

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 30/2016

Seduta del 16.03.2016

**OGGETTO** ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTATTO DI LOCAZIONE AREA COMUNALE IN VIA EINSTEIN INTERESSATA DAL POSIZIONAMENTO DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE

L'anno 2016 addì 16 del mese di marzo alle ore 19.30 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1. SCHIAVO Michele	Sindaco	P
2. GASTALDON Mirco	Vice Sindaco	P
3. GIACOMINI Denis	Assessore	P
4. NANIA Enrico	Assessore	P
5. VENTURATO Paola	Assessore	P
6. PARIZZI Augusta Maria Grazia	Assessore	P

e pertanto complessivamente presenti n. 6 componenti della Giunta

Presiede il Sindaco SCHIAVO Michele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

<p>N. 273 registro atti pubblicati</p> <p><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (ART. 124 d. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 21.03.2016</p> <p>Addì 21.03.2016</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b> (art. 134 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, il</p> <p>Addì</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>
<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo il 21.03.2016</p> <p>Addì 21.03.2016</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: atto di indirizzo in merito alla sottoscrizione del contratto di locazione area comunale in Via Einstein interessata dal posizionamento di stazione radio base per telefonia mobile.

Premesso che:

- la Società Vodafone Omnitel B.V. ha stipulato in data 03.02.2006 con il Comune di Cadoneghe un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 26.4.2006 n. 4165, di durata novennale, per l'utilizzo di porzione dell'area di proprietà comunale in Via Einstein per l'installazione ed il mantenimento di una stazione radio base per telefonia mobile; l'area ad oggetto del contratto di locazione è attualmente identificata al N.C.T.: Comune di Cadoneghe Foglio 1 Mappale 1255 (ex 1094);
- in data 02.03.2016 con prot. 4799 la Società Euroflat Telecom, ufficialmente incaricata da Vodafone Italia S.P.A, ha inviato una proposta di rinegoziazione dei termini del contratto di locazione;
- l'attuale contratto di locazione di durata novennale prevede il pagamento di un canone annuo pari euro 13.000,00 (tredicimila00);
- la Società Euroflat Telecom ha proposto un nuovo contratto di locazione che prevede un canone annuo pari a Euro 10.000,00 (diecimila00), da corrispondere in un'unica rata annuale da pagarsi entro il 28 febbraio di ogni anno, con durata della locazione pari a nove anni successivamente rinnovabile di sei anni in sei anni;

Considerato che:

- rispetto agli anni precedenti, il quadro delle strategie adottato dagli operatori del settore in relazione al mutato scenario del mercato tecnologico ed economico di riferimento, ha causato da parte di tutti i gestori di telefonia mobile rinegoziazioni al ribasso dei contratti di locazione in essere;
- il mancato accordo tra le parti nell'ambito di una equa rinegoziazione avrebbe come conseguenza l'inevitabile rimozione dell'impianto di telefonia mobile da parte di Vodafone Italia Spa, con contestuale mancato introito da parte del Comune;
- per quanto detto, la contrattazione è stata attentamente valutata ed in tal senso le verifiche ed i confronti effettuati conducono alla conclusione che il canone proposto è in linea con quanto già concesso ad altri operatori sul territorio di Cadoneghe;

Preso atto dei contenuti dell'allegata bozza di contratto di locazione, inteso a regolamentare il rapporto di locazione tra il Comune di Cadoneghe e Vodafone Italia Spa relativamente all'area comunale costituita dalla porzione della particella n.1255 (ex 1094) del Foglio 1;

Ritenuto di ammettere la rinegoziazione nei termini dei contenuti contrattuali di cui allo schema di contratto di locazione allegato sub a) al presente provvedimento;

Visti:

l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

l' art. 34, comma 1 del vigente Regolamento per la gestione e la vendita degli immobili di proprietà comunale;

Preso atto dei pareri riportati in calce alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto Lgs. n. 267/2000

SI PROPONE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 16.03.2016

- per quanto in premessa, di approvare lo schema di contratto di locazione in bozza allegato sub a), sostitutivo del contratto di locazione in essere, per l'utilizzo da parte della società Vodafone Italia Spa di porzione dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio 1 particella 1255 (ex 1094), ai fini del mantenimento in esercizio della esistente stazione radio base per telefonia mobile sita in Via Einstein;
- di demandare al competente responsabile di Servizio i provvedimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
- di dichiarare, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

PARERI:

- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.° 267/2000 si esprime, relativamente alla regolarità tecnica, parere favorevole.

Cadoneghe,

Il Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale  
Arch. Nicoletta Paiaro

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Rag. Vasco Saretta

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO