



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 28/07/2026

OGGETTO: RECEPIMENTO DI NORME RIGUARDO L'EFFICACIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Oggi, 28/07/2026, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta la Signora MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

PRESENTE ASSENTE		
Marida Brogialdi	Sindaco	x
Acquisti Paolo	Assessore	x
Simone Antonio Palermo	Assessore	x

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste, in modalità on-line, il Dott. Angelo Capalbo, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 12-10-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 12-10-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 4180 del 12-10-2026 ai Sig.ri capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva:
- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, 12-10-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato il Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 il 15/05/2005 e il Regolamento urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 il 30/03/2007 le cui previsioni hanno perso efficacia per effetto dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/2025 con la quale è stato adottato il nuovo Piano Strutturale intercomunale pubblicata il 03/06/2026.

Preso atto delle istanze provenienti dai cittadini e dalle imprese tendenti a conseguire i titoli abilitativi per realizzare gli interventi di cui all'art. 134 comma lett. a), b), b bis) ed f) della L.R. n. 65/2014.

Rilevato che l'ordinamento urbanistico del Comune di Caprese Michelangelo attualmente si colloca nell'ambito della disciplina di cui all'art. 228, comma 3 della L.R. n. 65/2014 e che l'adozione del Piano Strutturale rimuove il divieto di cui alla parte del predetto comma.

Ritenuto che il regime delle limitazioni all'attività edilizia non può essere esteso per analogia, trattandosi di misure che comprimono l'esercizio del diritto di proprietà ai sensi dell'art. 42 Cost., come del resto affermato dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 102 del 2013 e dal Consiglio di Stato Sez. V con sentenza n. 5372/2018.

Visto l'art. 49 del D.Lgvo n. 267/2000 che disciplina, fra l'altro, gli atti di indirizzo degli organi di governo dell'ente.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, esclusa la necessità di quello di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata.

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di recepire le norme di cui in premessa che consentono nel territorio comunale gli interventi di cui all'art. 134 comma 1 lett. a), b), b bis) della L.R. n. 65/2014 e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva, assegnando all'Ufficio Tecnico i compiti consentiti dalla medesima L.R.
2. Di dichiarare, con voti unanimi e separati, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE
Geom. Luca Landucci

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo