

|                                                                                   |                                                  |                                |                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|  | <b>Comune di Galliate</b><br>Provincia di Novara | <b>Numero</b><br><br><b>40</b> | <b>Data</b><br><br><b>01/10/2026</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 05/2025 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

**Originale**

L'anno 2026 addì 1 del mese di Ottobre alle ore 21.00 nel Salone Ovest del Castello Visconteo-Sforzesco, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

| <i>Nome e Cognome<br/>Presente</i> | <i>Qualifica</i>                 | <i>Presente</i> | <i>Nome e Cognome</i> | <i>Qualifica</i> |    |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|----|
| BIFANO Cosimo                      | Presidente del Consiglio         | SI              | DI CAPRIO Claudiano   | Consigliere      | SI |
| CERIOTTI Giovanni                  | Vice Presidente del<br>Consiglio | SI              | BRESSI Paolo          | Consigliere      | SI |
| CANTONE Alberto                    | Sindaco                          | SI              | LARNE' Domenico       | Consigliere      | SI |
| NICOLOTTI Marco                    | Consigliere                      | SI              | LEONE Mattia          | Consigliere      | SI |
| MELLI Nadia                        | Consigliere                      | SI              | FRUGERI Corrado       | Consigliere      | SI |
| MEDA Laura                         | Consigliere                      | SI              | SONCINI Simone        | Consigliere      | AG |
| TASCHINI Ruben                     | Consigliere                      | SI              |                       |                  |    |
| AVVIGNANO Anna                     | Consigliere                      | SI              |                       |                  |    |
| GATTI Paolo Aurelio                | Consigliere                      | AG              |                       |                  |    |
| BOSSI Anna                         | Consigliere                      | SI              |                       |                  |    |
| ARATI Gabriele                     | Consigliere                      | SI              |                       |                  |    |

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SEMENTILLI Federica il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. BIFANO Cosimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Zuin Emanuele, Vellata Roberto, Basile Alessandro, Ceffa Maria Carmen e Garzulano Susanna.

|                                                                                      |                                                         |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p style="text-align: center;">Numero<br/><b>40</b></p> | <p style="text-align: center;">Data<br/><b>01/10/2026</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 05/2025 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Galliate è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRG) a norma della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495 del 23.04.2014, pubblicato sul BUR n. 19 del 08.05.2014.

Considerato che successivamente all'approvazione del PRG, sono state apportate delle modifiche allo strumento urbanistico generale vigente, tra le quali sono significative la:

- Variante “non Variante” n. 1, ai sensi dell’art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata in tre fasi; con D.C.C. n. 30 del 27.07.2017; D.C.C. n. 71 del 21.12.2017, D.C.C. n.30 del 29.05.2018;
- Variante parziale n. 2/2019, ai sensi dell’art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con D.C.C. n. 14 del 04.06.2020;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 47 del 26/11/2020;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12, lett. g) della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 55 del 28/10/2021;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. del 27/10/2022;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n.8 del 29/02/2024
- Variante parziale n. 3/2023, ai sensi dell’art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 19 del 23/04/2024;
- Variante parziale n. 4/2024, ai sensi dell’art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 24 del 29/05/2025.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n.589 del 18.07.2025 “*P.R.G.C. 2008 Variante parziale n.05/2025 ai sensi dell’art.17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. Presa d’atto del progetto tecnico preliminare.*”, espressione della volontà dell’Amministrazione comunale di avviare una revisione parziale dello strumento urbanistico vigente, al fine di riprendere parte dei contenuti relativi al procedimento della Variante parziale n. 3/2023, i quali non sono stati portati in adozione, riguardanti la valorizzazione e lo sviluppo di iniziative inerenti aree di proprietà comunale, intercluse nell’abitato ed attualmente in disuso.

Considerato che nello specifico, l’Amministrazione Comunale ha deciso di accogliere le modifiche attinenti alla destinazione d’uso di aree di proprietà comunale, finalizzate all’attuazione e sviluppo di iniziative di riuso per interesse pubblico [A], relativamente alla:

- [A1] modifica della destinazione d’uso dell’area di proprietà comunale “ex Mirsa”, finalizzata allo sviluppo di iniziative di riuso per funzioni residenziali (con priorità per l’edilizia sociale e convenzionata) e per servizi pubblici;
- [A2] modifica della destinazione d’uso dell’area di proprietà comunale “ex magazzini Coop”, finalizzata allo sviluppo di iniziative di interesse pubblico.

Dato atto che la Variante, che si configura nei disposti del 5 comma dell’art. 17 della L.R. 56/77

|                                                                         |                                            |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero<br/><b>40</b></p> | <p align="center">Data<br/><b>01/10/2026</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|

s.m.i., di seguito denominata “parziale”, persegue i seguenti obiettivi di carattere generale:

- favorire il processo di riuso di aree ed immobili interclusi nel tessuto urbano, senza interessare aree libere ed incrementare il consumo di suolo;
- attuare gli indirizzi dell’Amministrazione in tema di servizi pubblici e interesse pubblico;
- mantenere immutato il quadro di sostenibilità ambientale del territorio.

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/07/2025 è stata adottato il progetto tecnico della Variante n.05/2025 al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 17, comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i.
- la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata nel periodo intercorrente dal 06/08/2025 al 05/09/2025, con la possibilità di esprimere osservazioni e proposte scritte dal 21/08/2025 al 05/09/2025: nei termini assegnati non sono pervenute osservazioni, come risulta dall’attestazione di cui al prot. nr 953 del 14/01/2026;
- con determinazione nr 877 del 29/10/2025 è stato affidato l’incarico per lo svolgimento delle indagini ambientali preliminari presso l’area ex Mirsa alla geologa A.M. Ferrari e al laboratorio di analisi “COMIE S.r.l. –Analisi chimiche e microbiologiche”, i cui esiti sono riportati nel documento acquisito al protocollo comunale nr 10311 del 24/04/2026;
- a seguito delle risultanze dell’indagine preliminare di cui a punto precedente, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S;
- in relazione alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con nota in data 15/06/2026 prot. nr. 14483, è stata trasmessa ai seguenti soggetti con competenza ambientale, la Deliberazione di Consiglio Comunale nr 32 del 29/07/2025:
  - REGIONE PIEMONTE – Direzione A1600A Ambiente, Energia e Territorio;
  - PROVINCIA DI NOVARA – Settore Ambiente (Funzione Sviluppo Eco-Sostenibile, Pianificazione Territoriale e Acque, Tutela e Valorizzazione Ambientale);
  - A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO OSSOLA E VERCELLI – SABAP NO;
  - A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica;
  - ACQUA NOVARA VCO S.p.A.;
  - ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA;
- che sono pervenuti i seguenti contributi:
  - A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica, acquisito al protocollo in data 10/07/2026, n.16885;
  - A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO, acquisito al protocollo in data 13/07/2026, n. 17051;
  - PROVINCIA DI NOVARA - Settore Ambiente (Funzione Sviluppo Eco-Sostenibile, Pianificazione Territoriale e Acque, Tutela e Valorizzazione Ambientale) , acquisito al protocollo in data 21/08/2026, n.36573;
- che non hanno trasmesso alcun contributo né hanno formulato richiesta di chiarimenti o integrazioni:
  - REGIONE PIEMONTE – Direzione A1600A Ambiente, Energia e Territorio;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO OSSOLA E VERCELLI –

|                                                  |                     |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Comune di Galliate</b><br>Provincia di Novara | Numero<br><b>40</b> | Data<br><b>01/10/2026</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|

SABAP NO;

- ACQUA NOVARA VCO S.p.A.;
- ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA;

- che è prevenuto il Decreto del Presidente della provincia n. 98 del 20/08/2026, n. prot. 20070 del 20/08/2026;
- che è stata redatta la Relazione dall'Organo Tecnico Comunale, n. prot.21880 del 10/09/2026;
- che è stato emanato dall'Autorità competente il provvedimento finale relativo alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS "Procedimento integrato in maniera contestuale", ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 – allegato 1, lettera j.1, con cui ha stabilito: *di escludere dalle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica "la variante parziale n. 05/2025 al P.R.G.C. 2008 vigente, ai sensi dell'art.17 comma 5, della L.R.56/1977 e s.m.i." a condizione che sia integralmente recepito quanto riportato nella relazione dell'Organo Tecnico Comunale consegnata in data 10/09/2026, prot. n. 21880, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.;*
- che il suddetto provvedimento è stato trasmesso al prot. interno con n. 22109 del 12/09/2026;

Evidenziato che la variante di cui trattasi persegue i seguenti obiettivi di carattere generale, mantenendo immutato il quadro di sostenibilità ambientale, paesaggistica e socio-economica locale:

| <b>C.I.R. capacità insediativa PRG (ab)</b> | <b>Variazioni e C.I.R. PRG (ab)</b> | <b>Variazione aree servizi pubblici (+/- 0,5 mq/ab CIR)</b> | <b>Dato aree per servizi pubblici totali PRG (mq)</b> | <b>Dato aree per servizi pubblici mq totali/ab C.I.R</b> | <b>Riferimento PRG/Variante</b>    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 20242                                       | –                                   | 0 (+/-10121)                                                | 834300                                                | 41,22                                                    | PRG approvato                      |
| 20242                                       | --                                  | 0 (+/-10121)                                                | 834300                                                | 41,22                                                    | Variante parziale n.1/2015         |
| 20242                                       | 0                                   | -5358                                                       | 829000                                                | 40,95                                                    | Variante parziale n. 2/2019        |
| 20242                                       | 0                                   | -5358                                                       | 829000                                                | 40,95                                                    | Variante parziale n. 3/2023        |
| 20242                                       | 0                                   | +1310 (-4048)                                               | 830310                                                | 41,02                                                    | Variante parziale n. 4/2024        |
| <b>20201</b>                                | <b>-41</b>                          | <b>+2650 (-1398)</b>                                        | <b>832960</b>                                         | <b>41.23</b>                                             | <b>Variante parziale n. 5/2025</b> |

Riscontrato che:

- ricorrono le condizioni perché la variante di cui trattasi assuma le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i., e precisamente:
  - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

|                                                                                      |                                                         |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p style="text-align: center;">Numero<br/><b>40</b></p> | <p style="text-align: center;">Data<br/><b>01/10/2026</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura di legge;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Visto l'aggiornamento dei documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n.05/2025 al P.R.G.C. 2008, presentati al protocollo comunale dai tecnici incaricati, come di seguito elencati:

- prot. 22970, in data 21/09 /2026 e prot. 23119 in data 22/09/2026 dal dott. arch. Federico Tenconi, in relazione alla documentazione tecnico- urbanistica;
  - prot. 23312, in data 24/09/2026, dall'Arch. Bocca Elena in riferimento alla relazione acustica;
  - prot. 23187, in data 23/09/2026 dalla dott.ssa geol. Ferrari Anna Maria in riferimento alla relazione geologica;
- e così composti:
- Relazione Illustrativa, incluse le modifiche ed integrazioni al testo delle Norme di Attuazione;
  - Norme di attuazione – variante;
  - Elaborato P2a Variante;
  - Elaborato P3a Variante;
  - Elaborato P4 Variante;
  - Verifica di assoggettabilità alla VAS: documento tecnico preliminare;
  - Relazione di verifica compatibilità acustica;
  - Relazione geologica;

Preso atto che:

- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali vigenti;
- le modifiche sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale;
- le aree oggetto di variante non state oggetto di modifiche ex officio regionale intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
- gli interventi proposti contenuti nella presente variante risultano compatibili con le previsioni di Piano Territoriale Provinciale, a condizione che venga prodotto nell'ambito del Piano di Recupero lo specifico Studio sui materiali, i colori e le forme che ne dimostri la compatibilità con la morfologia e gli elementi dell'impianto storico;
- le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con la presente variante parziale n. 05/2025 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica;

|                                                                         |                                            |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero<br/><b>40</b></p> | <p align="center">Data<br/><b>01/10/2026</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|

Considerato che, ai sensi dell'art 17 c. 7 della L.R. 56/77:

- entro 10 (dieci) giorni dalla deliberazione di approvazione della variante questa viene trasmessa alla Provincia e alla Regione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG;
- la variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale regionale (BUR);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali «devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico «si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere» [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n.682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, «prendere parte alla votazione finale dell'intero piano» [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 24/09/2026 prot. 23410, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sottoindicati componenti il Consiglio: Frugeri, Di Caprio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamati gli elaborati progettuali a supporto della variante in questione, ritenuti meritevoli di approvazione, e ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante in esame;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

|                                                                                      |                                                         |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p style="text-align: center;">Numero<br/><b>40</b></p> | <p style="text-align: center;">Data<br/><b>01/10/2026</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 10, contrari n. 5 (Frugeri, Di Caprio, Leone, Larné, Bressi) su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo di variante parziale n. 05/2025 al PRGC 2008 vigente (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495 in data 23/04/2014) e così composta:
  - Relazione Illustrativa comprensiva di:
    - a. *Stralci Planimetrici di P.R.G. Vigente e in Variante;*
    - b. *Estratto Norme di Attuazione;*
    - c. *Verifiche di compatibilità;*
    - d. *Dati quantitativi di P.R.G.;*
    - e. *Estratto aggiornamento - I 1.1 – Scheda quantitativa dei dati urbani*
  - Elaborato P2a Variante;
  - Elaborato P3a Variante;
  - Elaborato P4 Variante;
  - Estratto delle Norme di Attuazione – articoli oggetto di Variante;
  - Elaborato Verifica di assoggettabilità VAS: Documento Tecnico Preliminare;
  - Relazione di verifica compatibilità acustica;
  - Relazione geologica;
  - Relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - Provvedimento finale dell'Autorità competente per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - Decreto del Presidente della provincia n. 98 del 20/08/2026;

che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che la presente Variante è compatibile con i piani sovracomunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.P. - Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05/10/2004 con DGR 383-28587, al P.T.R. - Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. 122- 29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. - Piano

|                                                                         |                                            |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero<br/><b>40</b></p> | <p align="center">Data<br/><b>01/10/2026</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|

Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

- 4) di dare atto che le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con il progetto di Variante Parziale n. 05/2025 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica vigente;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i., che gli schemi delle urbanizzazioni previste per le previsioni insediative in oggetto sono contenute nell'elaborato di integrazione spontanea comunale prot. n.19255 del 07/08/2026;
- 6) di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito informatico del Comune nella Sezione *"Amministrazione Trasparente-Pianificazione e Governo del Territorio"*;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della Variante, in formato digitale ed unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC2008, alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte entro 10 (dieci) giorni dalla sua adozione, così come disposto dall'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che la variante, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 9) di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale per gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere a dar corso agli adempimenti di competenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 10, contrari n. 5 (Frugeri, Di Caprio, Leone, Larné, Bressi) su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 52**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 05/2025 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2026

Il Responsabile di Settore  
arch. Elena Saglio

## Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Marta Oriola

|                                                                                  |                                                                         |                                                        |                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p align="center"><b>Comune di Galliate</b><br/>Provincia di Novara</p> | <p align="center"><b>Numero</b><br/><br/><b>40</b></p> | <p align="center"><b>Data</b><br/><br/><b>01/10/20</b><br/><b>26</b></p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BIFANO Cosimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa SEMENTILLI Federica

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FEDERICA SEMENTILLI in data 05/10/2026  
Cosimo Bifano in data 06/10/2026