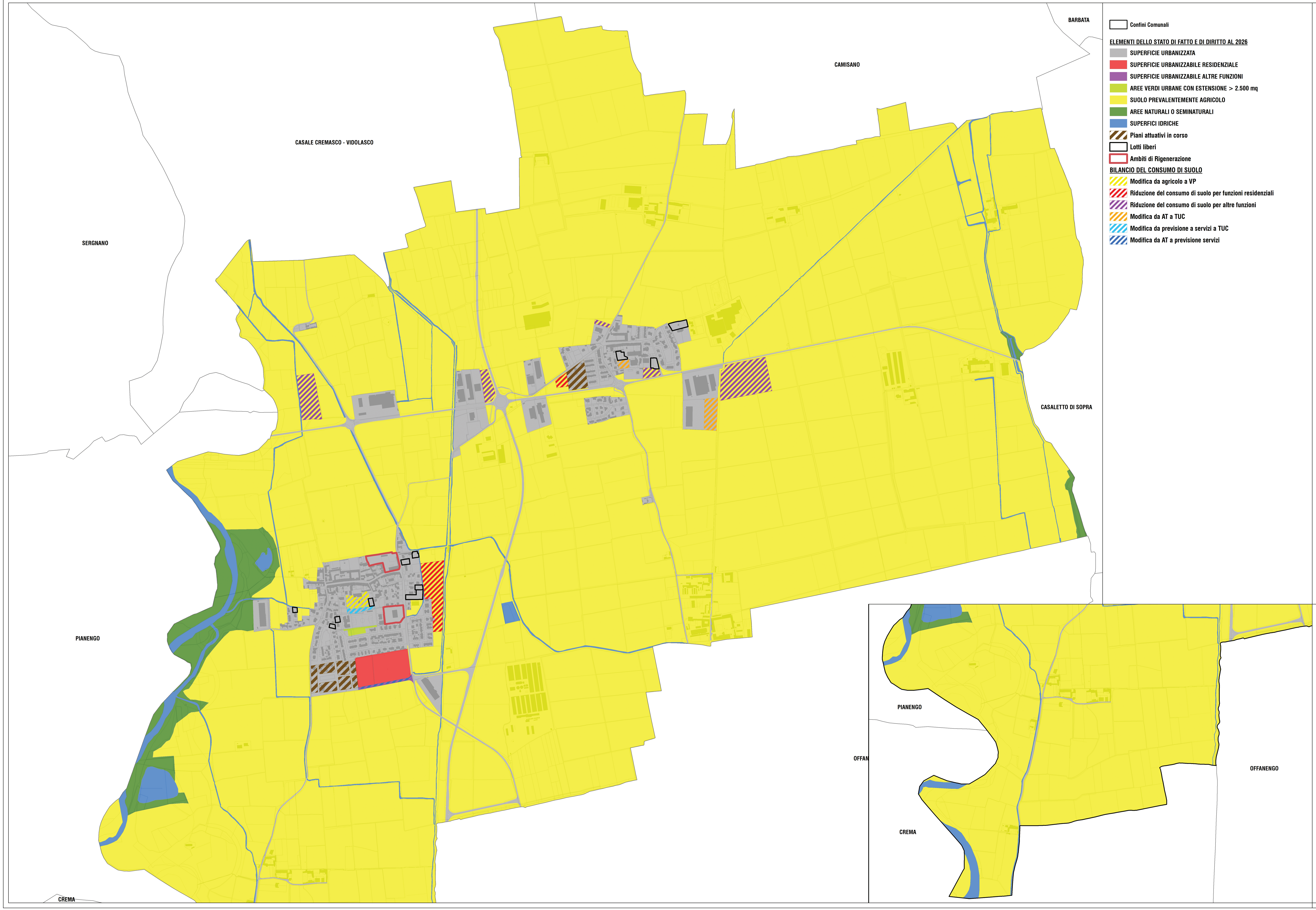


▭ Confini Comunali

ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO AL 2026

- ⬜ SUPERFICIE URBANIZZATA
- 🟥 SUPERFICIE URBANIZZABILE RESIDENZIALE
- 🟪 SUPERFICIE URBANIZZABILE ALTRE FUNZIONI
- 🟩 AREE VERDI URBANE CON ESTENSIONE > 2.500 mq
- 🟨 SUOLO PREVALENTEMENTE AGRICOLO
- 🟩 AREE NATURALI O SEMINATURALI
- 🟦 SUPERFICI IDRICHE
- ▨ Piani attuativi in corso
- ▭ Lotti liberi
- ▭ Ambiti di Rigenerazione

BILANCIO DEL CONSUMO DI SUOLO

- ▨ Modifica da agricolo a VP
- ▨ Riduzione del consumo di suolo per funzioni residenziali
- ▨ Riduzione del consumo di suolo per altre funzioni
- ▨ Modifica da AT a TUC
- ▨ Modifica da previsione a servizi a TUC
- ▨ Modifica da AT a previsione servizi

INDICE DI URBANIZZAZIONE

	Superficie territoriale (mq)	Superficie urbanizzata (mq)	Indice di urbanizzazione
2014	12.572.359	799.220	6,36 %
2026	12.572.359	799.480	6,36 %

INDICE DI SUOLO UTILE NETTO

	Suolo libero (mq)	Suolo utile netto (mq)	Indice di suolo utile netto
2014	11.627.539	10.285.723	81,81 %
2026	11.731.918	10.390.102	82,64 %

SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

	Superficie urbana (mq)	Superficie urbanizzabile (mq)	Soglia consumo suolo
2014	799.220	145.600	7,52 %
2025	799.480	40.961	6,68 %

VARIAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RISPETTO ALLE POTENZIALITA' INSEDIATIVE

PGT 2014			Variante 2025			Bilancio
Ambiti	St	St Consumo	Ambiti	St	St Consumo	
ATR1	12.476	12.476	ATR1	12.220	12.220	-256
ATR2	17.959	27.039	ATR2	25.306	25.306	-1.733
ATR3	1.411	2.289	Ambito agricolo			-2.289
ATR4	1.086	1.671	Ambito agricolo			-1.671
ATR5	2.797	4.172	Ambito agricolo			-4.172
ATR6	15.727	18.843	Ambito agricolo			-18.843
ATR7	3.640	3.640	Ambito agricolo			-3.640
ATP12	9.990	9.990	Ambito TUC Produttivo	9.990	9.990	0
ATP13	2.522	2.522	Ambito agricolo			-2.522
ATC15	1.123	1.123	Ambito agricolo			-1.123
ARP14	39.962	39.962	Ambito agricolo			-39.962
Totale St	**108.693**	**123.727**	**Totale St**	**47.516**	**47.516**	**-76.211** **-62%**

	Superficie urbanizzabile PGT 2014 (mq)	Superficie urbanizzabile Variante (mq)	Variazione (mq)	Percentuali di variazione
Funzioni prevalentemente residenziali	70.130	37.526	-32.604	**-46%**
Altre funzioni urbane	53.597	9.990	-43.607	**-81%**
TOTALE	123.727	47.516	-76.211	**-62%**

BILANCIO ECOLOGICO

	2014	2025	Bilancio
Superficie urbanizzata (mq)	799.220	799.480	+260
Superficie urbanizzabile da DdP (mq)	123.727	37.526	-86.201
Superficie urbanizzabile o soggetta a modifica da PdR (mq)	49.813	13.811	-36.002
Superficie urbanizzabile o soggetta a modifica da PdS (mq)	1.161	3.435	+2.274
Totale S.URB + S.URBLE (mq)	973.921	854.252	-119.669
Suolo libero (mq)	11.627.539	11.731.918	+104.379

N
W E
S

COMUNE DI **RICENGO**
PROVINCIA DI **CREMONA**
REGIONE **LOMBARDIA**

PIANO DELLE REGOLE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO AL 2026 E BILANCIO

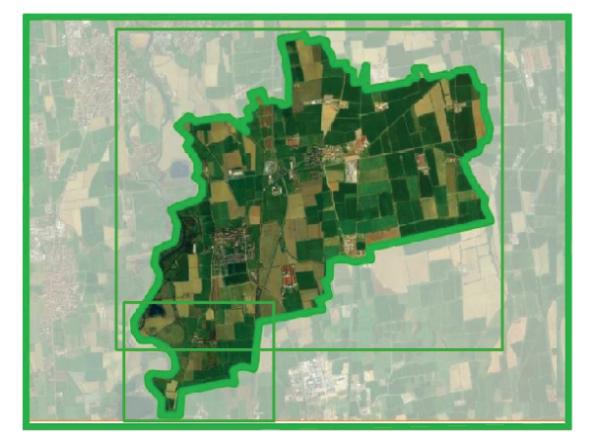
TAVOLA PR 6B **SCALA 1:5.000**

Piano di Governo del Territorio PGT
Variante Generale

Responsabili del progetto e coordinatori scientifici

Architetti
LUIGI E MASSIMILIANO ASCHEDAMINI
Via del Commercio 29 - 26013 Crema
Tel. 0373 81480 - Fax 0373 85617
E-mail: archistudio@aschedamini.com
Pec: massimiliano.aschedamini@archiworldpec.it

Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52 c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it



Il Sindaco ....
Il Segretario Comunale ....
ADOTTATO IL .... DELIBERA C.C. n. ....
APPROVATO IL .... DELIBERA C.C. n. ....
PUBBLICATO IL .... B.U.R.L. n. ....

P G T
RICENGO