



COMUNE DI ORTACESUS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Via Giovanni XXIII, 22 - 09040 – Pec: protocollo@pec.comune.ortacesus.ca.it
Tel. 070.9804214 - Fax 070.9804217

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Bando di gara mediante procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in affitto di fondi rustici del patrimonio disponibile comunale. Contratti in deroga assistita (Art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203). Pubblicazione Bando Annualità 2026

Affitto Fondi Rustici 2026

Si comunica che è stato approvato il bando per l'anno 2026 relativo all'assegnazione in affitto di terreni agricoli comunali. La procedura è finalizzata alla valorizzazione del patrimonio, al ricambio generazionale, al sostegno dell'imprenditoria giovanile e femminile e alla prevenzione del rischio incendi. Il rapporto sarà regolato tramite contratto in deroga assistita con la partecipazione delle organizzazioni professionali agricole.

Elenco lotti e canoni a base d'asta

La gara prevede l'assegnazione di n. 3 lotti distinti con offerte economiche al rialzo sul canone annuo base:

- LOTTO 1: Località "Is Arenas" - Foglio 28, Particelle varie (Sup. 14,9836 Ha) - Base d'asta: € 250,00 / Ha.
- LOTTO 2: Località "Sa Tanca Arodas" - Foglio 12, Particella 45 (Sup. 07,9575 Ha) - Base d'asta: € 180,00 / Ha.
- LOTTO 3: Località "San Bartolomeo" - Foglio 9, Particelle varie (Sup. 2,6730 Ha) - Base d'asta: € 220,00 / Ha.

Si specifica che la località "Mitza de Siddi" è totalmente esclusa dall'assegnazione.

Durata e requisiti principali

Il contratto ha una durata tassativa di 3 annate agrarie, con facoltà dell'Ente di valutare un unico rinnovo per ulteriori 3 annate. Possono partecipare Coltivatori Diretti (C.D.), Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e imprese/cooperative agricole. Sono esclusi i soggetti morosi verso il Comune o decaduti da precedenti contratti negli ultimi 5 anni.

Valutazione delle domande

La graduatoria sarà formulata fino a un massimo di 100 punti, così ripartiti:

- Criteri Soggettivi ed Aziendali (Max 40 punti): Residenza/sede a Ortacesus, qualifica I.A.P./C.D., imprenditoria femminile e giovane età (18-40 anni). I requisiti di giovane e donna sono cumulabili.
- Progetto di Utilizzo Agricolo (Max 50 punti): Tecniche sostenibili (bio/biodinamica), recupero colture tradizionali della Trexenta, manutenzione fossi e prevenzione incendi.
- Offerta Economica (Max 10 punti): Proporzionale al rialzo percentuale offerto.

A parità di punteggio, la precedenza assoluta è riservata alle giovani donne imprenditrici.

Divieti tassativi

È fatto assoluto divieto di subaffitto, cessione del contratto e mutamento della destinazione d'uso. In base al Regolamento Comunale, è tassativamente vietata l'installazione di qualsiasi tipologia di recinzione per il bestiame (fissa, mobile o elettrificata).

Scadenza e documentazione

La domanda deve essere presentata entro e **non oltre le ore 12:00 del 28 ottobre 2026**, a pena di esclusione. L'invio dovrà avvenire tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ortacesus.ca.it o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, allegando l'istanza, il documento d'identità, la relazione del progetto e l'offerta economica in busta chiusa. Il bando completo e i moduli sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Ortacesus.

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Massimo Erriu