



ORIGINALE

DETERMINAZIONE

**Registro Generale
n. 256 del 13-07-2024**

OGGETTO: REALIZZAZIONE CENTRO EQUESTRE IN VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 6, DELLA L.R. N°1/2015 E SS.MM.II, SITO IN CANNARA LOCALITÀ PIANDARCA, DA "AZIENDA AGRICOLA PIANDARCA HORSES" DI ORTOLANI GIOVANNI. DETERMINAZIONI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA DEL 18/02/2024. ADOZIONE VARIANTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24/11/2021 con cui è stato dato avvio al procedimento di Attivazione del S.U.A.P. di cui all'art. 8 D.P.R. n. 160/2010, del procedimento di VAS di cui all'art. 239 L.R.n. 1/2015 e dichiarazione sull'insufficienza delle Aree, le cui premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

PREMESSO:

- che l'Azienda Agricola PIANDARCA HORSES di Ortolani Giovanni con sede in Cannara (PG) Voc. Arcatura, 27 (p.i. 03585280542) rappresentata dal sig. Ortolani Giovanni in qualità di Legale Rappresentante è proprietaria di un'area in Loc. Piandarca, distinta catastalmente al foglio 23 part. 353 – 1537 - 1540, attualmente individuata nel P. di F. vigente in zona "Rf" Area agricola di Rispetto Fluviale ove si svolgerà un'attività di servizi rivolta agli animali in particolare un centro equestre di addestramento cavalli;
- che in data 08/11/2021, acquisito al prot. n. 9281 ed integrazione del 24/11/21 prot. 9865, è stato presentato dall'Azienda Agricola PIANDARCA HORSES di Ortolani Giovanni un progetto a firma dell'Ing. Francesco Lanari per un intervento di edilizia a servizi in variante al vigente strumento urbanistico generale per la realizzazione di un centro equestre chiedendo nel contempo l'attuazione del procedimento ordinario di cui

all'art.8 del D.P.R. 160/2010, in considerazione della variazione dell'area agricola da destinare a servizi;

- che il progetto presentato richiede una variazione allo strumento urbanistico e pertanto occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;
- che è stata regolarmente acquisita la Determinazione Dirigenziale n. 9590 del 21/09/2022 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante per la realizzazione di un centro equestre "Azienda Agricola Piandarca Horses" sito in Cannara Loc. Piandarca, Foglio 23 part.lle 353 - 1537 - 1540;
- che è stato acquisito in data 04.03.2022 prot. 2148 il parere favorevole in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, previsto di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (art. 28 comma 10 L.R. 1/2015);

CONSIDERATO:

- che è stata regolarmente convocata Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., come da PEC prot. 12104 del 18/12/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- che con la Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti gli assensi necessari, così come riportato nel verbale definitivo per legge quale determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, finalizzati alla realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO:

- della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria - Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio n. 911 del 26.01.2024 con la quale viene espresso parere favorevole in merito ai contenuti della variante al Programma di Fabbricazione vigente proposta ai sensi dell'art. 32, commi 6 10 e 11 della L.R. 1/2015 e dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 per la realizzazione di un centro equestre presentato dal sig. Ortolani Giovanni, legale rappresentante della ditta Azienda Agricola Piandarca Horses con sede in Cannara via Voc. Arcatura, 27 (p.i. 03585280542) sito in Cannara Loc. Piandarca, Foglio 23 part.lle 353 - 1537 - 1540;
- Parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni espresso dalla USL Umbria 1 – Dipartimento di Prevenzione - acquisito in data 22.01.2024 Prot. 681;
- del parere favorevole con prescrizioni di competenza della Provincia di Perugia – Ufficio Territorio e Pianificazione, acquisito tramite PEC in data 26.01.2024 prot. 868;

RILEVATO che, per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della L. 241/1990 e s.m.i., è possibile procedere all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi interessati e costituisce altresì adozione di variante al vigente strumento urbanistico per effetti dell'art. 32 c. 6, della L.R. 1/2015;

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.R. 06/06/2011 n. 380;

VISTO il D.Lgs 03/04/2006 n. 152;

VISTA la L.R. 16/02/2010 n. 12;

VISTA la L.R. 21/01/2015 n. 1 e ss.mm.ii.;

VISTO il R.R. 18/02/2015 n. 2 e ss.mm.ii.;

VISTO il P. di F. approvato con D.C.C. n. 21 del 16/07/2010;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale n. approvato con D.C.C. n. 17 del 21/03/2011, modificato con D.C.C. n. 50 del 26/09/2011 ulteriore modifica con D.C.C. n. 71 del 27/11/2015

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 31.07.2023;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) **Di prendere atto** dei pareri sopra elencati e di considerare acquisiti gli assensi delle amministrazioni coinvolte nel procedimento de equo che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione della conferenza afferente la realizzazione di un centro equestre "Azienda Agricola Piandarca Horses" in variante al vigente strumento urbanistico da realizzare in Cannara Loc. Piandarca, Foglio 23 part.lle 353 - 1537 - 1540 su iniziativa dell'Azienda Agricola PIANDARCA HORSES di Ortolani Giovanni;
- 2) **Di dare atto** che il presente provvedimento adottato, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1° della L. 241/1990 e s.m.i., di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, costituisce ai sensi dell'art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015 a tutti gli effetti di Legge, adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione;
- 3) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento conclusivo della Conferenza dei servizi, a tutti gli interessati al procedimento;
- 4) **Di procedere** alla pubblicazione degli atti al BUR agli effetti della L.R. 1/2015 e s.m.i. e sul sito web del Comune;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Luca Pastorelli

Comune di Cannara - Determinazione n.256 del 13-07-2024

