



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 53 DEL 28 /07/2026

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL PROGETTO PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE MURA STORICHE DEL CASTELLO DI CAPRESE MICHELANGELO E OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELLE SCARPATE

Oggi, 28/07/2026, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta la Signora MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Marida Brogialdi	Sindaco	x
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	x

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità on-line, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 19-10-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 17-10-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 4180 del 12-10-2026 ai Sig.ri capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva:
- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, 17-10-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 14/02/2022 veniva approvato progetto definitivo (divenuto poi esecutivo con l'acquisizione dei successivi pareri propedeutici all'esecuzione della gara di appalto e dei lavori) per la demolizione e la ristrutturazione delle mura storiche del castello di Caprese M. e opere di consolidamento delle scarpate.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 25/03/2026 veniva approvata variante n. 1 per il progetto di cui sopra.

Vista la proposta di variante al progetto di cui trattasi, dall'Arch. Stefano Finocchi, composta da:

1. Tav. 1 V – Stato Autorizzato-Stato Variante Planimetria generale prospetti e sezioni
2. Computo Metrico estimativo di variante e quadro economico
3. Relazione Tecnica

Vista la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023.

Considerato che la variante è al fine di riqualificare l'area adiacente la chiesa di San Giovanni Battista a conclusione delle opere di ripristino delle mura ricostruite. Tale intervento andrà a raccordarsi al marciapiede già realizzato e all'area intorno alla chiesa mediante la realizzazione di una pavimentazione in pietra della stessa qualità e medesima tipologia di posa in opera di quella utilizzata nel marciapiede. L'area interessata è di circa 100 m² e le risorse economiche per la sua realizzazione saranno ricavate all'interno del quadro economico alle voci dedicate agli impianti elettrici da cui ne derivano delle economie necessarie e sufficienti per l'esecuzione dell'opera.

Considerato che i lavori in quanto trattasi di "Medie Opere" hanno come termine al loro completamento il 30 settembre 2026 in quanto con legge 27 febbraio 2026, n.26, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre 2025, n.2002; l'articolo 2, comma 2-bis, della legge prevede che "All'articolo 1, comma 139-ter, terzo periodo, della legge 30 dicembre 2018, n.145, in materia di opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, le parole: "31 marzo 2026" sono sostituite dalle seguenti: "30 settembre 2026".

Considerato che il lavoro è finanziato con contributo ex articolo 1, comma 139, della legge n. 145/2018.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi dal R.U.P. e dalla responsabile servizi finanziari;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di variante n. 2 di demolizione e ristrutturazione delle mura storiche del castello di Caprese M. e opere di consolidamento delle scarpate, a firma dell'Arch. Stefano Finocchi, dell'importo complessivo di € 360.000,00 e composto da:
 - Tav. 1 V – Stato Autorizzato-Stato Variante Planimetria generale prospetti e sezioni;
 - Computo Metrico estimativo di variante e quadro economico;

- Relazione Tecnica.
2. Di dare atto che il totale del quadro economico rimane invariato rispetto al progetto originario e quindi non comporta maggiori spese per l'Ente.
 3. Di dichiarare, con voti unanimi e separati, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE
Geom. Luca Landucci

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo