

il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal ____/____/____ al ____/____/____

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li ____/____/____



Il Responsabile del servizio

Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Determinazione del responsabile unico del progetto

N. 153	Verbale di validazione di progetto esecutivo.
Data 03.08.2026	

L'anno duemilaventisei, il giorno tre, del mese di agosto, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 220 persone tra alunni – docenti e non docenti;
- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;
- che tra gli adempimenti che devono essere ancora soddisfatti vi è l'acquisizione del certificato di prevenzione incendi dell'intero edificio in quanto quello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota del 28.05.2002 (PRATICA n. 5582) non è più valido per l'attuale struttura;
- che per ottenere detto certificato questo ente ha aderito all'Avviso del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 207071 del 26.11.2025 recante "interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di messa in sicurezza di scuole" nell'ambito della Missione 4 PNRR Istruzione e ricerca – C1 – I3.3 piano e riqualificazione edilizia scolastica a valere sulle risorse del Decreto del MIM 21.11.2025, n. 229;
- che la candidatura veniva presentata attraverso il sistema informativo FUTURA - LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI;
- che con nota prot. n. 0052986 del 06.03.2026 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che con Decreto del Direttore n. 107 del 22.12.2025 è stata approvata la graduatoria di cui all'avviso pubblico 207071 del 26.11.2025 dal quale risulta che il Comune di TORRI in Sabina è stato ammesso ad un contributo di € 130.000,00 per la esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del plesso scolastico comprensoriale "Forum Novum" di loc. Vescovio – manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;
- che l'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto dal Sindaco – rif. prot. del MIM n. 76875 del 31.03.2026, veniva acquisito al prot. com. n. 1473 del 01.04.2026;
- atteso che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 86 del 27.04.2026 veniva conferito allo Studio Tecnico OSTILI dell'Ing. OSTILI Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. B-3 e con recapito in Via Sandro PERTINI, n. 674 – RIETI (RI) – p. I.V.A. 01143060570, l'incarico per la progettazione esecutiva – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione - direzione e contabilizzazione dei lavori e collaudo finale impegnando la spesa di € 13.678,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- visto il progetto esecutivo rimesso dal suindicato professionista in data 14.07.2016 al prot. n. 3478 e costituito da :

- R01 – RELAZIONE GENERALE
- R02 – RELAZIONE DNSH
- R03 – PIANO GESTIONE RIFIUTI
- R04 – PIANO DI MANUTENZIONE
- R05 – CAPITOLATO SPECIALE
- R06 – SCHEMA CONTRATTO
- R07 – DISCIPLINARE
- R08 – FASCICOLO
- R09 – DICHIARAZIONE IMP. CRITERI CAM
- R10 – RELAZIONE CAM
- R11 – RELAZIONE ANTINCENDIO
- R12 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- C01 – COMPUTO METRICO
- C02 – ELENCO PREZZI
- C03 – INCIDENZA MANODOPERA
- C04 – COMPUTO SICUREZZA
- TAV. 1 – PREVENZIONE INCENDI
- TAV. 2 – IMPIANTI LUCI DI EMERGENZA
- TAV. 3 – ARCHITETTONICO

e che prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 così derivante :

A. lavori a base d'asta	€	83.641,00
B. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.463,00
IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	86.104,00
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1 imprevisti e lavori in economia I.V.A. inclusa	€	5.846,39
C.2 ART. 113 d.Lgs 50/2016 fondo incentivante RUP	€	1.722,08
C.3 spese tecniche (progettazione – d.l. coord. sicurezza – d.l.)	€	13.678,00
C.4 C.N.P.A.I.A 4%	€	547,12
C.5 I.V.A. sui lavori (A+B)	€	18.942,88
C.6 I.V.A. su spese tecniche (C.3 + C.4)	€	3.129,53
C.7 spese ANAC	€	30,00
TOTALE GENERALE	€	130.000,00

Visto quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023

Visti gli articoli 38, 42 e l'All.to I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

PROCEDE

Alla validazione del detto progetto esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	SI
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	SI
Completezza documentazione	SI

Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	SI
Indagini geologiche e geotecniche	NON SI RENDONO NECESSARIE
Indagini archeologiche	NON SI RENDONO NECESSARIE
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	SI
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	SI
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	SI
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	SI
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	SI
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	SI
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	SI
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	SI
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	SI



Il Responsabile unico del progetto

Il responsabile del procedimento
(geom. RONALDO LUCIANO)

[Handwritten signature]