

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78/2016

Seduta del 08.06.2016

OGGETTO AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA:
APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER ATTIVITÀ DI
COLLABORAZIONE FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno 2016 addì 08 del mese di giugno alle ore 19.15 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

| | | |
|---------------------------------|--------------|---|
| 1. SCHIAVO Michele | Sindaco | P |
| 2. GASTALDON Mirco | Vice Sindaco | A |
| 3. GIACOMINI Denis | Assessore | P |
| 4. NANIA Enrico | Assessore | P |
| 5. VENTURATO Paola | Assessore | P |
| 6. PARIZZI Augusta Maria Grazia | Assessore | A |

e pertanto complessivamente presenti n. 4 componenti della Giunta

Presiede il Sindaco SCHIAVO Michele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

| | |
|--|---|
| <p>N. 598 registro atti pubblicati</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART. 124 d. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16.06.2016</p> <p>Addì 16.06.2016</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> | <p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, il</p> <p>Addì</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> |
| <p>Si certifica che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo il 16.06.2016</p> <p>Addì 16.06.2016</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p> | |

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova: approvazione Protocollo d'Intesa per attività di collaborazione finalizzata alla valutazione immobili di proprietà comunale.

Premesso che:

- La valutazione immobiliare è una disciplina atta ad esprimere giudizi di valore per determinati scopi pratici;
- nel tempo tale attività si è grandemente ampliata sia per i beni a cui si riferisce sia per i motivi che giustificano il ricorso alla stima;
- Sono riconducibili all'oggetto di valutazione fondi agricoli, aree fabbricabili, immobili aventi destinazioni residenziali o diverse dal residenziale, ecc...;
- Limitatamente all'area di competenza comunale anche gli scopi delle valutazioni sono molteplici: trattative di compravendita, espropriazioni e limitazioni al diritto di proprietà, indennizzi assicurativi, valutazione economica e di compatibilità ambientale di opere e di progetti complessi, convenienza economica di investimenti privati e pubblici, ecc...;
- Risulta evidente che la valutazione interessa un campo applicativo molto vasto, dai confini non sempre ben delineati e con presenza di aree di sovrapposizione dell'estimo propriamente detto con altre discipline, come ad esempio la consulenza aziendale, la contabilità, la tecnica tributaria, ecc. . Conseguentemente la varietà dei beni e degli scopi delle valutazioni richiedono approcci sensibilmente differenziati sia per impostazione teorico - metodologica sia per le indispensabili conoscenze tecniche;

Dato atto che:

- il Comune di Cadoneghe potrà avere la necessità di disporre di valutazioni immobiliari, nell'ambito delle dinamiche correlate a contenziosi in essere o per la verifica/aggiornamento di stime riconducibili ad altre diverse forme di stima nel campo delle compensazioni, delle espropriazioni, tributarie, locazione, concessione di beni, ecc...;
- ai sensi dell'art.15 della legge n.241 del 1990 le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'Agenzia delle Entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'art.1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", mediante accordi secondo quanto previsto dall'art.15 della legge 7 agosto 1990 n.241;
- tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, ai sensi dell'art.59 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165;
- al fine poter attivare una forma di collaborazione intesa a disciplinare tale attività che, per aspetti diversi, coinvolge entrambe le amministrazioni, è stata avanzata proposta nei confronti dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova, con istanza inoltrata PEC prot.n.8908 del 29/04/2016;

Visto l'allegato protocollo d'Intesa sub a) trasmesso PEC in data 23/05/2016 prot.n.10685 dall'Agenzia interpellata e ritenuto di approvarlo in quanto consente al Comune di Cadoneghe di disporre della collaborazione di un'autorevole soggetto pubblico nel campo delle valutazioni immobiliari, per gli scopi sopra descritti;

Dato atto inoltre che all'atto dell'approvazione del Protocollo d'Intesa non è previsto alcun impegno di spesa, che sarà necessario al momento delle singole richieste di collaborazione nell'arco di validità dell'accordo stesso, nei termini concordati all'art.3 "Entità economica delle operazioni";

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri riportati in calce alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto Lgs. n. 267/2000

SI PROPONE

- per quanto in premessa, di approvare l'allegato Protocollo d'Intesa proposto dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova per l'attività di valutazione immobiliare, acquisito PEC in data 23/05/2016 prot.n.10685;
- di dare atto che l'approvazione del Protocollo d'Intesa non comporta impegno di spesa, che sarà necessario al momento delle singole richieste di collaborazione nell'arco di validità dell'accordo stesso, nei termini concordati all'art.3 "Entità economica delle operazioni";
- di demandare al competente Responsabile di Servizio i provvedimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
- di dichiarare, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

PARERI:

- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.° 267/2000 si esprime, relativamente alla regolarità tecnica, parere favorevole.

Cadoneghe,

Il Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale
Arch. Nicoletta Paiaro

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Rag. Vasco Saretta

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO