

COMUNE DI RICENGO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



PIANO DELLE REGOLE

Piano di Governo del Territorio Pubblicato sul B.U.R.L. N°47 del 23.11.2011

Allegato 1

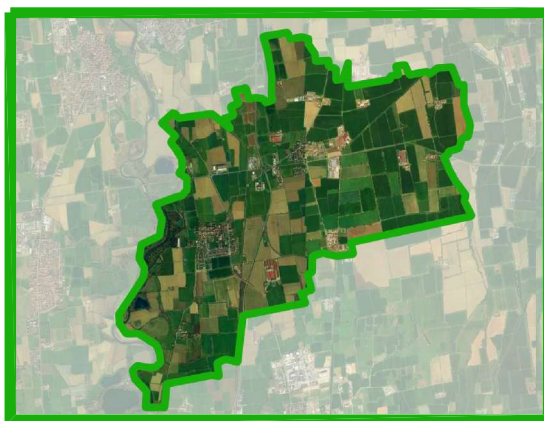
CENSIMENTO CASCINE _ **Aziende agricole**

**Responsabili del progetto
e coordinatori scientifici**

Architetti
LUIGI E MASSIMILIANO
ASCHE DAMINI

Via del Commercio 29 - 26013 Crema
Tel. 0372 81480 - Fax 0372 85617
E-mail: archistudio@aschedamini.com
Pec: massimiliano.aschedamini@archiworldpec.it

Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

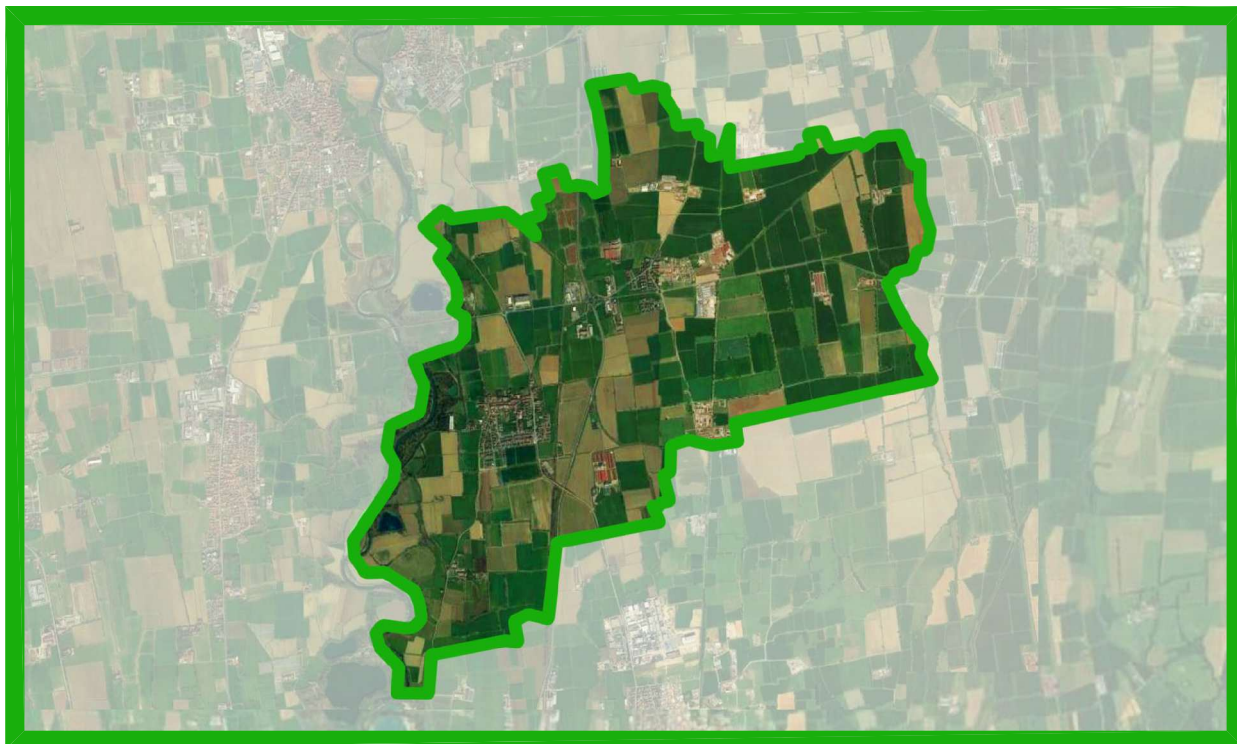


Il Sindaco
Il Segretario Comunale
ADOTTATO IL DELIBERA C.C. N°
APPROVATO IL DELIBERA C.C. N°
PUBBLICATO IL SUL B.U.R.L. N°

Variante Generale

**Piano di Governo
del Territorio PGT**





Gruppo di lavoro:

**Responsabili del progetto e
coordinatori scientifici**

Architetti

LUIGI E MASSIMILIANO
ASCHEDAMINI

Architetto

GIUSEPPE TAMAGNINI

Responsabile operativo

Urbanista

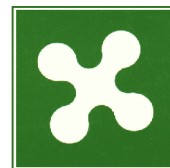
DAVIDE BASSI

Comune di Ricengo:

Staff dell'Ufficio Tecnico

Geometra

LUCA BERETTA



Regione
LOMBARDIA



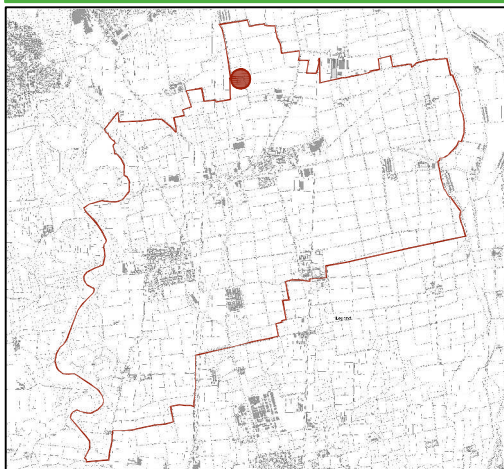
Provincia di
CREMONA



Comune di
RICENGO



INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

DATI CATASTALI E N. PIANI

Foglio ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Mappale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
N. piani ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

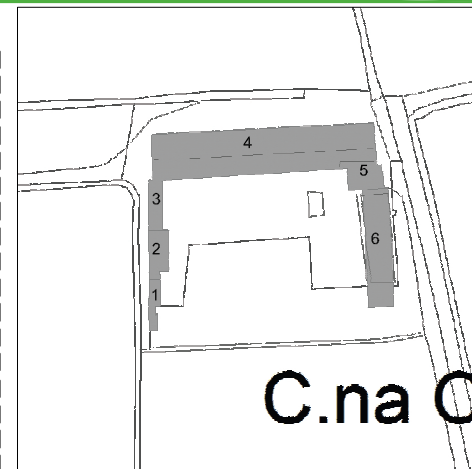
GRADO DI UTILIZZO

In uso ☒
Parzialmente in uso ☐
In abbandono ☐
Inutilizzato ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Altra residenza ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Chiesa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Porticato / barchesse ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Magazzino / deposito ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Stalla ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Fienile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Rustico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Silos ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Autorimesse ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Aia / cortile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Vasche liquami ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Trincee ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Recinto animali ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Giardino ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Orto - frutteto ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Non agricola ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

C.na Obizza Nuova



FOTOGRAFIE



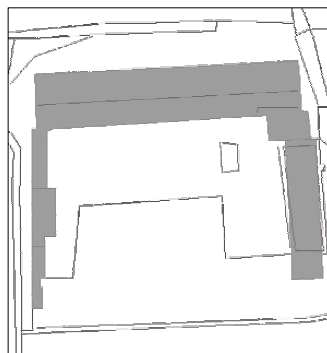
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa ☐
Cascina a corte aperta ☒
Cascina ad elemento unico ☐
Cascina ad elementi separati ☐
Edificio residenziale o villa ☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐
Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico ☐
Edifici o elementi di interesse tipologico ☐
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse ☐
Edifici o elementi vincolati ☐

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso ☒
Strada sterrata di accesso ☐
Gas ☒
Energia Elettrica ☒
Acqua ☒
Fognatura ☒

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐
Discreto ☐
Mediocre ☐
Cattivo ☒
Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria ☐
Ristrutturazione edilizia ☐
Risanamento conservativo ☐
Restauro ☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra ☐
Cancelli ☐
Ballatoi/loggiati/portici ☐
Decorazioni in facciata ☐
Cornici e marcapiani ☐
Muratura in mattoni ☐
Muratura in pietra ☐

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



COMUNE DI RICENGO

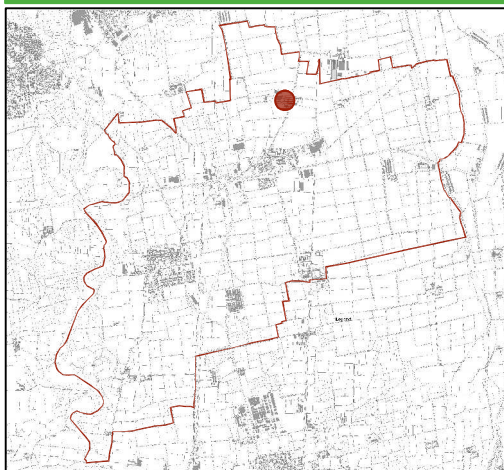
AII.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC2

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

DATI CATASTALI E N. PIANI

Foglio ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Mappale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
N. piani ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

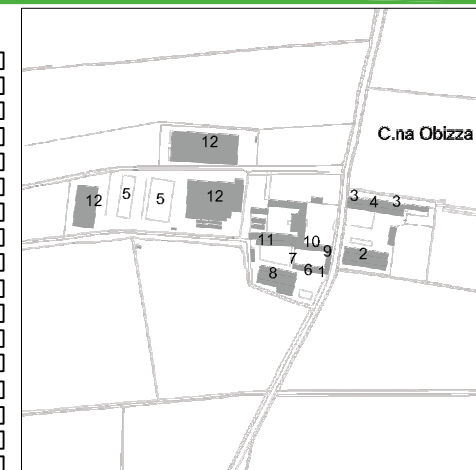
GRADO DI UTILIZZO

In uso ☒
Parzialmente in uso ☐
In abbandono ☐
Inutilizzato ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Altra residenza ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Chiesa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Porticato / barchesse ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Magazzino / deposito ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Stalla ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Fienile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Rustico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Silos ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Autorimesse ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Aia / cortile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Vasche liquami ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Trincee ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Recinto animali ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Giardino ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Orto - frutteto ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Non agricola ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

C.na Obizza



FOTOGRAFIE

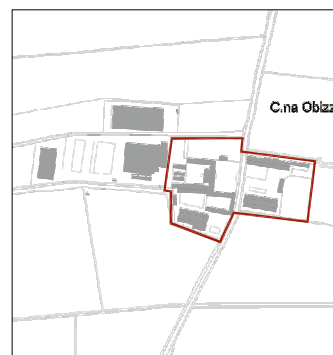


TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa ☐
Cascina a corte aperta ☐
Cascina ad elemento unico ☐
Cascina ad elementi separati ☒
Edificio residenziale o villa ☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☒
Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico ☐
Edifici o elementi di interesse tipologico ☐
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse ☐
Edifici o elementi vincolati ☐

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso ☒
Strada sterrata di accesso ☐
Gas ☐
Energia Elettrica ☒
Acqua ☒
Fognatura ☒

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐
Discreto ☐
Mediocre ☒
Cattivo ☐
Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria ☐
Ristrutturazione edilizia ☐
Risanamento conservativo ☐
Restauro ☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra ☐
Cancelli ☐
Ballatoi/loggiati/portici ☐
Decorazioni in facciata ☐
Cornici e marcapiani ☐
Muratura in mattoni ☐
Muratura in pietra ☐

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



All.1

 Variante Generale al P.G.T.

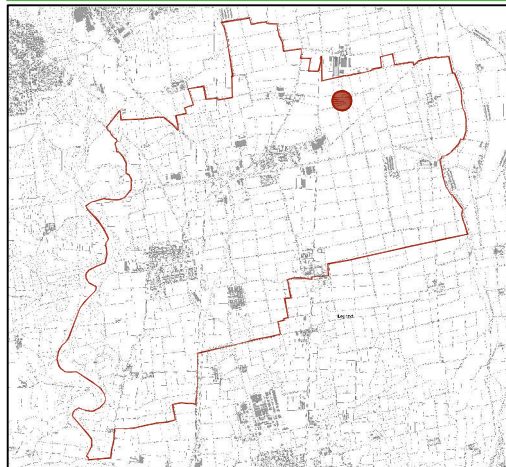
PIANO DELLE REGOLE

SC3

INQUADRAMENTO

DATI GENERALI

C.na Alfiera

**DATI CATASTALI E N. PIANI**

Foglio	2							
Mappale	30							
N. piani	2							

GRADO DI UTILIZZO

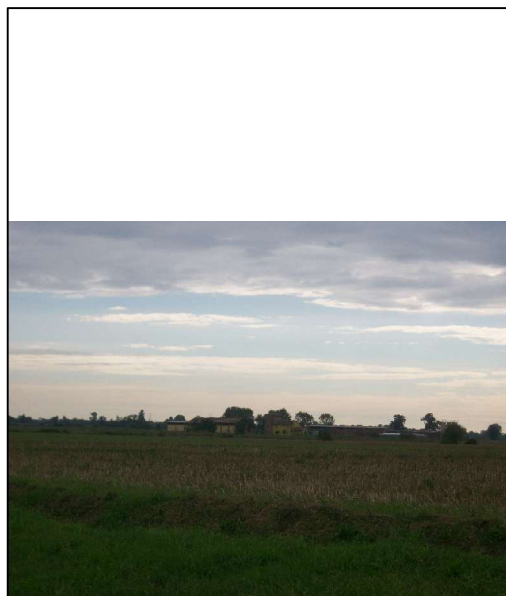
In uso	☒
Parzialmente in uso	☐
In abbandono	☐
Inutilizzato	☐

DESTINAZIONI D'USO

[illegible]

FOTOGRAFIE

IMPIANTO STRUTTURALE



TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa ☐

Cascina a corte aperta ☐

Cascina ad elemento unico ☐

Cascina ad elementi separati ☒

Edificio residenziale o villa ☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐

Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico
Edifici o elementi di interesse tipologico
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse
Edifici o elementi vincolati

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☐
Strada sterrata di accesso	☒
Gas	☐
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☒

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐

Discreto ☐

Mediocre ☒

Cattivo ☐

Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione edilizia
Risanamento conservativo
Restauro

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra
Cancelli
Ballatoi/loggiati/portici
Decorazioni in facciata
Cornici e marcapiani
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



All.1

 Variante Generale al P.G.T.

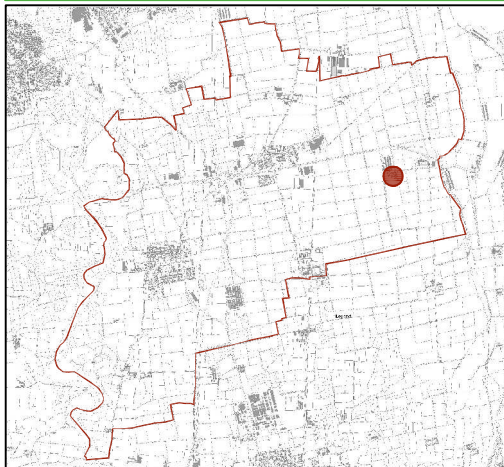
PIANO DELLE REGOLE

SC4

INQUADRAMENTO

DATI GENERALI

C.na Barletta

**DATI CATASTALI E N. PIANI**

Foglio	7							
Mappale	24	25	27					
N. piani	2							

GRADO DI UTILIZZO

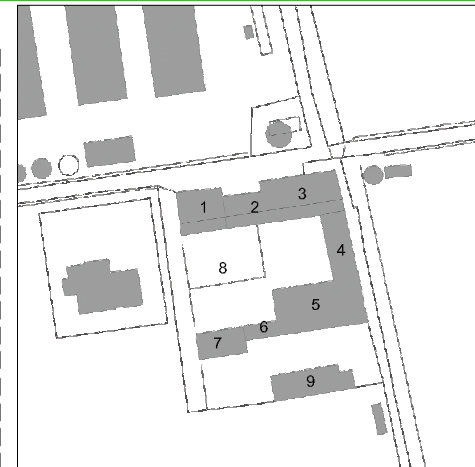
In uso ☐

Parzialmente in uso ☒

In abbandono ☐

Inutilizzato ☐

DESTINAZIONI D'USO

[illegible]

FOTOGRAFIE

IMPIANTO STRUTTURALE



TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa ☐

Cascina a corte aperta ☒

Cascina ad elemento unico ☐

Cascina ad elementi separati ☐

Edificio residenziale o villa ☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐

Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico
Edifici o elementi di interesse tipologico
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse
Edifici o elementi vincolati

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☐
Strada sterrata di accesso	☒
Gas	☐
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐

Discreto ☐

Mediocre ☐

Cattivo ☒

Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione edilizia
Risanamento conservativo
Restauro

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra
Cancelli
Ballatoi/loggiati/portici
Decorazioni in facciata
Cornici e marcapiani
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

[illegible]

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..





All.1

 Variante Generale al P.G.T.

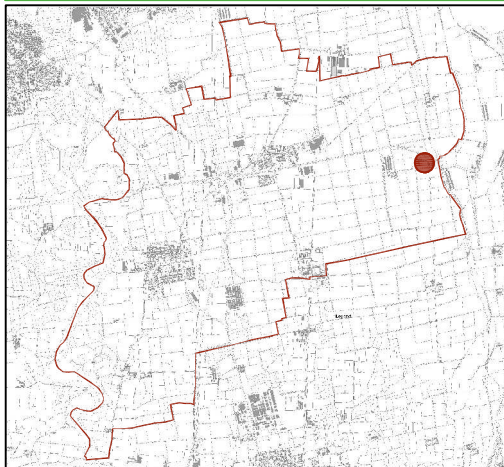
PIANO DELLE REGOLE

SC5

INQUADRAMENTO

DATI GENERALI

C.na Ca Nova

**DATI CATASTALI E N. PIANI**

Foglio	7						
Mappale	14	17	18	129	140	62	
N. piani	2						

GRADO DI UTILIZZO

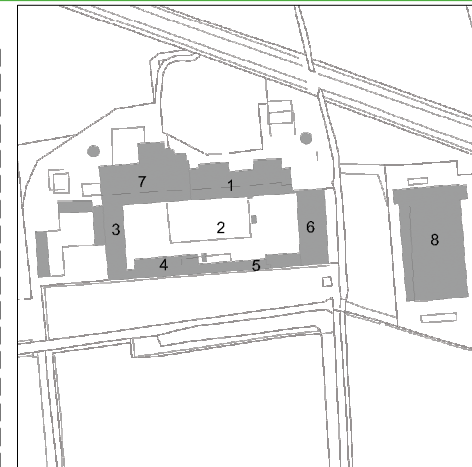
In uso ☐

Parzialmente in uso ☒

In abbandono ☐

Inutilizzato ☐

DESTINAZIONI D'USO

[illegible]

FOTOGRAFIE

IMPIANTO STRUTTURALE



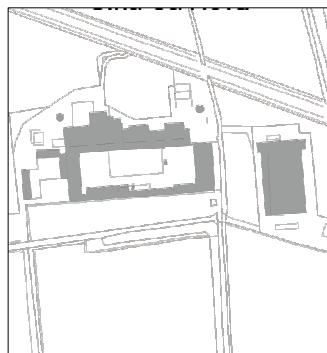
TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	☒
Cascina a corte aperta	☐
Cascina ad elemento unico	☐
Cascina ad elementi separati	☐
Edificio residenziale o villa	☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐

Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico
Edifici o elementi di interesse tipologico
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse
Edifici o elementi vincolati

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☐
Strada sterrata di accesso	☒
Gas	☐
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐

Discreto ☐

Mediocre ☐

Cattivo ☒

Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione edilizia
Risanamento conservativo
Restauro

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra
Cancelli
Ballatoi/loggiati/portici
Decorazioni in facciata
Cornici e marcapiani
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

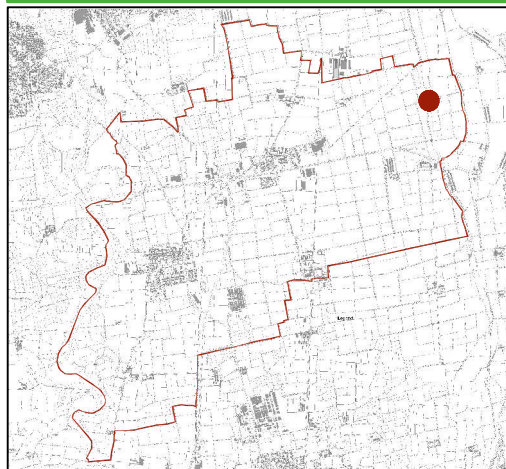
PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

DATI CATASTALI E N. PIANI

Foglio ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Mappale ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60
N. piani ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

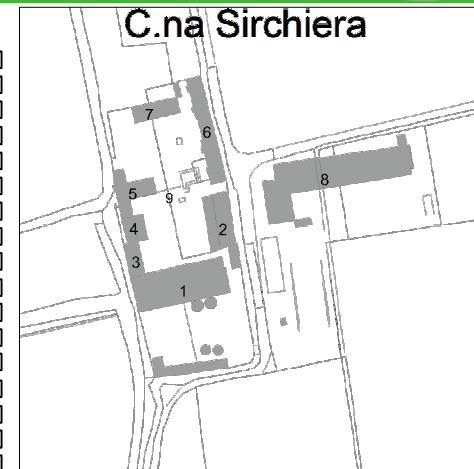
GRADO DI UTILIZZO

In uso ☐
Parzialmente in uso ☒
In abbandono ☐
Inutilizzato ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Altra residenza ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Chiesa ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Porticato / barchesse ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Magazzino / deposito ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Stalla ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Fienile ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Rustico ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Silos ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Autorimesse ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Aia / cortile ☐ 9 ☐ 10
Vasche liquami ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Trincee ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Recinto animali ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Giardino ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Orto - frutteto ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Non agricola ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

C.na Sirchiera



FOTOGRAFIE



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa ☒
Cascina a corte aperta ☐
Cascina ad elemento unico ☐
Cascina ad elementi separati ☐
Edificio residenziale o villa ☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐
Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico ☐
Edifici o elementi di interesse tipologico ☐
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse ☐
Edifici o elementi vincolati ☐

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso ☐
Strada sterrata di accesso ☒
Gas ☒
Energia Elettrica ☒
Acqua ☒
Fognatura ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐
Discreto ☐
Mediocre ☒
Cattivo ☐
Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria ☐
Ristrutturazione edilizia ☒
Risanamento conservativo ☐
Restauro ☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra ☐
Cancelli ☐
Ballatoi/loggiati/portici ☐
Decorazioni in facciata ☐
Cornici e marcapiani ☐
Muratura in mattoni ☐
Muratura in pietra ☐

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



All.1

 Variante Generale al P.G.T.

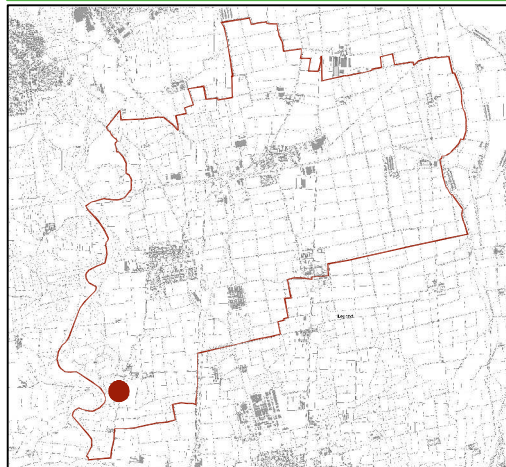
PIANO DELLE REGOLE

SC7

INQUADRAMENTO

DATI GENERALI

C. na Rovere

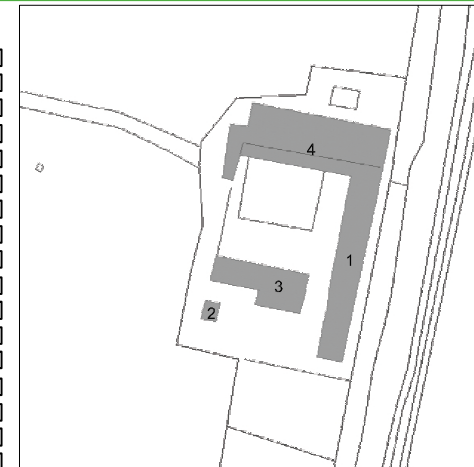
**DATI CATASTALI E N. PIANI**

Foglio	12							
Mappale	44							
N. piani	2							

GRADO DI UTILIZZO

In uso	☐
Parzialmente in uso	☐
In abbandono	☒
Inutilizzato	☐

DESTINAZIONI D'USO

[illegible]

FOTOGRAFIE

IMPIANTO STRUTTURALE



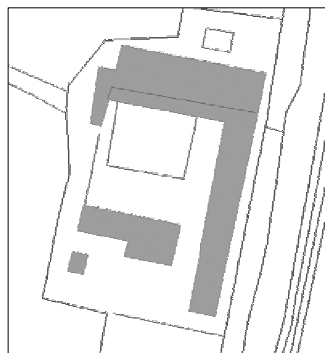
TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	☒
Cascina a corte aperta	☐
Cascina ad elemento unico	☐
Cascina ad elementi separati	☐
Edificio residenziale o villa	☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐

Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico
Edifici o elementi di interesse tipologico
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse
Edifici o elementi vincolati

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☒
Strada sterrata di accesso	☐
Gas	☒
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☒

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐

Discreto ☐

Mediocre ☐

Cattivo ☒

Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione edilizia
Risanamento conservativo
Restauro

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra
Cancelli
Ballatoi/loggiati/portici
Decorazioni in facciata
Cornici e marcapiani
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

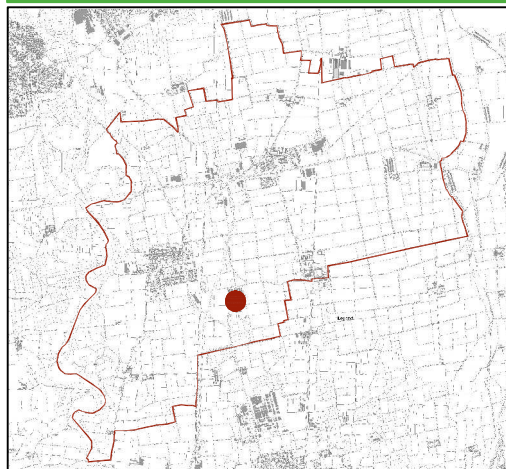
Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



INQUADRAMENTO

DATI GENERALI

C.na Podereto



DATI CATASTALI E N. PIANI

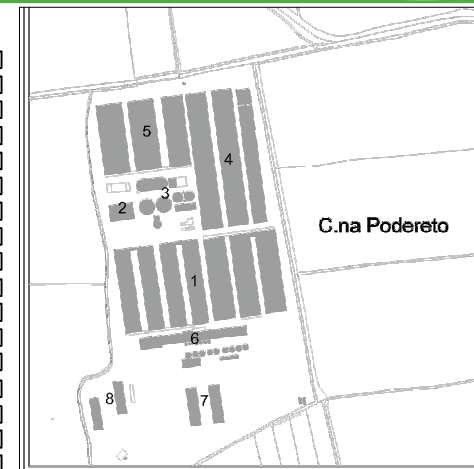
Foglio ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Mappale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
N. piani ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

GRADO DI UTILIZZO

In uso ☒
Parzialmente in uso ☐
In abbandono ☐
Inutilizzato ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Altra residenza ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Chiesa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Porticato / barchesse ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Magazzino / deposito ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Stalla ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Fienile ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Rustico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Silos ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Autorimesse ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Aia / cortile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Vasche liquami ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Trincee ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Recinto animali ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Giardino ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Serre ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Non agricola ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐



FOTOGRAFIE

IMPIANTO STRUTTURALE



TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa ☐
Cascina a corte aperta ☐
Cascina ad elemento unico ☐
Cascina ad elementi separati ☒
Edificio residenziale o villa ☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati ☐
Vincolo paesaggistico ☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico ☐
Edifici o elementi di interesse tipologico ☐
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
Edifici o elementi vincolati ☐

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso ☒
Strada sterrata di accesso ☐
Gas ☒
Energia Elettrica ☒
Acqua ☒
Fognatura ☒

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☒
Discreto ☐
Mediocre ☐
Cattivo ☐
Rudere ☐

INTERVENTI AMMESSI

Manutenzione straordinaria ☐
Ristrutturazione edilizia ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
Risanamento conservativo ☐
Restauro ☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

Portali/contorni in pietra ☐
Cancelli ☐
Ballatoi/loggiati/portici ☐
Decorazioni in facciata ☐
Cornici e marcapiani ☐
Muratura in mattoni ☐
Muratura in pietra ☐

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..