

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86/2016

Seduta del 22.06.2016

OGGETTO PIANO REGOLATORE COMUNALE: QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDI TRA I SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA L.R. 11/2004. DETERMINAZIONI

L'anno 2016 addì 22 del mese di giugno alle ore 19.50 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1. SCHIAVO Michele	Sindaco	P
2. GASTALDON Mirco	Vice Sindaco	P
3. GIACOMINI Denis	Assessore	P
4. NANIA Enrico	Assessore	P
5. VENTURATO Paola	Assessore	P
6. PARIZZI Augusta Maria Grazia	Assessore	A

e pertanto complessivamente presenti n. 5 componenti della Giunta

Presiede il Sindaco SCHIAVO Michele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

<p>N. 639 registro atti pubblicati</p> <p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART. 124 d. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 04.07.2016</p> <p>Addì 04.07.2016</p> <p style="text-align: right;">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, il</p> <p>Addì</p> <p style="text-align: right;">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>
<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo il 04.07.2016</p> <p>Addì 04.07.2016</p> <p style="text-align: right;">IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	

OGGETTO: **Piano Regolatore Comunale: Quarta variante al Piano degli Interventi.
Accordi tra i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 6 della
L.R.11/2004. Determinazioni**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cadoneghe è dotato di:
 - PATI della Città Metropolitana di Padova approvato nella Conferenza di Servizi del 18.07.2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.50 del 22.02.2012.
 - PATI con il Comune di Vigodarzere approvato nella Conferenza di Servizi del 10.05.2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.194 del 29.09.2011, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 21.10.2011;
 - Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 5.11.2012, efficace dal 23.11.2012.
 - Seconda Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 03/03/2014, efficace dal 27/03/2014.
 - Terza Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 08/04/2014, efficace dal 09/05/2014.
- nella seduta del Consiglio Comunale del 22/12/2014 è intervenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco che sottolinea la necessità di un aggiornamento dello strumento urbanistico nell'ottica di continuare nel graduale processo di composizione dello strumento Urbanistico Operativo.

RICHIAMATI gli articoli 6, 35, 36 e 37 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, che consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica e per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana;

RICORDATO che :

- il Documento del Sindaco relativamente alla Quarta Variante prevede la possibilità di concludere accordi, anche di modeste dimensioni nelle aree di urbanizzazione consolidata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 28.09.2011, integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27.06.2012, sono state approvate le linee guida per l'approvazione degli accordi pubblico-privati, disciplinati dall'art.6 della L.R. n.11/2004;
- come riportato nelle Linee guida, sono indicativamente ritenute di rilevante interesse pubblico le proposte che perseguono i seguenti obiettivi:
 - realizzazione delle opere incluse nel programma Triennale delle Opere Pubbliche;
 - realizzazione di infrastrutture viarie (strade, piste ciclabili, marciapiedi, ecc...);
 - cessione di immobili finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche;
 - recupero e riuso di aree dismesse e/o degradate;
 - riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;
 - riordino degli insediamenti esistenti;
 - ammodernamento, rinnovo delle urbanizzazioni;
 - sistemazioni dell'arredo urbano;
 - recupero e valorizzazione del patrimonio storico, architettonico, paesaggistico e ambientale;

PRESO ATTO che in data 31 maggio 2016 prot. 11.391, come integrata in data 21 giugno 2016 prot. 12.783 e in data 22 giugno 2016, prot. 12.904 è prevenuta una proposta di Accordo P.P., da parte della Società AFRA srl, con sede a Padova in via Mario 6, finalizzata a ridefinire la destinazione urbanistica di un'area sita in via Belladoro e di proprietà della stessa ditta, da molti anni destinata a parcheggio pubblico, mai attuato dall'Amministrazione e di fatto usato come parcheggio dell'attività.

PRESO ATTO che:

- la Società Afra srl controlla la società Bernardinello Engineering S.p.A. che a partire dall'anno 2001 opera nel sito di Cadoneghe, ed è confinante con l'area oggetto di richiesta.
- la Bernardinello Engineering S.p.A. ha sede legale e operativa a Cadoneghe ed è attiva nella progettazione, costruzione e installazione di impianti di trattamento dell'acqua per usi industriali di elevate portate e dimensioni.
- nel sito di Cadoneghe operano circa 50 dipendenti diretti oltre ad un indotto che può raggiungere ulteriori 20/30 unità in occasione di picchi di attività ingegneristiche od operative.
- l'attività produttiva necessita di aree per il transito di trasporti di elevate dimensioni oltre a spazi scoperti per lo stoccaggio temporaneo e la movimentazione delle materie prime, dei semilavorati e dei prodotti finiti

RICHIAMATI gli articoli 6, 7, 35, 36 e 37 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 che consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

RITENUTA di rilevante interesse pubblico la proposta presentata in quanto consente di dotare la zona di un'area a parcheggio di difficile realizzazione da parte dell'Amministrazione.

VISTA valutazione dell'ufficio agli atti del Comune prot.n12.889in data 22.6.2016 , che ha ritenuto la proposta presentata ammissibile in quanto conforme alla pianificazione strategica del PATI;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e richiamata la L.R.11/2004;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del L.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto e condividere le considerazioni e le valutazioni dell'ufficio agli atti del Comune prot.n12.889in data 22.6.2016,
3. di dare mandato agli uffici, di avviare idonee procedure finalizzate alla conclusione dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
4. di dichiarare, con separata votazione, la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Cadoneghe,

Arch. Nicoletta Paiaro

Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Rag. Vasco Saretta
Responsabile dei Servizi Finanziari

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata più sopra.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO