



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012

e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **173** del **16.09.2026**

OGGETTO : Avviso pubblico prot. n. 207071 del 26.11.2025 – Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" - OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO COMPRESORIALE "FORUM NOVUM" DI LOC. VESCOVIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA – AFFIDAMENTO LAVORI – Impresa MINICUCCI CAIRO s.r.l. – CUP G58H25001940001 - CIG BCE61D7ECC

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

EMESSI MANDATI : n. del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e con deliberazione di G.M. n. 28 del 12.08.2026 è stato confermato responsabile unico del progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;
- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;
- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;
- che tra gli adempimenti che devono essere ancora soddisfatti vi è l'acquisizione del certificato di prevenzione incendi dell'intero edificio in quanto quello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota del 28.05.2002 (PRATICA n. 5582) non è più valido per l'attuale struttura;
- che per ottenere detto certificato questo ente ha aderito all'Avviso del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 207071 del 26.11.2025 recante "interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di messa in sicurezza di scuole" nell'ambito della Missione 4 PNRR Istruzione e ricerca – C1 – I3.3 piano e riqualificazione edilizia scolastica a valere sulle risorse del Decreto del MIM 21.11.2025, n. 229;
- che la candidatura veniva presentata attraverso il sistema informativo FUTURA - LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI;
- che con nota prot. n. 0052986 del 06.03.2026 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che con Decreto del Direttore n. 107 del 22.12.2025 è stata approvata la graduatoria di cui all'avviso pubblico 207071 del 26.11.2025 dal quale risulta che il Comune di TORRI in Sabina è stato ammesso ad un contributo di € 130.000,00 per la esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del plesso scolastico comprensoriale "Forum Novum" di loc. Vescovio – manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;
- che l'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto dal Sindaco – rif. prot. del MIM n. 76875 del 31.03.2026, veniva acquisito al prot. com. n. 1473 del 01.04.2026;



- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 86 del 27.04.2026 è stato affidato allo Studio Tecnico OSTILI dell'Ing. OSTILI Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. B-3 e con recapito in Via Sandro PERTINI, n. 674 – RIETI (RI) – p. I.V.A. 01143060570, l'incarico per la progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori – direzione e contabilizzazione dei lavori – certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo dei lavori in trattazione impegnando la spesa di € 13.678,00 oltre oltre € 547,12 per 4% C.N.P.A.I.A. ed € 3.129,53 per I.V.A. 22% così complessivi € 17.354,65;

- visto il progetto esecutivo rimesso dall'Ing. OSTILI Giovanni in data 14.07.2026 al prot. com. n. 3478 validato dal responsabile unico del progetto con determinazione n. 153 del 03.08.2026 ed approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 28 del 12.08.2026;

- che il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 così derivante :

A. lavori a base d'asta	€	83.641,00
B. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.463,00

IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	86.104,00
---	----------	------------------

C. SOMME A DISPOSIZIONE

C.1 imprevisti e lavori in economia I.V.A. inclusa	€	5.846,39
C.2 ART. 113 d.Lgs 50/2016 fondo incentivante RUP	€	1.722,08
C.3 spese tecniche (progettazione – d.l. coord. sicurezza – d.l.)	€	13.678,00
C.4 C.N.P.A.I.A 4%	€	547,12
C.5 I.V.A. sui lavori (A+B)	€	18.942,88
C.6 I.V.A. su spese tecniche (C.3 + C.4)	€	3.129,53
C.7 spese ANAC	€	30,00

TOTALE GENERALE	€	130.000,00
------------------------	----------	-------------------

- ritenuto pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

- tenuto conto che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) per affidamenti di importo inferiore ad € 150.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- visto l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'art. 3 comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b), del codice dei contratti e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale";

- che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs 36/2023 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";

- che nella fattispecie, in base alla tipologia dei lavori, veniva individuata la ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. ;

- che tale ditta è già operante sul territorio nonché è di provata competenza, serietà e disponibilità e risulta affidataria di lavori analoghi anche presso altri comuni del comprensorio;

- vista l'offerta presentata tramite piattaforma MEPA di Consip s.p.a. (RdO n. 6523313) dal suindicato operatore economico il quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo di € 85.685,80 oltre € 18.850,88 per I.V.A. 22% così complessivi € 104.536,68;

- dato atto che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- verificato che in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del codice dei contratti pubblici nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione dei lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023 e precisamente :

- a) – importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) – costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori;
- c) – adeguata attrezzatura tecnica,

- preso atto che in data 16.09.2026 si è proceduto alla sottoscrizione del documento di stipula emesso dalla piattaforma MEPA;

- accertato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs 36/2023;

- preso atto che l'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

- dato atto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, che non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento;

- accertato che la suindicata ditta è in possesso della regolarità contributiva (D.U.R.C.);

- Visto il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora vigente;
- Visto il D.M. 19.04.2000, n. 145 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1) - di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. con sede in MONTEBUONO (RI) – Via Sargnano, n. 2 - p. I.V.A. e C.F. 10503581000 le OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO COMPENSORIALE "FORUM NOVUM" DI LOC. VESCOVIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA finanziato con le risorse di cui all'Avviso pubblico prot. n. 207071 del 26.11.2025 – Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" per l'importo di € 85.685,80 oltre € 18.850,88 per I.V.A. 22% così complessivi € 104.536,68;

2) – di stabilire che l'onere afferente il presente atto come sopra determinato è ricompreso nell'intervento finanziato per € 130.000,00 con i fondi di cui all'Avviso pubblico prot. n. 207071 del 26.11.2025 – Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei



servizi di istruzione – investimento 3.3 “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU” giusta comunicazione prot. n. 52986 del 06.03.2026;

3) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;

4) – di dare atto che il pagamento avverrà previo rilascio del certificato di verifica di conformità, rilasciato dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;

5) - di comunicare l'adozione del presente atto alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. che dovrà condurre i lavori nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici (*D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e D.P.R. 05.10.2010, n. 207*) e di sicurezza sui luoghi di lavoro (*D.Lgs 09.04.2008, n. 81*);

6) – di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

7) - di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Visto : IL SINDACO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

