



Comune di Montecalvo in Foglia

Provincia di PESARO E URBINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTE PARTE DELLA EX LOTTIZZAZIONE "DINI" IN VIA VERDI IN LOCALITÀ BORGO MASSANO

Il Comune di Montecalvo in Foglia, in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale. n. 7 del 19/01/2026 e della delibera di Giunta Municipale n. 76 del 31/10/2025

RENDE NOTO

che il giorno **09/11/2026 alle ore 11:00**, presso la sala del Consiglio Comunale – primo terra – del Comune sito in Piazza Municipio, 1 si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73 lett. C e 76-77 del R.D. 23.05.24 n. 827, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale per l'alienazione di Beni Immobili, approvato con D.C.C. n. 46 del 19/09/2024, per la vendita dell'immobile indicato in oggetto, sito in via Verdi in loc. Borgo Massano, individuato e stimato come segue:

Descrizione	Identificativi Catastali	superficie fondiaria	Zonizzazione PRG	Valore	Valore unitario
Terreno sito in via Verdi Loc. Borgo Massano ricompreso nella lottizzazione residenziale Dini	Foglio 10 particelle 416, 422	220,00	Zona di Completamento "B2" residui di zona di espansione C1 – NON EDIFICABILE (*)	€ 8.250,00	€/mq 37,50
(*) Prima dell'inserimento nel piano della Alienazioni e Valorizzazione il terreno era stato accorpato al Demanio stradale con D.G.C. n. 85 del 08/07/2014 e, pertanto, non presenta capacità edificatoria					

Il lotto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori, manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Montecalvo in Foglia in forza dei titoli in possesso.

Oltre al prezzo a base d'asta del presente incanto saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese per eventuali frazionamenti/accorpamenti catastali e trasferimento della proprietà.

Il bene oggetto di alienazione è raffigurato nella planimetria allegata al presente avviso di asta pubblica (ALLEGATO 1).

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene, presso il Settore Tecnico – Piazza Municipio, 1 – Tel.0722-58113 int. 4 /int. 3 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, all'Arch. Mirco Santoni (Responsabile del Settore Tecnico) e alla Geom. Margherita Mancini (Istruttore Area Tecnica).;

Gli interessati dovranno presentare offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Montecalvo in Foglia (PU), mediante consegna a mano o spedizione mediante posta raccomandata, di un **PLICO DEBITAMENTE SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA** e indirizzato a: "Comune di Montecalvo in Foglia (PU) – Piazza Municipio, 1 - 61020 Montecalvo in



Comune di Montecalvo in Foglia

Provincia di PESARO E URBINO

Foglia (PU)".

A **PENA DI ESCLUSIONE**, ciascun plico, idoneamente sigillato al fine di garantire l'integrità, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) DICHIARAZIONE, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:

Per persone fisiche e giuridiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
- di aver preso visione di tutte le disposizioni dell'avviso di asta pubblica e di accettarle incondizionatamente;

limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure.

La dichiarazione dovrà essere resa sull'**ALLEGATO A** al presente avviso di asta pubblica.

Attenzione: la dichiarazione di cui al punto A deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

B) CAUZIONE PROVVISORIA costituita mediante **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "Comune di Montecalvo in Foglia – Servizio Tesoreria", di importo pari ad € 825,00, ovvero pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La cauzione potrà anche essere **VERSATA ALLA TESORERIA COMUNALE** Cod. IBAN IT72V0760103200001065016295 POSTE ITALIANE - Cà Gallo - Montecalvo in Foglia BIC: BPPIITRRXXX

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo a titolo di caparra confirmatoria e immediatamente restituita agli altri concorrenti.

C) OFFERTA ECONOMICA contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta pari ad € 8.250,00.

Il lotto verrà aggiudicato al miglior offerente.

Nel caso si dovessero verificare parità di offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827/1924 come recepito dall'art. 11 del Regolamento Comunale.

Nel caso in cui, pervenga una sola offerta valida l'Amministrazione Comunale procederà



Comune di Montecalvo in Foglia

Provincia di PESARO E URBINO

all'aggiudicazione.

L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune).

L'offerta dovrà essere resa sull'**ALLEGATO B** al presente avviso di asta pubblica.

A **PENA DI ESCLUSIONE** e al fine di garantire la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in **BUSTA CHIUSA DEBITAMENTE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA** che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui alle lett. A e B.

Non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto C) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e/o suoi multipli.

Il pagamento delle somme avverrà contestualmente al rogito notarile con conseguente trasferimento della proprietà. **Il rogito notarile** è da stipularsi non oltre **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, **pena l'incameramento della cauzione di cui al punto B).**

Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte la dicitura ***"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI VIA VERDI IN LOC. BORGO MASSANO - NON APRIRE"***.

A **PENA DI ESCLUSIONE** il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montecalvo in Foglia entro e non oltre il giorno **06/11/2026** alle ore **12:00**.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Montecalvo in Foglia, lì **05/11/2026**
Protocollo **4858**

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. MIRCO SANTONI