



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: serviziotechnico@comune.aritzo.nu.it
PEC: tecnico@pec.comune.aritzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 7070 dell'08.10.2026

VERBALE APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI AI SENSI DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" – ANNUALITA' 2025 – Il pubblicazione

Premesso:

- che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che a favore di questo Comune risultava assegnato il contributo totale di euro € 182.112,72, sono ripartite nelle tre annualità nel seguente modo: Annualità 2022: € 60.704,24 - Annualità 2023: € 60.704,24 - Annualità 2024: € 60.704,24;
- con Delibera di Giunta Regionale 19/48 del 01.06.2023 si è stabilito di incrementare lo stanziamento a favore dei piccoli comuni per l'annualità 2023 e di prorogare il contributo anche all'annualità 2025;
- che nella Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavori e Osservatorio (SER) è stabilito che, per il Comune di Aritzo sono previste le seguenti somme:
 - € 40.469,49 per incrementare l'annualità 2023
 - € 60.704,35 per l'annualità 2025

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n. 206 del 31.12.2025 con la quale si è approvato il Bando per l'annualità 2025;

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n. 72 del 26.05.2026 con la quale si è stabilito di ripubblicare il Bando per l'annualità 2025;

Considerato che, entro la scadenza, fissata nel suddetto avviso, sono pervenute, al protocollo di questo ente, n. 3 istanze di adesione;

Visto il verbale di istruttoria delle pratiche pervenute, redatto in data 23.09.2026 con protocollo n. 6500 nel quale è evidenziato quanto segue:

- Le manifestazioni di interesse presentate, identificate secondo il numero di protocollo assegnato per salvaguardare la privacy dei partecipanti, sono le seguenti:

N.	protocollo	Data protocollo
1	4670	09.07.2026
2	5000	23.07.2026
3	5136	28.07.2026

- Per ciascuna istanza è stata condotta l'istruttoria prevista verificando innanzitutto la completezza della documentazione richiesta e si è constatato che:

N.Prat.	Esito controllo	Note
1	Positivo	-
2	Positivo	-
3	Positivo	Soccorso Istruttorio per mancanza elemento che consenta la valutazione esatta del punteggio (ISEE)

Tenuto conto che, delle tre pratiche, per le prime due è stato possibile attribuire, in tale fase, il punteggio, come di seguito riportato:

Pratica n. 1 – prot. 4670

Tipologia:	Acquisto prima casa		
Residenza:	Già residenti ad Aritzo		
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita superiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 15.000 euro	
Elementi premianti			
	Nucleo familiar 4 persone	4 punti	9 punti
	20000 <ISEE > 10001	6 punti	
	Percentuale finanziamento	85 % dell'importo massimo concedibile	
Contributo spettante		€ 12.750,00	

Pratica n. 2 – prot. 5000

Tipologia:	Acquisto prima casa		
Residenza:	Cambio residenza da centro superiore a 3000 abitanti		
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita superiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 15.000 euro	
Elementi premianti			
	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	10 punti	11 punti
	ISEE > 20001	1 punto	
	Percentuale finanziamento	100% dell'importo massimo concedibile	
Contributo spettante		€ 15.000,00	

Mentre per quanto concerne la pratica n. 3 la situazione era la seguente:

Pratica n. 3 – prot. 5136

Tipologia:	Acquisto prima casa		
Residenza:	Già residenti ad Aritzo		
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita inferiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 14.500 euro	
Elementi premianti			
	ISEE (DA PRODURRE)	-	
Percentuale finanziamento		DA VALUTARE	
Contributo spettante		DA VALUTARE	
Note: Soccorso istruttorio in corso			

In base alle dichiarazioni rese e, combinando il punteggio raggiunto, con gli importi dell'ISEE ordinario allegati alle pratiche, si è provveduto a stilare la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Pratica	Punteggio	Importo concesso
1	2 – prot. 4999	11 punti	Euro 15.000,00
2	1 – prot. 4670	9 punti	Euro 12.750,00
3	3 – prot. 5136	Da valutare	-
Importo complessivo attuale			Euro 27.750,00

Con nota di prot. 6513 del 23.09.2026 si è inoltrata al beneficiario identificato come pratica n. 3 - prot. 5136, la richiesta della documentazione integrativa necessaria per l'attribuzione del punteggio;

Vista la documentazione presentata in data 08.10.2026 con nota di protocollo 7066, dal suddetto beneficiario si è valutato l'importo allo stesso spettante:

Pratica n. 3 – prot. 5136

Tipologia:	Acquisto prima casa		
Residenza:	Già residenti ad Aritzo		
Contratto preliminare di compravendita	Prezzo previsto compravendita inferiore a 30.000,00 euro	Importo massimo concedibile 14.500 euro	
Elementi premianti			
	ISEE > 20001	1 punto	1 punto
Percentuale finanziamento		50% dell'importo massimo concedibile (punteggio inferiore a 3)	
Contributo spettante		€ 7.250,00	

Pertanto, in base alle dichiarazioni rese e, combinando il punteggio raggiunto con gli importi dell'ISEE ordinario allegati alle pratiche si può provvedere a stilare la seguente graduatoria definitiva:

Posizione	Pratica	Punteggio	Importo concesso
1	2 – prot. 4999	11 punti	Euro 15.000,00
2	1 – prot. 4670	9 punti	Euro 12.750,00
3	3 – prot. 5136	1 punto	Euro 7.250,00
Importo complessivo attuale			Euro 35.000,00

Tenuto conto che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata per quindici giorni all'Albo Pretorio si può procedere a pubblicare la graduatoria definitiva e a liquidare ai beneficiari le somme spettanti.

Aritzo, 08.10.2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. ing. Sabrina Vacca