



COMUNE DI RICENGO

Provincia di Cremona

Via Roma, 8 – 26010 Ricengo
Tel. 0373/267708 – Fax. 0373/267780
E-mail: tecnico@comune.ricengo.cr.it

UFFICIO TECNICO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 1 IN DATA 07/01/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL DPR 380 DEL 06/06/2001, AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026

L'anno Duemilaventisei, il giorno 7 del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la propria *determinazione* n. 1 del 15/01/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,77 al metro quadrato, con efficacia fino a nuovo aggiornamento;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VISTA l'allegata relazione dell'ufficio tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 505,90 al metro quadrato;

VISTI gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4 e 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco di Ricengo n. 1 del 22/03/2025 con cui si designava il responsabile dell'area tecnica;

per quanto sopra esposto

DETERMINA

ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla determinazione sopra citata, da €. 496,77 ad **€. 505,90 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2026, per ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Beretta geom. Luca)

(sottoscrizione resa digitalmente)