



COMUNE
CITTÀ SANT'ANGELO

Città d'Arte

COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

Provincia di Pescara

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

Servizio di manutenzione e controllo biennale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale

Codice procedura	EL-03-26 Servizio di manutenzione e controllo biennale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale
CIG	BD41EC1E79
Stazione Appaltante	Comune di Città Sant'Angelo – Provincia di Pescara
RUP	Ing. Donato D'Alonzo
Procedura	RDO aperta su MEPA
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023,

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Città Sant'Angelo – Provincia di Pescara.

Sede: Piazza IV Novembre n. 1 – 65013 Città Sant'Angelo (PE).

Sito istituzionale: www.comune.cittasantangelo.pe.it

La procedura sarà espletata mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, secondo le modalità indicate negli atti di gara.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Città Sant'Angelo indice una procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo biennale degli impianti elevatori installati all'interno degli edifici di proprietà comunale.

Il servizio riguarda n. 13 impianti, costituiti da n. 6 ascensori, n. 5 piattaforme elevatrici e n. 2 montascale, secondo quanto individuato nel Capitolato Speciale.

Le prestazioni comprendono le attività di manutenzione e controllo periodico, gli interventi previsti dal Capitolato Speciale, la compilazione dei libretti di impianto e gli interventi su chiamata secondo le modalità e i tempi stabiliti negli atti di gara.

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di effettivo affidamento del servizio alla ditta aggiudicataria.

La data di avvio dell'esecuzione sarà formalizzata mediante apposito verbale di avvio del servizio.

Non è previsto il rinnovo del contratto. Eventuali modifiche o variazioni contrattuali potranno essere disposte esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.



4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per 24 mesi è pari a € 12.000,00, di cui € 11.400,00 per il servizio soggetti a ribasso ed € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'IVA al 22% è pari a € 2.640,00; il totale complessivo è € 14.640,00 IVA compresa.

Gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per 24 mesi, già compresi nei € 12.000,00 a base di gara, e non sono soggetti a ribasso, come specificato nel DUVRI.

Voce	Importo	Note
Oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Già compresi nella base di gara
Totale base di gara	€ 12.000,00	IVA esclusa
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 11.400,00	IVA esclusa
IVA 22%	€ 2.640,00	
Importo complessivo	€ 14.640,00	IVA compresa

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà effettuato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

La procedura è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando, dal Disciplinare di gara e dalla restante documentazione.

Non è prevista alcuna selezione preventiva di operatori economici né l'invio di lettere di invito a un numero predeterminato di concorrenti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora ne ricorrano i presupposti.

Il ribasso percentuale offerto si applica esclusivamente all'importo di € 11.400,00, mentre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza da interferenze restano fissi e non ribassabili. Per la presentazione e verifica delle offerte si rinvia al Disciplinare.

Il corrispettivo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta dell'operatore economico aggiudicatario, nel rispetto delle condizioni stabilite negli atti di gara.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara.

In particolare, l'operatore economico dovrà possedere i requisiti e le abilitazioni professionali necessari per l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, in conformità alla normativa vigente in materia di impianti elevatori.



I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, nonché le modalità di comprova, sono specificati nel Disciplinare di gara.

8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo e le relative modalità sono disciplinati negli atti di gara. Ove previsto come obbligatorio, l'operatore economico dovrà attenersi alle modalità e ai termini stabiliti dal Disciplinare di gara.

9. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende, almeno:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- Schema di contratto;
- DUVRI;
- Modelli per la partecipazione e per la presentazione dell'offerta;
- Ulteriore documentazione eventualmente indicata dal Disciplinare di gara.

10. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata indicata dalla Stazione Appaltante, entro il seguente termine:

TERMINE DI PRESENTAZIONE: 13/10/2026 ore 08:30

Data e ora sono perentorie. Le modalità tecniche di caricamento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica sono indicate nel Disciplinare di gara.

11. APERTURA DELLE OFFERTE

La data e l'ora della seduta di apertura delle offerte saranno indicate nella piattaforma di approvvigionamento digitale e/o nel Disciplinare di gara.

Le operazioni di gara saranno svolte secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

12. OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

L'operatore economico dovrà presentare la documentazione amministrativa richiesta, le dichiarazioni e gli eventuali documenti comprovanti il possesso dei requisiti, nonché l'offerta economica secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

L'offerta dovrà essere valida per il periodo indicato nel Disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate o formulate in modo indeterminato, salvo quanto espressamente previsto dalla normativa e dagli atti di gara.

13. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni stabilite dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara.



14. SICUREZZA

Il servizio sarà eseguito nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e delle disposizioni contenute nel DUVRI predisposto dalla Stazione Appaltante.

Il DUVRI disciplina i rischi da interferenza, le misure di prevenzione e coordinamento e gli oneri della sicurezza da interferenza secondo quanto ivi previsto.

15. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale e dallo schema di contratto. Il Capitolato prevede il pagamento in n. 8 rate trimestrali posticipate, subordinatamente alla regolare esecuzione delle prestazioni e alla verifica della regolarità contributiva.

16. CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema di contratto approvato dalla Stazione Appaltante.

17. CAUZIONI E GARANZIE

Le garanzie e le eventuali cauzioni richieste per la partecipazione e per l'esecuzione del contratto sono quelle previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e specificate nel Disciplinare di gara.

18. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Donato D'Alonzo.

19. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato mediante fondi propri di bilancio del Comune di Città Sant'Angelo, secondo quanto previsto dalla determinazione a contrarre e dagli atti contabili dell'Ente.

20. PUBBLICITÀ E COMUNICAZIONI

Il bando e gli atti di gara saranno pubblicati e resi disponibili secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla disciplina vigente in materia di pubblicità e trasparenza delle procedure di affidamento.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno effettuate secondo le modalità previste dalla piattaforma di approvvigionamento digitale e dal Disciplinare di gara.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per quanto riguarda eventuali controversie relative alla procedura di gara e al rapporto contrattuale, si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e della normativa vigente. Restano ferme le competenze giurisdizionali previste dalla legge.

22. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, alle altre disposizioni normative applicabili, al Disciplinare di gara, al Capitolato Speciale, allo Schema di contratto e al DUVRI.



In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle degli altri atti di gara, si applicano le regole di prevalenza indicate nel Disciplinare di gara e nella normativa vigente.

23. DATI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

Elemento	Dato
Stazione Appaltante	Comune di Città Sant'Angelo – Provincia di Pescara
Oggetto	Servizio di manutenzione e controllo biennale degli impianti elevatori
Impianti	13: 6 ascensori, 5 piattaforme elevatrici, 2 montascale
Durata	24 mesi dalla data di effettivo affidamento
Base di gara	€ 12.000,00 (€ 11.400,00 soggetti a ribasso + € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassosicurezza non ribassabili)
IVA	€ 2.640,00
Totale IVA compresa	€ 14.640,00
Procedura	RDO aperta – art. 71 D.Lgs. 36/2023
Criterio	Minor prezzo – art. 108, comma 3, D.Lgs. 36/2023, ove applicabile
RUP	Ing. Donato D'Alonzo
Codice procedura	EL-03-26
CIG	BD41EC1E79

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Donato D'Alonzo