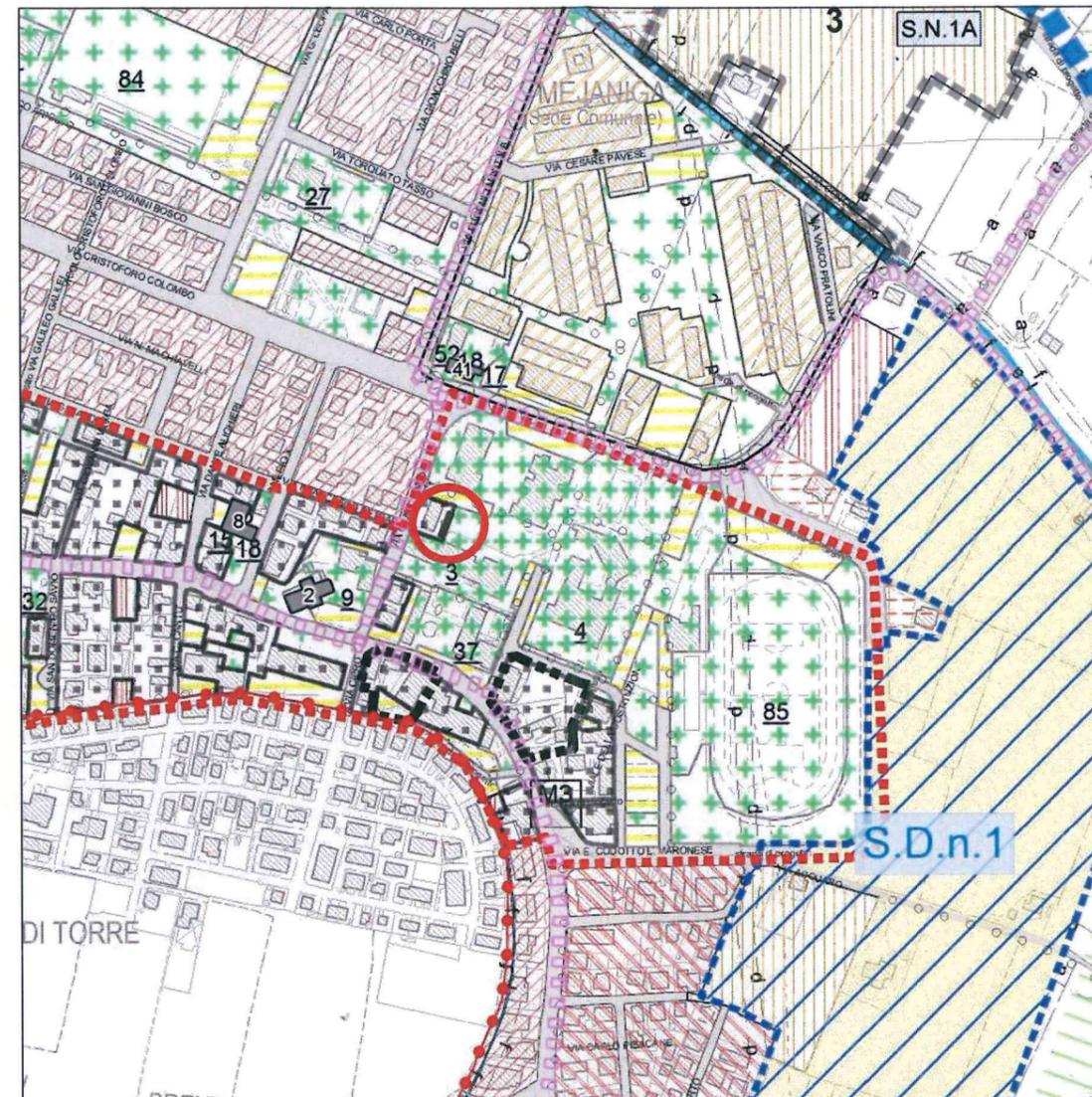




Intero territorio comunale - zona sud

ESTRATTO sc 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:
 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL N.C.T.
 FOGLIO 12 PARTICELLA 1000

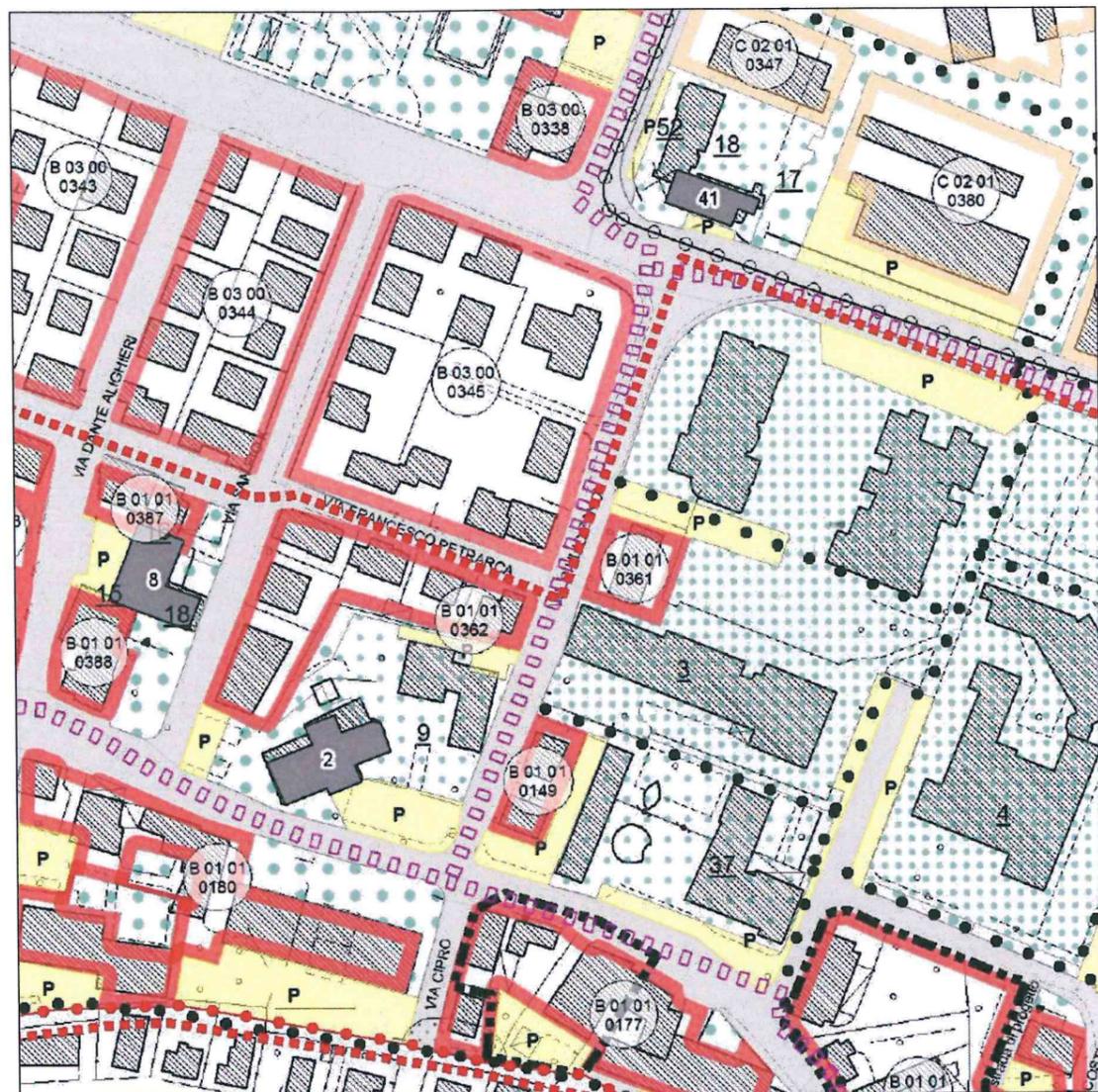


Intero territorio comunale - zona sud

ESTRATTO sc 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE:
 MODIFICATA LA DESTINAZIONE DELL'AREA CATASTALMENTE
 IDENTIFICATA AL N.C.T. FOGLIO 12 PARTICELLA 1000

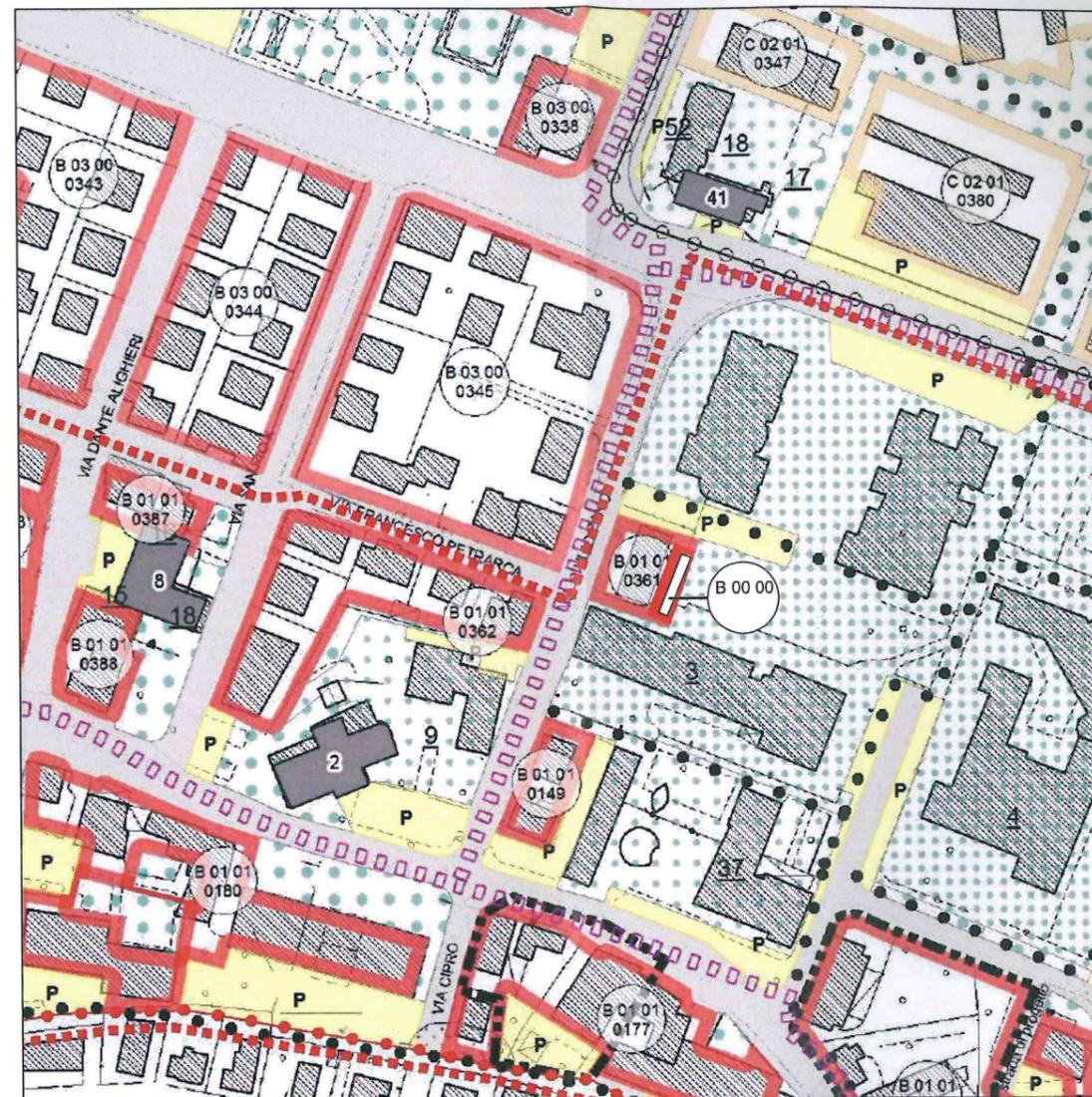
 COMUNE DI CADONEGHE POSTA IN ARRIVO	
Prot. N.	19032
	19 SET. 2014
UFF. RESP.	FASC.
COPIA	ATTI
ALLEGATI	



ATO 2 - Zona Meianiga Est

ESTRATTO sc 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

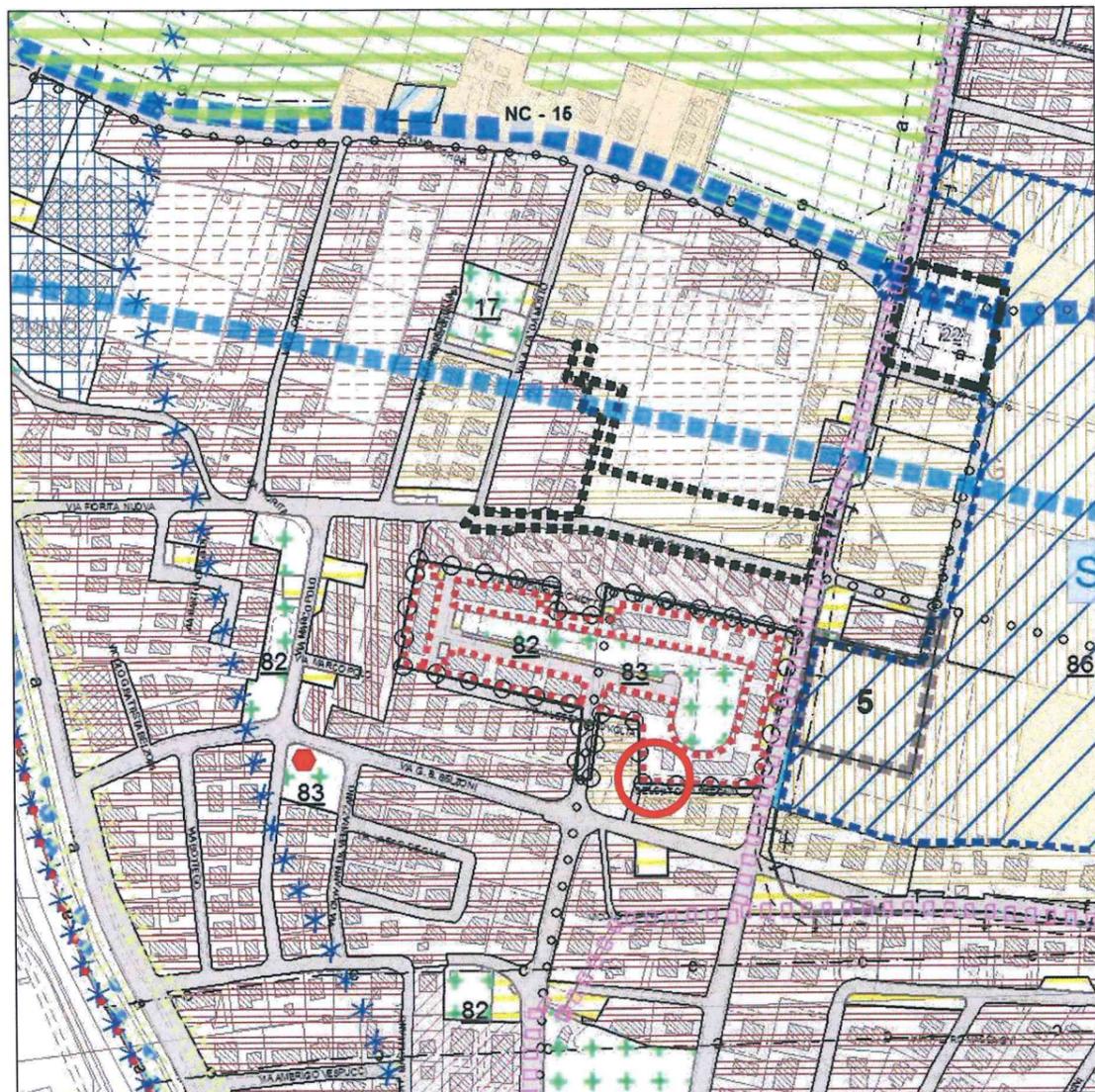


ATO 2 - Zona Meianiga Est

ESTRATTO sc 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE:
 MODIFICATA LA DESTINAZIONE DELL'AREA CATASTALMENTE
 IDENTIFICATA AL N.C.T. FOGLIO 12 PARTICELLA 1000

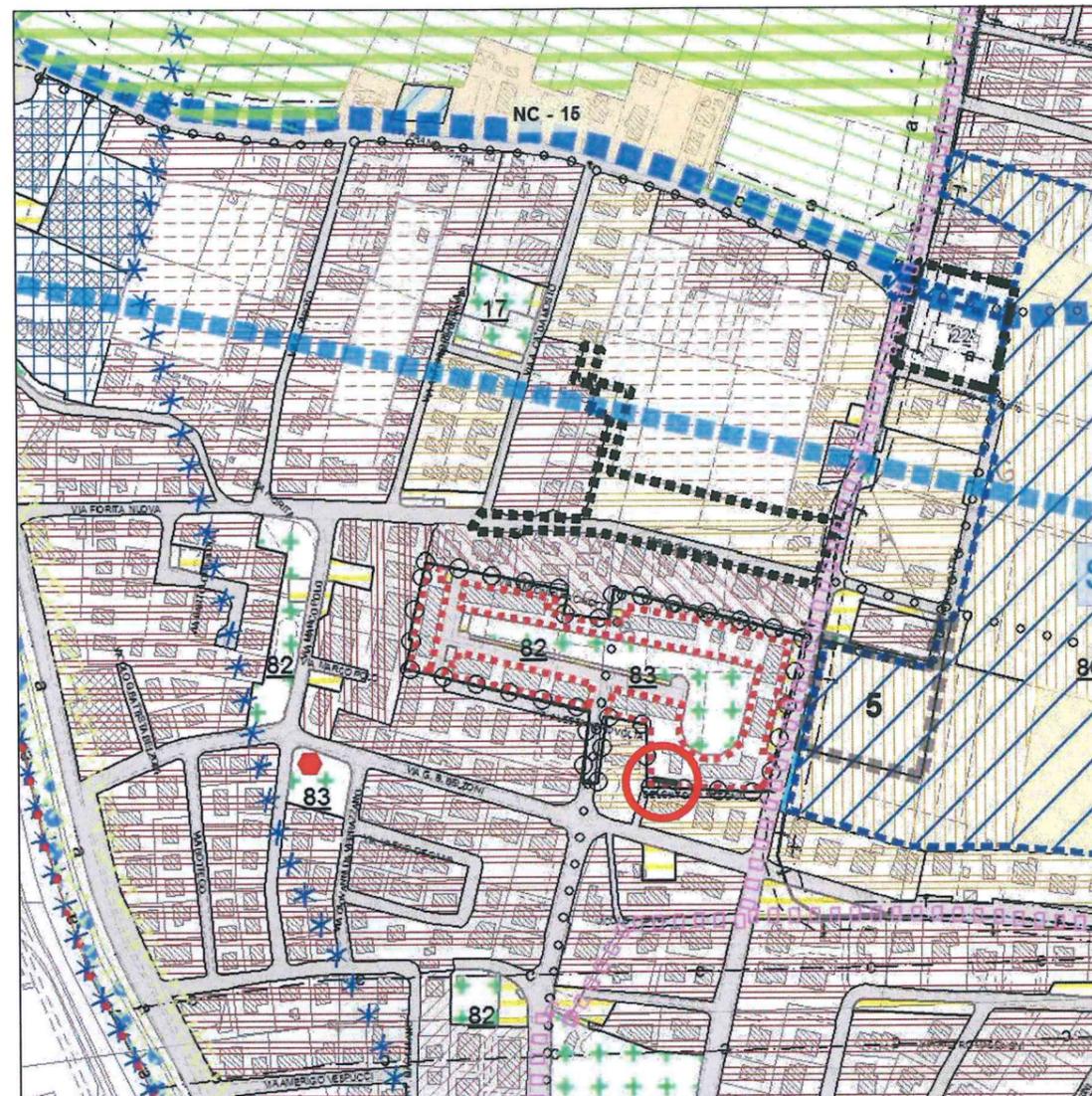
 COMUNE DI CADONEGHE POSTA IN ARRIVO	
Prot. N. 19032	
19 SET. 2014	
CAT.	
CL.	
FASC.	
UFF. RESP.	
COPIA	
ALLEGATI	ATTI



Intero territorio comunale - zona nord

ESTRATTO sc 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:
 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL N.C.T.
 FOGLIO 4 PARTICELLA 1307

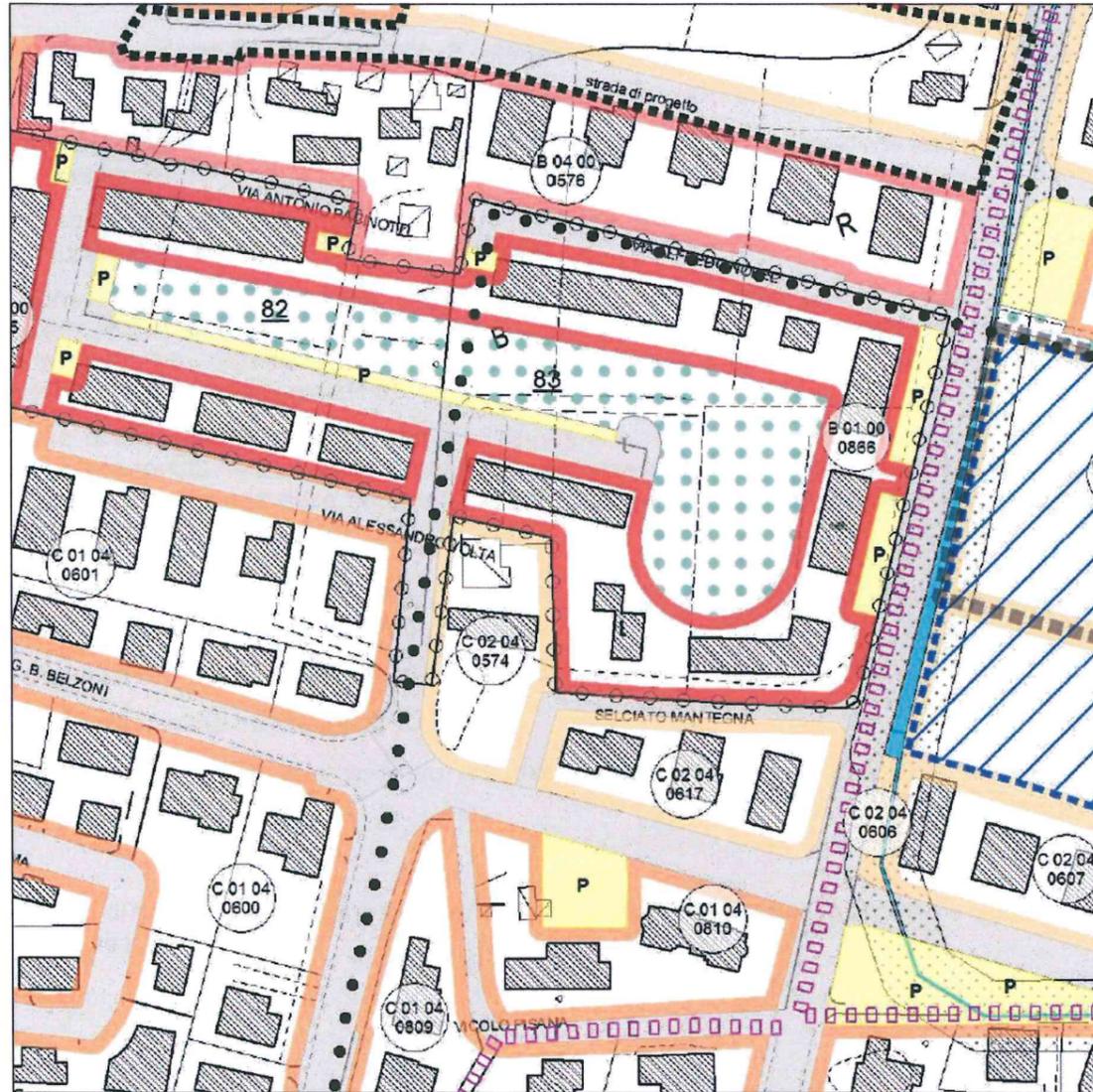


Intero territorio comunale - zona nord

ESTRATTO sc 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE:
 MODIFICATA LA DESTINAZIONE DELL'AREA CATASTALMENTE
 IDENTIFICATA AL N.C.T. FOGLIO 4 PARTICELLA 1307

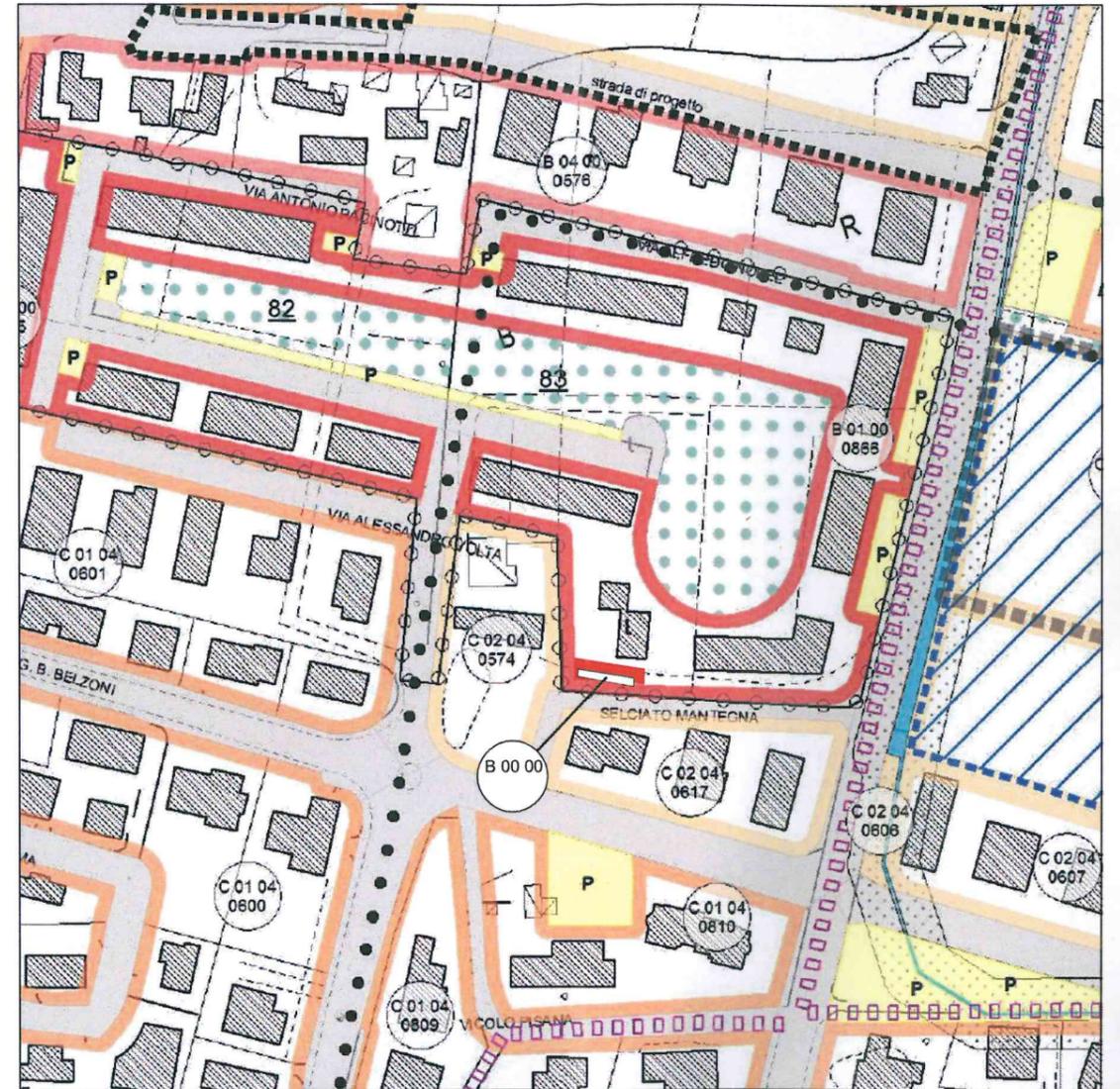
 COMUNE DI CADONEGHE POSTA IN ARRIVO	
Prot. N. <i>19032</i>	CAT.
19 SET. 2014	CL.
UFF. RESP.	FASC.
COPIA	ATTI
ALLEGATI	



ATO 2 - Castagnara Nord

ESTRATTO sc 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ATO 2 - Castagnara Nord

ESTRATTO sc 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE:
 MODIFICATA LA DESTINAZIONE DELL'AREA CATASTALMENTE
 IDENTIFICATA AL N.C.T. FOGLIO 4 PARTICELLA 1307

 COMUNE DI CADONEGHE POSTA IN ARRIVO	
Prot. N.	19032
	19 SET. 2014
UFF. RESP.	FASC.
COPIA	ATTI
ALLEGATI	
	CAT.
	CL.

Articolo 26 Zone B- Residenziale di completamento

26.1 Sottozona "B0" – zona privata a tutela dello stato di fatto

In queste zone è confermata la volumetria esistente alla data di adozione del primo Piano degli Interventi.

Sono consentiti, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di ristrutturazione e di demolizione e ricostruzione.

E' consentito il recupero delle superfetazioni e degli annessi precari esistenti, purché regolarmente assentiti o condonati, con la riorganizzazione e l'accorpamento di tali volumi al fine di migliorare l'organizzazione volumetrica dell'insieme e la qualità ambientale delle aree di pertinenza degli edifici esistenti.

In caso di demolizione e ricostruzione, al fine di una migliore organizzazione funzionale del lotto, è consentita una diversa organizzazione planimetrica e altimetrica della volumetria esistente (comprensiva delle superfetazioni e degli annessi precari esistenti condonati) nel rispetto dei seguenti parametri:

- Rapporto di copertura 0,50;
- Parcheggi privati 10 mq./100 mc.
- Distanza minima dai confini 5,00 m.;
- Distanza minima tra fabbricati 10,00 m.;
- Distanza minima dai fili stradali non inferiore a quella esistente, in ogni altro caso 5,00 m.;
- Altezza massima non superiore a 7 m..

Al'interno di tali zone è consentita inoltre l'applicazione della normativa regionale denominata "Piano Casa".

 COMUNE DI CADONEGHE	
POSTA IN ARRIVO	
Prot. N.	19032
19 SET 2014	
CAT.	
CL.	
UFF. RESP.	FASC.
COPIA	
ALLEGATI	ATTI