



Settore II - LL.PP. Urbanistica – Edilizia - Ambiente

Il Responsabile del Settore

Tel. 0871 8086214/226/257/225/205/213

arcangelo.cristini@comune.guardiagrele.ch.it

AVVISO PUBBLICO NON VINCOLANTE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E DIFICABILI F – B- A- DEL PEEP GRELE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (HOUSING SOCIALE)

PREMESSA

Il Comune di Guardiagrele, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e della DGC di indirizzo 193 del 29.09.26 e DT 1450 del 06.10.2026 nell'ambito delle politiche per la casa e il sostegno all'abitare, intende promuovere interventi di edilizia residenziale sociale (c.d. housing sociale) mediante l'assegnazione dei lotti edificabili F - B - A del PEEP Grele, (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare), a favore di operatori economici interessati alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita o locazione a prezzi calmierati secondo criteri e graduatorie comunali.

Con il presente avviso si intende verificare l'interesse da parte di soggetti pubblici o privati a partecipare alla successiva procedura comparativa per l'alienazione del suddetto lotto, subordinata alla stipula di apposita convenzione urbanistico-sociale.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione. Ha ad oggetto la manifestazione di interesse da parte di imprese di costruzione, cooperative edilizie, fondazioni, soggetti del terzo settore, consorzi o società miste interessati alla acquisizione, anche con pagamento dilazionato, di uno o più lotti edificabili comunali al fine della costruzione e successiva alienazione o locazione di alloggi a prezzi convenzionati.

2. LOCALIZZAZIONE DEL LOTTO

L'Amministrazione intende porre in alienazione il seguente lotto, sito in area PEEP:

- Lotti F – B – A come da allegata planimetria del vigente PEEP.

3. DESTINAZIONE E VINCOLI

I soggetti che manifesteranno interesse saranno tenuti a:

- **realizzare interventi edilizi** destinati a residenza sociale;
- **vendere o locare gli alloggi** realizzati a prezzi calmierati stabiliti in sede di convenzione;
- **rispettare le graduatorie** e le modalità di assegnazione degli alloggi secondo indicazioni comunali;
- **concludere i lavori entro un termine massimo** da stabilirsi in sede di sottoscrizione della convenzione.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno trasmettere, entro il termine indicato, la seguente documentazione:

1. **Lettera di manifestazione di interesse**, redatta in carta libera e firmata digitalmente;
2. **Presentazione sintetica del soggetto proponente** (con indicazione della forma giuridica e referenze);
3. **Idea progettuale preliminare**, che potrà includere una proposta architettonica indicativa, modalità di gestione, tempistiche e proposta economica indicativa;
4. **Dichiarazione di disponibilità** a stipulare una convenzione con il Comune contenente i vincoli di destinazione, tempistiche, prezzi massimi di cessione/locazione e modalità di assegnazione.

La suddetta documentazione deve essere presentata secondo "l'allegato A" avendo cura di trasmettere la documentazione allegata richiesta.

5. MODALITÀ E TERMINI DI INVIO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso , **entro e non oltre il 6 novembre 2026 ore 12:00** - tramite PEC all'indirizzo:



✉ comune.guardiagrele@pec.it

con oggetto: “Manifestazione di interesse per l’acquisizione di lotti PEEP per housing sociale – Comune di Guardia Piena Bonis”

6. FASE SUCCESSIVA – PROCEDURA COMPARATIVA

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né impegno vincolante per il Comune. Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, l’Amministrazione si riserva la facoltà di:

- attivare una successiva **procedura selettiva ad evidenza pubblica** per l’affidamento/cessione dei lotti ;
- approvare uno **schema di convenzione urbanistico-sociale** con obblighi e vincoli;
- modulare le condizioni economiche, le modalità di pagamento (anche dilazionato), le garanzie e i controlli;
- assegnare i lotti nel caso in cui per il lotto di riferimento pervenga proposta da parte di un singolo partecipante alla presente manifestazione di interesse.

In caso di più partecipanti e dunque in caso di attivazione di una successiva procedura pubblica saranno premiate proposte urbanistiche tali fornire un disegno urbanistico il più possibile unitario in relazione all’area PEEP.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente avviso, nel rispetto del GDPR e della normativa vigente.

8. INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare: il Responsabile del Settore II, Dott. Arcangelo CRISTINI ☎ Telefono: 08718086214 ✉ Email: arcangelo.cristini@comune.guardiagrele.ch.it

Responsabile del procedimento: coincide con il Responsabile del Settore II, Dott. Arcangelo CRISTINI.

Guardiagrele, 06.10.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Dott. Arcangelo CRISTINI