



**Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina**

AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

AREA N. 206 DEL 12/10/2026

GENERALE N. 631 DEL 12/10/2026

OGGETTO: D.A n. 77/GAB del 02/04/2025 - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente. *"Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò"*. CUP B95I25000060002 - CIG BC17B90EAD **Determina di liquidazione ed emissione mandato di pagamento della 2° e ultimo S.A.L. in favore della ditta Cassisi Tindaro Mario.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 34 del 30/09/2026 con la quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni, dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2009 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2009;

PREMESSO CHE:

- con D.A. 77/GAB del 02/04/2025 l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente ha approvato l'allegato A, facente parte integrante dello stesso decreto, disciplinate i criteri e modalità al fine della concessione dei contributi di cui all'art. 33 bis della legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025, *"Sviluppo e rigenerazione del verde urbano ed extraurbano"* a valere sul capitolo 550079;
- l'Amministrazione comunale ha presentato apposita istanza di contributo con nota prot. n. 3003 del 14/05/2025 per la realizzazione degli interventi in epigrafe, al fine di rigenerare e riqualificare gli spazi per verde pubblico nella villa San Cataldo all'interno del centro abitato di Gualtieri Sicaminò;
- con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente è stato approvato l'allegato A, denominato *"Elenco dei Comuni ammessi a finanziamento"* a parziale modifica ed integrazione della graduatoria approvata con D.D.G. n. 1838 del 04/12/2025, in seguito al quale il Comune di Gualtieri Sicaminò è risultato beneficiario di un contributo di € 50.000,00;

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 263 del 29/04/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area S.T.A., in possesso dei requisiti prescritti dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'UTC, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023, avente ad oggetto *"Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel*

centro abitato di Gualtieri Sicaminò", dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.262,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Delibera di G.M. n. 96 del 09/05/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per " *Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*", dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.262,04 per somme a disposizione dell'Ente, come nel quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI			
Importo complessivo dei lavori	€	39.737,96	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	- 548,80	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	39.189,16	€ 39.737,96
Di cui per incidenza percentuale per manodopera € 5.219,19			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
IVA al 22% sui lavori	€	8.742,35	
Imprevisti <5% sui lavori	€	883,88	
Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. n. 36/2023)	€	635,81	
Totale somme a disposizione	€	10.262,04	€ 10.262,04
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 50.000,00

VISTI

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 243 del 20/04/2026, con la quale è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di " *Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*", per l'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.262,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la procedura avviata dallo scrivente ufficio tecnico presso la piattaforma telematica MEPA gestita da Consip S.p.A. mediante trattativa diretta con (RDO) n. 6395309 del 12/06/2026, invitando un solo Operatore Economico CASSISI TINDARO MARIO con sede in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) C.F. CSSTDR67A10E233S e P.I. 03014090835, a produrre l'offerta entro le ore 12.00 del 18/06/2026;
- l'offerta economica presentata dall'O.E. CASSISI TINDARO MARIO con sede legale in via Torre n. 38 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente C.F. CSSTDR67A10E233S e P.I. 03014090835, il cui valore ammonta ad € 38.210,00 con un ribasso del 2,49% sull'importo a base d'asta di € 39.189,16;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 383 del 02/07/2026, con la quale si è preso atto dell'esito della trattativa diretta (RDO) n. 6395309 del 12/06/2026 affidando i lavori alla ditta CASSISI TINDARO MARIO e preso atto del quadro economico post gara, relativo ai lavori di " *Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*", per l'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 38.210,00 per lavori contrattuali, escluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 548,80, per l'importo complessivo di € 38.758,80, € 10.046,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 1.194,58 per economie di spesa;
- il quadro economico post gara che risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA			
A	LAVORI		
A1	Importo complessivo dei lavori al lordo	€ 39.737,96	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 548,80	
A3	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.189,16	
A4	Ribasso d'asta del 2,49%	€ 979,16	
A5	Importo lavori al netto	€ 38.210,00	
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 548,80	
A7	Importo complessivo del contratto	€ 38.758,80	€ 38.758,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui lavori al 22%	€ 8.526,93	
B2	Imprevisti <5% sui lavori	€ 883,88	
B3	Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. n. 36/2023)	€ 635,81	
B4	Totale somme a disposizione	€ 10.046,62	€ 10.046,62
		TOTALE LAVORI	€ 48.805,42
C	ECONOMIE		
C1	Economie sui lavori ribasso d'asta del 2,49%	€ 979,16	
C2	Economie IVA sui lavori	€ 215,42	
C3	Totale economie	€ 1.194,58	€ 1.194,58
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO		€ 50.000,00

VISTA la nota pec protocollo n. 4203 del 02/07/2025, con la quale il RUP ha trasmesso alla ditta aggiudicataria CASSISI TINDARO MARIO, la D.D. R.G. n. 383 del 02/07/2026, per gli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 4302 del 07/07/2026 con la quale la ditta CASSISI TINDARO MARIO ha presentato la documentazione richiesta;

VISTO il contratto di appalto in forma di scrittura privata depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò con protocollo n. 4306 del 07/07/2026, registrata telematicamente sulla piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A.;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori redatto in data 08/07/2026, da cui venivano assegnati giorni trenta (30) e quindi ultimati alla data del 06/08/2026;

VISTI

- la redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 01) eseguito a tutto il 31/07/2026, con la quale sono stati contabilizzati i lavori per l'importo di € 30.636,19 a cui va detratta la somma di € 153,18 a titolo di ritenuta dello 0,50%, pertanto resta il credito all'impresa di € 30.483,01 oltre iva di legge;
- il certificato di pagamento della rata n. 01 del 03/08/2026, di € 30.483,01 oltre iva al 22% pari a € 6.706,26 per un totale complessivo di € 37.189,27;
- la fattura elettronica n. 17 del 03/08/2026, assunta al protocollo n. 4858 del 03/08/2026, presentata dalla ditta Cassisi Tindaro Mario con sede in via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente p. iva 03014090835, per l'importo complessivo di € 37.189,27 di cui € 30.483,01 per il pagamento del S.A.L. n. 01 ed € 6.706,26 per iva al 22%;
- l'attestazione di Equitalia eseguita in data 03/08/2026, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;
- la regolarità contributiva della ditta CASSISI TINDARO MARIO (numero protocollo INPS_51141376 con scadenza validità il 13/10/2026);
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 446 del 03/08/2026, di liquidazione ed emissione del mandato di

pagamento nei confronti della ditta Cassisi Tindaro Mario, della fattura elettronica n. 17 del 03/08/2026, dell'importo complessivo di € 37.189,27 iva compresa al 22%;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/08/2026, a seguito di comunicazione per le vie brevi da parte della ditta incaricata;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, in data 11/09/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 50.000,00, per cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 714,87 al netto del ribasso d'asta come sopra specificato, con un incremento percentuale pari all'1,84441%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 39.473,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,49855% comprensivi di € 548,80 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.331,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 1.194,58 per economie derivate da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		
	Lavori al lordo	€	39.922,35
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	- 548,80
	Sommano per lavori al lordo del ribasso	€	40.471,15
	A detrarre ribasso d'asta del 2,49855%	€	997,48
	Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	39.473,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA al 22% sui lavori	€	8.684,21
	Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. n. 36/2023) 80% del 2%	€	647,54
	Totale somme a disposizione	€	9.331,75
C	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO		
	Economie derivanti dal ribasso d'asta del 2,49855%	€	979,16
	Economie IVA al 22% sulle economie da ribasso	€	215,42
	Totale economie	€	1.194,58
	IMPORTO TOTALE	€	50.000,00

VISTA la Delibera di G.M. n. 156 del 28/09/2026, di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori, in data 11/09/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 50.000,00;

VISTO l'Atto di sottomissione del 29/09/2026, da registrare in caso d'uso, con la quale sono stati convenuti n. 3 (tre) nuovi prezzi complessivi, con un incremento dell'importo contrattuale di € 714,87 al netto del ribasso d'asta, con un incremento percentuale pari all'1,84441%, rientrante nelle competenze della Direzione lavori;

PRESO ATTO che in considerazione dei maggiori lavori previsti in variante è stata concessa una proroga di 5 (cinque) giorni a seguito della sottoscrizione tra le parti dell'Atto di sottomissione del 29/08/2026, pertanto la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 09/10/2026;

VISTI

- la redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 02) eseguito a tutto il 01/10/2026, con la quale sono stati contabilizzati i lavori per l'importo di € 8.793,29 oltre iva di legge;
- il certificato di pagamento della 2 e ultima rata del 02/10/2026, di € 8.793,29 oltre Iva al 22% pari a € 1.934,52 per un totale complessivo di € 10.727,81;

- la fattura elettronica n. 22 del 06/10/2026, assunta al protocollo n. 6255 del 07/10/2026, presentata dalla ditta Cassisi Tindaro Mario con sede in via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente p. iva 03014090835, per l'importo complessivo di € 10.727,81 di cui € 8.793,29 per il pagamento della 2 e ultima rata relativa al S.A.L. n. 02 ed € 1.934,52 per iva al 22%;
- l'attestazione di Equitalia eseguita in data 10/10/2026, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;
- la regolarità contributiva della ditta CASSISI TINDARO MARIO (numero protocollo INPS_51141376 con scadenza validità il 13/10/2026);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 04 del 30/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025-2027;

RITENUTO possibile provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 10.727,81 di cui € 8.793,29 per il pagamento della 2 e ultima rata relativa al S.A.L. n. 02 ed € 1.934,52 per iva al 22%, per il pagamento della fattura n. 22 del 06/10/2026, assunta al protocollo n. 6255 del 07/10/2026, presentata dalla ditta Cassisi Tindaro Mario con sede in via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente p. iva 03014090835;

DATO ATTO che la stessa somma è impegnata nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.99.999 Capitolo 2817 giusto impegno definitivo n. 201 del 02/07/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 da parte dell'Assessorato Regionale del Territorio dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (cd T.U.EE.LL.);
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii. – "Regolamento" nelle parti in vigore;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2025;
- le linee guida ANAC;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- Dare atto** che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Liquidare** alla ditta CASSISI TINDARO MARIO con sede in via Torre n. 38 – 98040 Gualtieri Sicaminò (ME) avente P. iva 03014090835, la somma imponibile di **€ 8.793,29 (euro ottomila settecento novanta tre/29)** per il pagamento della fattura elettronica n. 22 del 06/10/2026, (prot. n. 6255 del 07/10/2026), emessa nei confronti del Comune di Gualtieri Sicaminò, per il certificato della 2 e ultima rata relativa al S.A.L. n. 02 del 01/10/2026, per i lavori di *"Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sito nella villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò"*, a mezzo bonifico bancario, come da documento di tracciabilità flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, allegato alla presente determinazione di liquidazione;
- Liquidare** all'erario l'imposta sul valore aggiunto I.V.A. per l'importo di **€ 1.934,52 (euro mille novecento trenta quattro/52)** così come previsto in materia di scissione dei pagamenti (split payment) dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);
- Dare atto** che la spesa complessiva di **€ 10.727,81 (euro diecimila settecento venti sette/27)** trova la copertura finanziaria nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.99.999 Capitolo 2817 giusto impegno definitivo n. 201 del 02/07/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 da parte dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

- 5 **Dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

La trasmissione del presente atto:

- All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;
- All'Ufficio Ragioneria per l'emissione del mandato di pagamento;

Il responsabile dell'Area S.T.A.
Gedra Vincenzo Filippino



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. vo n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. vo 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno	data	importo	intervento/capitolo	anno
201	02/07/2026	€ 10.727,81	2817	2026

DATA 12/10/2026



Il Responsabile dell'Area S.G.F.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.