



COMUNE DI CAPODIMONTE

Provincia di Viterbo

Settore Tecnico

Determina n.288	del 05/10/2026	OGGETTO: AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN LOCALITÀ PAIETO NEL COMUNE DI CAPODIMONTE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODELLO DI DOMANDA.
--------------------	-------------------	--

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visti

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, recante norme in materia di costruzione, ristrutturazione, gestione e sicurezza degli impianti sportivi;
- gli artt. 1-12 (Titolo I, Parte I, Libro I) e gli artt. 176, comma 1, e 181 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riguardo ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, trasparenza, concorrenza e buona fede, applicabili anche alle fattispecie escluse dal campo di applicazione del Codice medesimo;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), preso atto che le disposizioni ivi contenute in materia di rapporti con gli enti del Terzo Settore (artt. 55 e 56) attengono all'affidamento di attività e servizi e non alla concessione in uso di beni pubblici, la quale resta disciplinata, anche nei confronti di soggetti qualificabili come ETS, dal titolo della concessione strumentale di bene pubblico, in quanto l'oggetto del presente affidamento è il godimento di un bene patrimoniale comunale e non l'erogazione di un servizio commissionato dall'Ente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), ed in particolare gli artt. 42, 49, 107 e 192;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04/07/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui l'organo consiliare ha:

- a) dichiarato, fino a nuovo provvedimento e/o fino ad eventuali mutazioni delle situazioni di diritto e di fatto, il campo sportivo comunale ubicato in Loc.Paieto *"impianto sportivo privo di rilevanza economica"*;
- b) stabilito che la gestione dell'impianto sportivo sarà affidata secondo il modello della "concessione strumentale di bene pubblico" per la durata di cinque anni, a titolo gratuito per il concessionario, con oneri di manutenzione ordinaria e spese di gestione a carico di quest'ultimo;
- c) espresso al Responsabile del Settore Tecnico gli indirizzi per l'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto, pertanto, di dover dare impulso alla procedura in conformità agli indirizzi consiliari, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza e parità di trattamento;

Visti, all'uopo, l'avviso pubblico e lo schema di domanda allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ritenuti conformi agli indirizzi consiliari e alle disposizioni normative applicabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 08/08/2025, con cui sono state attribuite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore Tecnico, comprendenti la gestione del patrimonio comunale e degli impianti sportivi;

Richiamato il disposto dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190, in forza del quale il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti devono astenersi in caso di conflitto di interessi, anche potenziale;

Richiamati i principi e le disposizioni in materia di prevenzione della corruzione di cui alla L. 6 novembre 2012, n. 190, e in particolare il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1, nonché il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) adottato dal Comune di Capodimonte per il triennio in corso;

Richiamato il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Codice della Trasparenza), e in particolare l'obbligo di pubblicazione degli avvisi pubblici nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, nonché sull'Albo Pretorio online;

Rilevato che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa né accertamento di entrata diretti, in quanto l'affidamento è a titolo gratuito, con oneri di gestione interamente a carico del concessionario e senza canone a favore dell'Ente; esso produce tuttavia un vantaggio indiretto per l'Ente consistente nella manutenzione ordinaria dell'impianto a carico del concessionario e nella promozione della pratica sportiva a beneficio della comunità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. di avviare la procedura per l'affidamento del campo sportivo comunale ubicato in Loc. Paieto nel Comune di Capodimonte, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04/07/2026, nel rispetto degli indirizzi ivi espressi e dei principi di trasparenza, concorrenza e imparzialità di cui agli artt. 1-12 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di approvare, all'uopo, l'avviso pubblico e lo schema di domanda allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A – Avviso pubblico; Allegato B – Modello di domanda);
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico, per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni, nelle seguenti forme: a) Albo Pretorio online del Comune di Capodimonte; b) sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi e avvisi" del sito istituzionale dell'Ente; c) ogni altra forma di pubblicità ritenuta utile ad assicurare la massima partecipazione;
4. di dare atto che il R.U.P. in ordine alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Geom. Mauro Manzi Responsabile del Settore Tecnico Ufficio 2°;
5. di dare atto che il titolo giuridico dell'affidamento è la concessione strumentale di bene pubblico per tutti i soggetti aggiudicatari, indipendentemente dalla loro natura giuridica, ivi compresi gli enti del Terzo Settore; ciò in quanto l'oggetto del presente affidamento è il godimento di un bene patrimoniale comunale, e non l'erogazione di un servizio commissionato dall'Ente, con la conseguenza che non ricorrono i presupposti per l'applicazione degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. n. 117/2017, la cui operatività è circoscritta alle ipotesi di co-programmazione, co-progettazione e affidamento di attività o servizi di interesse generale; la convenzione da stipulare con l'aggiudicatario regolerà il rapporto concessorio nei termini stabiliti dagli indirizzi consiliari;
6. di disporre che il presente atto sia trasmesso, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Finanziaria.
7. di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della citata Legge n. 241/90, avverso la presente determina è esperibile ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine decadenziale di 30 gg.

IL RESPONSABILE Settore Tecnico
Geom. Mauro Manzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Capodimonte. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Manzi Mauro in data 05/10/2026