

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81/2016

Seduta del 08.06.2016

OGGETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE VODAFONE ITALIA SPA. STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE AREA COMUNALE IN VIA EINSTEIN. PRECISAZIONI

L'anno 2016 addì 08 del mese di giugno alle ore 19.15 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1. SCHIAVO Michele	Sindaco	P
2. GASTALDON Mirco	Vice Sindaco	A
3. GIACOMINI Denis	Assessore	P
4. NANIA Enrico	Assessore	P
5. VENTURATO Paola	Assessore	P
6. PARIZZI Augusta Maria Grazia	Assessore	A

e pertanto complessivamente presenti n. 4 componenti della Giunta

Presiede il Sindaco SCHIAVO Michele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

<p>N. 601 registro atti pubblicati</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART. 124 d. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16.06.2016</p> <p>Addì 16.06.2016</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, il</p> <p>Addì</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>
<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo il 16.06.2016</p> <p>Addì 16.06.2016</p> <p>IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contratto di locazione Vodafone Italia Spa. Stazione radio base per telefonia mobile Area comunale in Via Einstein. Precisazioni.

Premesso che:

- la Società Vodafone Omnitel B.V. ha stipulato in data 03.02.2006 con il Comune di Cadoneghe un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 26.4.2006 n. 4165 , di durata novennale, per l'utilizzo di porzione dell'area di proprietà comunale in Via Einstein per l'installazione ed il mantenimento di una stazione radio base per telefonia mobile; l'area ad oggetto del contratto di locazione è attualmente identificata al N.C.T.: Comune di Cadoneghe Foglio 1 Mappale 1255 (ex 1094);
- in data 02.03.2016 con prot. 4799 la Società Euroflat Telecom, ufficialmente incaricata da Vodafone Italia S.P.A, ha inviato una proposta di rinegoziazione dei termini del contratto di locazione;
- la Società Euroflat Telecom ha richiesto in data 13.05.2016 con prot. 9904 e con prot. 9987 una nuova formulazione della bozza del contratto in merito alla decorrenza del contratto e canone annuo a far data dal 13.02.2017;
- in data 18.5.2016 la Giunta con delibera n. 68 ha approvato un atto di indirizzo in merito alla nuova formulazione del contratto prevedendo la decorrenza del canone a partire dal 13.02.2017;
- che per i periodi 13/02/2015-12.02.2016 e 13.02.2016-12.02.2017 è stato accertato l'introito del canone di locazione annuale;

Atteso che la data di decorrenza del contratto, coincidente con la data di sottoscrizione, è diversa dal termine di pagamento del canone di locazione (12 febbraio di ogni anno) ragione per cui si rende necessario dare maggior chiarezza ai termini di onerosità del contratto precisando quanto segue:

- la data di decorrenza del contratto viene identificata con la data di sottoscrizione;
- la data di scadenza del pagamento annuale del canone viene identificata nel 12 febbraio di ogni annualità;
- l'importo dell'ultimo canone sarà calcolato in proporzione al periodo infraannuale determinato dalla scadenza del contratto, cioè decorrente dal 13 febbraio 2015 al termine finale di efficacia del contratto;

Visti:

l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

l' art. 34, comma 1 del vigente Regolamento per la gestione e la vendita degli immobili di proprietà comunale;

Preso atto dei pareri riportati in calce alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto Lgs. n. 267/2000

SI PROPONE

- formulare le precisazioni di cui in premessa in merito allo schema di contratto già approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 18.05.2016, per l'utilizzo da parte della società Vodafone Italia Spa di porzione dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio 1 particella 1255 (ex 1094), ai fini del mantenimento in esercizio della esistente stazione radio base per telefonia mobile sita in Via Einstein;
- di demandare al competente responsabile di Servizio i provvedimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 08.06.2016

- di dichiarare, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

PARERI:

- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.° 267/2000 si esprime, relativamente alla regolarità tecnica, parere favorevole.

Cadoneghe,

Il Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale
Arch. Nicoletta Paiaro

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Rag. Vasco Saretta

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO