Comune di SAREZZO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE LLPP E PATRIMONIO
RESPONSABILE SIMONE GUERINI

(Decreto sindacale n.3 del 2 febbraio 2026)

REG. GEN N. 577

DEL 09/10/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER ROGITO ATTO NOTARILE RELATIVAMENTE ALL'OPERA "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ ED AREA VERDE VALLE DI SAREZZO". CIG BD485A67C3

IL RESPONSABILE DI SETTORE

DISPOSITIVO:
Con il presente atto si procede:

- all'approvazione del preventivo pervenuto al prot. n.24855/2026 del 02/10/2026 relativo all'incarico di rogazione dell'atto notarile di acquisizione/permuta degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera di "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo" formulato dallo studio Notarile Magnocavallo Casini;
- all'affidamento diretto dell'incarico succitato in favore del medesimo studio per complessivi € 7.988,55 (comprensivi di € 1.442,74 per onorario oltre IVA 22% pari ad € 317,41 e € 6.228,40 per imposte di registro/ipotecaria/catastale e tassa archivio esenti IVA) assumendo il relativo impegno di spesa.

FINALITA' DEL CONTRATTO:
Al fine di procedere con la realizzazione dell'opera citata in oggetto risulta essenziale procedere ad acquisire gli immobili necessari ed affidare le prestazioni professionali specialistiche sopra menzionate a professionista in possesso dei necessari requisiti ed esperienza.

OGGETTO DEL CONTRATTO, FORMA E CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:
L'oggetto del contratto è l'espletamento delle prestazioni professionali relative agli adempimenti civilistici e amministrativi preordinati all'acquisizione e permuta di beni immobili necessari al completamento dell'opera in oggetto citata come meglio specificate all'interno del preventivo sopra richiamato.
L'incarico dovrà essere svolto seguendo la normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata.

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:
Affidamento diretto, a professionista esterno non avendo all'interno personale in possesso della specifica qualificazione necessaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di più operatori economici, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro.
La scelta del professionista è stata effettuata sulla base della specifica esperienza maturata dallo stesso in riferimento alle prestazioni richieste.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:
Trattandosi di una prestazione inferiore ad € 5.000,00 si procede con l'approvazione del preventivo senza ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019).

RISVOLTI CONTABILI:

Importo impegno di spesa	Beneficiario impegno	Capitolo di imputazione della spesa	Anno di esigibilità della spesa	Tipologia spesa (ricorrente: R; non ricorrente: NR)
€ 7.988,55	Studio Notarile Magnocavallo Casini Via Vittorio Emanuele II, 60 Brescia CF e PI 03587050984	01061.03.00770000	2026	R

VERIFICHE EFFETTUATE CON ESITO POSITIVO:
- regolarità tecnica del provvedimento;
- assenza di conflitti di interesse, anche potenziali del RUP e del soggetto aggiudicatario, con l'assunzione del provvedimento;
- possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 66 del D.lgs. n. 36/2023, accertato avvalendosi anche del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) mediante consultazione della banca dati istituita presso l'ANAC;
- dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, depositate agli atti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, con le quali l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti per essere affidatario di appalti pubblici ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, c. 2, D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo, del luogo di esecuzione e delle caratteristiche dell'appalto,
- compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

ALTRE INFORMAZIONI:
Il Codice Identificativo di Gara (cig) attribuito al presente affidamento è: BD485A67C3.
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Simone Guerini.

Si è ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, c. 4, D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'esiguità dell'importo, della natura della prestazione e della circostanza che il

pagamento avverrà solo a seguito dell'accertamento dell'avvenuta prestazione anche tenuto conto che l'operatore economico è affidabile, per precedenti rapporti eseguiti correttamente;

Ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, tramite sottoscrizione digitale della proposta di determinazione in oggetto.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del provvedimento entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simone Guerini

Documento informatico firmato digitalmente