



COMUNE di PANDINO
Provincia di Cremona

Via Castello n° 15, 26025
P.IVA 00135350197

protocollo.comune.pandino@pec.it



protocollo e data in file "segnatura.xml" per trasmissioni in interoperabilità

Spett. le
A.R.P.A. Lombardia
Via S. Maria in Betlem, 1
26100 Cremona
pec: dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

A.T.S. di Cremona
Servizio Distrettuale Prevenzione Medica
Via Belgiardino, 2
26100 Cremona
pec: dirgen@pec.aslcremona.it
protocollo@pec.ats-valpadana.it

**Soprintendenza ai beni culturali, ambientali,
architettonici e archeologici per le province
di Cremona Lodi e Mantova**
P.zza Paccanini, 3
46100 Mantova
pec: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Urbanistica
Via Sasseti, 32/2
20124 Milano
pec: cfmr.protezionecivile@pec.regione.lombardia.it
pec:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Qualità dell'Ambiente
Ufficio Vas
Via Pola, 14
20124 Milano
Pec: ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Cremona,
Settore Territorio
Via della Conca, 3
26100 Cremona (CR)
pec: protocollo@provincia.cr.it

Provincia di Cremona,
Settore Mobilità
Via Bella Rocca, 7
26100 Cremona (CR)
pec: protocollo@provincia.cr.it

Provincia di Cremona,
Autorità competente in materia di SIC e ZPS
Via della Conca, 3
26100 Cremona (CR)
pec: protocollo@provincia.cr.it

Parco Adda Sud
Viale Dalmazia, 10
26900 Lodi
pec: info@pec.parcoaddasud.it

A.T.O. - Provincia Di Cremona
Corso Vittorio Emanuele, 17
26100 Cremona (CR)
pec: atocremona@pec.it

Comune di Agnadello
Via Dante, 57
26020 - Agnadello (CR)
pec: anagrafe.comune.agnadello@pec.regione.lombardia.it

Comune di Dovera
Piazza XXV Aprile, n. 1
26010 - Dovera (CR)
pec: dovera@postemailcertificata.it

Comune di Monte Cremasco
Piazza V. Emanuele III, 1
26010 - Monte Cremasco (CR)
pec: segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

Comune di Palazzo Pignano
Via Crema, 3
26020 - Palazzo Pignano (CR)
pec: comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it

Comune di Rivolta d'Adda
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
26027 Rivolta d'Adda (CR)
pec: comune.rivoltadadda@mailcert.cremasconline.it

Comune di Spino d'Adda
Piazza 25 Aprile, 1
26016 - Spino d'Adda (CR)
pec: comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it

Comune di Crespiatica
Via Roma, 23
26835 - Crespiatica (LO)
pec: info@comune.crespiatica.lo.it

Comune di Abbazia Cerreto
Via dell'Abbazia, 6
26834 - Abbazia Cerreto (LO)
pec: comune.abbadiacerreto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Corte Palasio

RESPONSABILE AREA TECNICA E AMBIENTE

Arch. Elena Zaniboni
ediliziaprivata@comune.pandino.cr.it

Piazza Terraverde, 2
26834 Corte Palasio (LO)
pec: comune.cortepalasio@pec.regione.lombardia.it

Comune di Arzago d'Adda
Piazza Indipendenza, 2
24040 Arzago d'Adda (BG)
pec: comune.arzagodadda@legalmail.it

Azienda Speciale Multiservizi di Pandino
Via Castello, 15
26025 – Pandino (CR)
pec: asmpandino@pec.it

Padania Acque Gestione S.p.A.
Via del Macello, 14
26100 Cremona
pec: padania_acque@legalmail.it

Aprica spa
Via del Commercio, 29
26013 Crema
pec: aprica@pec.a2a.eu

Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio, Adda Serio
Via Amilcare Ponchielli, 5
26100 Cremona
pec: info@pec.dunas.it

Consorzio Rogge Nuova e Roggetto
Consorzio Roggia Gradella
Cascina Pizzamiglio
26025 Pandino (CR)
arch.pizzamiglio@hotmail.it

Consorzio Roggia Pandina
Via Maggiore, 12
26025 Pandino (CR)
pavesiren@libero.it

Autorità di Bacino Fiume Po
Strada Garibaldi, 75
43121 Parma (PR)
protocollo@postacert.adbpo.it

Enel S.p.A.
Via Brescia 54
26100 Cremona
pec: eneldistribuzione@pec.enel.it

Fibercoop
Psc.fibercopspa@pec.fibercop.it

Apireti gas
pec: apretigasnorth@pec.apretigas.it

Consorzio Incremento e Irrigazione
Territorio Cremonese del Canale Vacchelli
Via Cesare Battisti, 21
26100 Cremona (CR)
pec: direttore@pec.consorzioirrigazioni.it
segreteria@pec.consorzioirrigazioni.it

Libera Associazione Agricoltori
P.zza del Comune, 9
26100 Cremona (CR)
segreteria@liberacr.it

Federazione Provinciale Coltivatori Diretti
Via Verdi, 4
26100 Cremona (CR)
cremona@coldiretti.it

Legambiente Cremona
ufficiostampa@legambientecremona.it

Italia Nostra Cremona
cremona@italianostra.org

OGGETTO: SECONDA CONFERENZA DI VAS RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT DEL COMUNE DI PANDINO - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NELLA SCHEDA D'AMBITO TRASMESSA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE

Con riferimento alla documentazione precedentemente trasmessa agli Enti competenti ai fini dell'espressione del parere, si segnala la presenza di un **errore materiale nella Scheda d'Ambito**, nella quale risulta erroneamente ammessa la categoria **C.3 – Grande struttura di vendita**.

Tale previsione non corrisponde agli indirizzi e agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, che **non ha mai previsto né preso in considerazione l'insediamento di grandi strutture di vendita** nell'ambito in oggetto.

Come chiaramente desumibile dalla Relazione e dalla restante documentazione di Piano, la previsione commerciale è stata infatti introdotta esclusivamente quale risposta alle **esigenze di carattere locale**, prevedendo l'insediamento di attività commerciali fino alla **media struttura di vendita**, nel rispetto dei limiti dimensionali previsti per i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti e, pertanto, con superficie di vendita massima pari a **1.500 mq.**

La documentazione di Piano fa costantemente riferimento a una funzione commerciale dimensionata rispetto al contesto locale, senza che sia mai stata contemplata l'ipotesi di insediamento di attività riconducibili alla grande distribuzione.

Si procede pertanto alla **rettifica dell'errore materiale**, eliminando dalla Scheda d'Ambito la categoria **C.3 – Grande struttura di vendita** e confermando l'ammissibilità delle sole tipologie commerciali coerenti con quanto sopra specificato. Viene modificato l'elaborato DP 13 Criteri e schede d'Ambito a p.8 e la relativa scheda.

Si trasmette conseguentemente l'elaborato DP 13 modificato, che sostituisce integralmente quella precedentemente inviata, chiedendo agli Enti di fare riferimento, ai fini dell'espressione del parere di competenza, alla documentazione così corretta.

L'AUTORITÀ COMPETENTE
La Responsabile dell'Area
Arch. Elena Zaniboni
Firmato digitalmente