



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 193 Del 29-09-2026

COPIA

Oggetto: ZONA PEEP GRELE DEL COMUNE DI GUARDIAGRELE. ATTO DI INDIRIZZO UTILE ALLA PUBBLICAZIONE DI UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI F - B - A .

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 10:30, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Prinzio Donatello	SINDACO	P
Orlando Alessandro	VICE SINDACO	P
Dell'Arciprete Pierluigi	ASSESSORE	P
Pica Erika	ASSESSORE	P
Colasante Marina	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor Santini Roberta incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Di Prinzio Donatello nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 dell'11.08.98 è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato per l'edilizia economica e popolare in località Grele e, a partire dal bando pubblico 2000 per l'assegnazione dei lotti per l'edificazione dei programmi edilizi, si sono attuate al 60 % circa le previsioni del Piano;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 28.10.2005 è stata approvata una prima variante ai sensi dell'art. 8 della Legge 167/62 come variata dall'art. 34 della L. 865/71 relativamente ad una distribuzione più funzionale delle aree ad uso pubblico in relazione a studi approfonditi ed al progetto definitivo delle urbanizzazioni;
- Con DCC 36 / 2009 si procedeva ad approvare Variante al PEEP Grele ex art.8 L.167/62 come variato dall'art.34 della L.865/71;
- la ditta [REDACTED] è assegnataria, dei lotti denominati D) ed E) nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località Grele;
- la procedura di assegnazione dei lotti A, B, D, ed E del PEEP Grele ha avuto origine con DT 1324/III del 18.09.2002 e che con successivo atto sono stati definitivamente assegnati alla [REDACTED] i lotti D ed E;
- per detti lotti la ditta ha già corrisposto le somme relative al costo delle aree che sono nella proprietà del Comune di Guardia Grele a seguito di procedura d'esproprio;
- il lotto B risulta allo stato attuale libero per rinuncia, decadenza o mancata realizzazione delle opere da parte dell'originario assegnatario;
- in merito al lotto E, la ditta di cui sopra ha avanzato richiesta di Permesso a Costruire, come da pratica 71/2026 prot. n. 3205 del 05.02.2026 da attuarsi, previa istruttoria e sottoscrizione di convenzione urbanistica;
- allo stato attuale risultano pertanto non assegnati i lotti F – B ed A del PEEP Grele;

RICHIAMATO che con deliberazione n. 59 del 29.11.2006 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo per il rilascio del permesso a costruire e agevolazioni per l'edilizia sostenibile ma che le disposizioni del suddetto regolamento sono applicabili ove non in contrasto con l'attuale assetto normativo;

VISTI:

- l'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000

Con l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art.97 comma 4 lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente e meritevole di approvazione

D E L I B E R A

1. di considerare la narrativa quale parte sostanziale del presente provvedimento approvandone i contenuti ai sensi della L. 241/90;

2. di indirizzare l'Ufficio Tecnico affinché proceda alla pubblicazione di una manifestazione di interesse utile alla ricezione di richieste inerenti l'assegnazione dei lotti F – B ed A del PEEP Grele, identificati come da allegata planimetria;
3. di dichiarare stante l'urgenza derivante dall'imminente avvio dell'iniziativa, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Di Prinzio Donatello

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Santini Roberta

n. reg. _____	addì 02-10-2026
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna. L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 02-10-2026 al 17-10-2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. 25892 In data 02-10-26 (Art. 125);

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-09-2026;

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, li 17-10-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini Roberta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione 193 Del 29-09-2026
Guardiagrele, li 02-10-2026
IL SEGRETARIO COMUNALE Santini Roberta