

ORIGINALE



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE SETTORE II "SERVIZI TECNICI"

N.1450 REG. GENERALE DEL 06-10-26

N.391 REG. RESPONSABILE DEL 06-10-26

Oggetto:	ZONA PEEP GRELE DEL COMUNE DI GUARDIAGRELE. PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI F - B - A IN ESECUZIONE DELLA DGC 193 del 29.09.26
-----------------	--

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 dell'11.08.98 è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato per l'edilizia economica e popolare in località Grele e, a partire dal bando pubblico 2000 per l'assegnazione dei lotti per l'edificazione dei programmi edilizi, si sono attuate al 60 % circa le previsioni del Piano ;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 28.10.2005 è stata approvata una prima variante ai sensi dell'art. 8 della Legge 167/62 come variata dall'art. 34 della L. 865/71 relativamente ad una distribuzione più funzionale delle aree ad uso pubblico in relazione a studi approfonditi ed al progetto definitivo delle urbanizzazioni;
- Con DCC 36 / 2009 si procedeva ad approvare Variante al PEEP Grele ex art.8 L.167/62 come variato dall'art.34 della L.865/71;
- la ditta CO.ED.IN Srl è assegnataria, dei lotti denominati D) ed E) nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località Grele ;
- la procedura di assegnazione dei lotti A, B, D, ed E del PEEP Grele ha avuto origine con DT 1324/III del 18.09.2002 e che con successivo atto sono stati definitivamente assegnati alla soc. COEDIN i lotti D ed E;
- per detti lotti la ditta ha già corrisposto le somme relative al costo delle aree che sono nella proprietà del Comune di Guardia Grele a seguito di procedura d'esproprio;
- il lotto B risulta allo stato attuale libero per rinuncia, decadenza o mancata realizzazione delle opere da parte dell'originario assegnatario;
- in merito al lotto E, la ditta di cui sopra ha avanzato richiesta di Permesso a Costruire, come da pratica 71/2026 prot. n. 3205 del 05.02.2026 da attuarsi, previa istruttoria e sottoscrizione di convenzione urbanistica;
- allo stato attuale risultano pertanto non assegnati i lotti F – B ed A del PEEP Grele;

RICHIAMATO che con deliberazione n. 59 del 29.11.2006 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo per il rilascio del permesso a costruire e agevolazioni per l'edilizia sostenibile ma che le disposizioni del suddetto regolamento sono applicabili ove non in contrasto con l'attuale assetto normativo;

PREMESSO CHE:

- che con Decreto Sindacale n. 9 del 26.05.2026 è stato conferito al sottoscritto la responsabilità del Settore II "Servizi Tecnici" attribuendo allo stesso la titolarità delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 11.02.2026, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e successive modificazioni
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207/2010 solo per le parti transitoriamente in vigore;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Il D. Lgs. 36/23;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico esplorativo non vincolante allegato alla presente determinazione, per l'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte degli operatori, per l'assegnazione delle aree F – B- A del PEEP Grele;
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 06-10-26

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Arcangelo Cristini

REGOLARITÀ TECNICA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, primo periodo del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Guardiagrele, lì 06-10-2026

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arcangelo Cristini

COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Rocco Ranieri

REGOLARITÀ CONTABILE

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Guardiagrele, lì 06-10-2026
Finanziario

Il Responsabile del Servizio
Dott. Rocco Ranieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'Albo Pretorio Online sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi del vigente regolamento di contabilità e come prescritto dall'art.124, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Settore