



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTE PARTE DELL' AREA DENOMINATA CÁ LA TOMBA CON DESTINAZIONE URBANISTICA V2.1 – FILTRI DELLA COLLINA COLTIVATA (ZONA AGRICOLA).

Il Comune di Fermignano, in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale. n. 15 del 26/04/2022, n. 22 del 31/05/2022 e n. 22 del 11/06/2026 e della delibera di Giunta Municipale n. 79 del 09/08/2022

RENDE NOTO

Che il giorno **26/11/2026 alle ore 16:00**, presso la sala della Giunta Comunale – primo piano- del Comune sito in Via Mazzini, 3 si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73 lett. C e 76-77 del R.D. 23.05.24 n. 827, dell'immobile indicato in oggetto, sito nel territorio del Comune individuate e stimate come segue:

Descrizione Lotto A	foglio/ mapp.	Zona e/o destinazione attuale	Valutazione/ Stima al mq.	Prezzo a Base d'Asta del presente incanto
Superficie catastale/nominale mq 3726	F. 3 mappale n. 1513	area V2.1 filtri della collina coltivata (zona agricola)	€ 5,00/mq	€ 18.630,00

Il lotto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori, manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Fermignano in forza dei titoli in possesso.

Oltre al prezzo a base d'asta del presente incanto saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese già sostenute dall'Ente per il frazionamento e trasferimento della proprietà pari ad € 1.154,00.

Il bene oggetto di alienazione denominato CA' LA TOMBA è raffigurato nella planimetria allegata al presente avviso di asta pubblica.

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene, presso il Settore Tecnico - Servizio Patrimonio-Corso Bramante-Tel.0722-336844 dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

Gli interessati dovranno presentare offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Fermignano-PU, mediante consegna a mano o spedizione mediante posta raccomandata, di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: "Comune di Fermignano-PU-Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano (PU)".

A pena di esclusione, ciascun plico, idoneamente sigillato al fine di garantire l'integrità, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:

Per persone fisiche e giuridiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
- di aver preso visione di tutte le disposizioni dell'avviso di asta pubblica e di accettarle incondizionatamente;

limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure.

A tal fine vedere allegato A.

Attenzione: la dichiarazione di cui al punto A deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

B) Cauzione provvisoria costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad "Comune di Fermignano – Servizio Tesoreria", di importo pari ad € 1.863,00, ovvero pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo a titolo di caparra confirmatoria e immediatamente restituita agli altri concorrenti.

C) Offerta economica contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta maggiorato delle spese già sostenute dall'Ente per il frazionamento e trasferimento della proprietà, il tutto pari ad € 19.784,00.

Il lotto verrà aggiudicato al miglior offerente. Nel caso si dovessero verificare parità di offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 1924.

Nel caso in cui, pervenga una sola offerta valida l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione.

L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune). **A tal fine vedere allegato B.**



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

Al fine di garantire la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui alle lett. A e B.

Non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto C) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e/o suoi multipli.

Il pagamento delle somme avverrà contestualmente al rogito notarile con conseguente trasferimento della proprietà. Il rogito notarile è da stipularsi non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena l'incameramento della cauzione di cui al punto B). Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte la dicitura *“Non aprire”* e *“Offerta per l'acquisto dell'area di Cà la Tomba”*.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fermignano entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 26/11/2026.**

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Fermignano, lì 12/10/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. LUCA STORONI



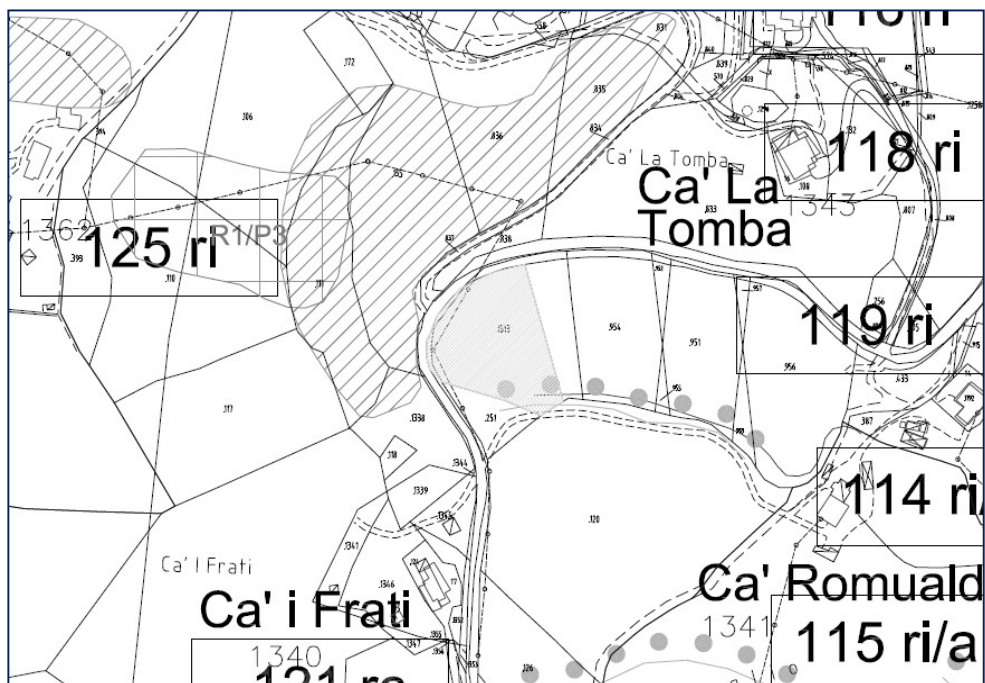
Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.R.G





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

ALLEGATO A

**Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE
FACENTE PARTE DELL' AREA DENOMINATA CÁ LA TOMBA CON DESTINAZIONE
URBANISTICA V2.1 – FILTRI DELLA ZONA COLTIVATA (ZONA AGRICOLA).**

AL COMUNE DI FERMIGNANO

Il Sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente in _____ Via _____

In qualità di _____ della Ditta _____

Avente sede in _____

Via _____ n. _____ C.F. _____

P.IVA _____

Cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazioni mendacie o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi in materia (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

DICHIARA

Limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;

Limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure;

Per persone fisiche e persone giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'Avviso di asta pubblica, del lotto nel suo stato attuale e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente;

Lì _____

Firma



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

N.B. – La sottoscrizione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione dall'asta pubblica.

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali, i dati raccolti saranno trattati dal Comune di Fermignano-PU- esclusivamente per i fini attinenti al procedimento contrattuale in oggetto.



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

ALLEGATO B

**Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE
FACENTE PARTE DELL' AREA DENOMINATA CÀ LA TOMBA CON DESTINAZIONE
URBANISTICA V2.1 – FILTRI DELLA ZONA COLTIVATA (ZONA AGRICOLA).**

AL COMUNE DI FERMIGNANO

Il Sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente in _____ Via _____

In qualità di _____ della Ditta _____

Avente sede in _____

Via _____ n. _____ C.F. _____

P.IVA _____

OFFRE

Per l'acquisto dell'area di cui all'Avviso di asta pubblica per l'alienazione di un terreno agricolo di proprietà comunale denominato Cà la Tomba con destinazione urbanistica V2.1 – Filtri della zona coltivata (zona agricola).

La somma di Euro (in cifre)

Diconsi Euro _____ (in lettere)

In fede

Lì _____

Firma



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

N.B. – La sottoscrizione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara.

Non saranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta.

L'aumento dovrà essere espresso in cifre e in lettere e in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune.

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali, i dati raccolti saranno trattati dal Comune di Fermignano-PU- esclusivamente per i fini attinenti al procedimento contrattuale in oggetto