



Comune di
Tavullia

Resoconto stenografico integrale CONSIGLIO COMUNALE DEL 22 SETTEMBRE 2026 martedì 22 settembre 2026

Resoconto da supporto digitale

Presidente del Consiglio

Michele Matteucci



INDICE DEGLI INTERVENTI

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	5
1 - 1 - Comunicazioni del Sindaco.	
2 - 2 - Ratifica variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028, ex art. 175, c. 4, d.lgs. n. 267/2000, adottata con delibera G.C. n. 94 dell'08/09/2026.	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	6
MIRKO BARONCIANI - Assessore	6
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	7
VOTAZIONE	7
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	7
VOTAZIONE	7
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	8
3 - 3 - Variazioni al bilancio di previsione 2026-2028.	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	8
MIRKO BARONCIANI - Assessore	8
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	9
VOTAZIONE	9
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	10
VOTAZIONE	10
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	11
4 - 4 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2027/2029 (art. 170 c. 1 d.lgs. 267/2000).	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	11
PAOLO TINTI - Segretario	11
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	12
VOTAZIONE	12
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	13
VOTAZIONE	13
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	14



5 - 5 - Approvazione del Piano di Protezione Civile Comunale ai sensi del DGR 924/2024 e successivo DGR n. 44 del 26/01/2026.

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	14
PATRIZIO FEDERICI - Sindaco	14
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	15
VOTAZIONE	15
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	15
VOTAZIONE	15
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	16

6 - 6 - Regolarizzazione di aree di uso pubblico ricadenti nel territorio del Comune di Tavullia - acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998 n. 488 di terreni facenti parte di aree di urbanizzazione primaria sita in località Case Bernardi Via Rubicone.

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	16
LAURA MACCHINI - Vicesindaco	17
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	17
PATRIZIO FEDERICI - Sindaco	17
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	18
VOTAZIONE	18
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	18
VOTAZIONE	19
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	19

La seduta inizia martedì 22 settembre 2026 alle ore 17:55.



Presidente del Consiglio **MICHELE MATTEUCCI** entra

Numero legale 1/12 (8%) - Numero legale insufficiente



Consigliere **ALFIO CARPIGNOLI** entra

Numero legale 2/12 (17%) - Numero legale insufficiente



Segretario **PAOLO TINTI** entra

Numero legale 2/12 (17%) - Numero legale insufficiente



Consigliere **SARA BARTOLUCCI** entra

Numero legale 3/12 (25%) - Numero legale insufficiente



Assessore **LUCIA REGINELLI** entra

Numero legale 4/12 (33%) - Numero legale insufficiente



Assessore **ALICE PAZZAGLINI** entra

Numero legale 5/12 (42%) - Numero legale insufficiente



Consigliere **FABIO GENERALI** entra

Numero legale 6/12 (50%) - Numero legale insufficiente



Consigliere **CARLA DEL PRETE** entra

Numero legale 7/12 (58%) - Numero legale sufficiente



Vicesindaco **LAURA MACCHINI** entra

Numero legale 8/12 (67%) - Numero legale sufficiente



Assessore **MIRKO BARONCIANI** entra

Numero legale 9/12 (75%) - Numero legale sufficiente



Sindaco **PATRIZIO FEDERICI** entra

Numero legale 10/12 (83%) - Numero legale sufficiente



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Buonasera a tutti, iniziamo il Consiglio Comunale del 22 settembre 2026. Presenti in aula ci sono Baronciani Mirko, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Del Prete Carla, Federici Patrizio, Generali Fabio, Macchini Laura, Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia. Assenti, Franca Alessia, Messina Gianluca. Nomino scrutatori Generali, Carpignoli e Bartolucci. E andiamo al punto numero uno.

1

Punto 1 ODG

1 - Comunicazioni del Sindaco.

Il punto numero uno si apre e si chiude subito, perché il Sindaco non ha comunicazioni al riguardo. Andiamo al punto numero 2 dell'ordine del giorno.

2

Punto 2 ODG

2 - Ratifica variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028, ex art. 175, c. 4, d.lgs. n. 267/2000, adottata con delibera G.C. n. 94 dell'08/09/2026.

Abbiamo la ratifica variazione d'urgenza del bilancio di previsione 2026/2028, ex articolo 175, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000, adottata con la delibera della Giunta Comunale 94 dell'8 settembre 2026.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola all'Assessore Baronciani.



MIRKO BARONCIANI

Assessore

E' una rettifica di una delibera di Giunta che è stata fatta d'urgenza per una variazione al bilancio di previsione per la parte corrente, per un importo di 15.750 euro, relativa al patrocinio legale dell'Ente amministratore dirigente, per un impegno a favore degli avvocati Osvaldo Lucciarini e Franco Buonassisi, di patrocinio del Comune nella causa di appello instaurata, dalla ditta Il Pioppo Srl, dinanzi al Consiglio di Stato. Quindi per questo motivo è stata fatta questa variazione d'urgenza e chiediamo di ratificare quindi al Consiglio, ai sensi dell'articolo 165, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000, la deliberazione di Giunta Comunale numero 94 dell'8 settembre 2026. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Visto che non ci sono richieste di interventi, andiamo in votazione. Prego.



VOTAZIONE

Favorevoli all'unanimità.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli

 10

Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Del Prete Carla, Matteucci Michele, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio,
Macchini Laura, Generali Fabio, Bartolucci Sara, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Prego.



VOTAZIONE

Unanimità. Delibera approvata.



Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



10

Pazzagliani Alice, Matteucci Michele, Del Prete Carla, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Carpignoli Alfio, Reginelli Lucia, Baronciani Mirko, Federici Patrizio

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Punto numero 3 dell'ordine del giorno.

3

Punto 3 ODG

3 - Variazioni al bilancio di previsione 2026-2028.

Variazione al bilancio di previsione 2026/2028.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio sempre la parola all'Assessore Baronciani.



MIRKO BARONCIANI

Assessore

Ancora, prima di fare la parte formale della delibera di Consiglio, come al solito cerco di illustrare brevemente quelle che sono le poste che vengono modificate con questa variazione. Per quanto riguarda la spesa, la parte corrente, ci sono maggiori entrate relative al fondo di solidarietà comunale, il fondo per le politiche pro minori e un giroconto, praticamente, sugli introiti dei diritti sulle carte d'identità, in entrata e in uscita, che riguardano 4 mila euro.



Diciamo che il cespite più importante è quello che riguarda l'ex Segretario Comunale, dove abbiamo un'entrata per 42.442 euro e un'uscita di pari importo, relativa alla retribuzione Segretario Comunale e contributi obbligatori, per lo stesso importo. Un'altra cosa importante da sottolineare è l'aumento delle spese relative ai minori, per circa 19 mila euro. Invece per quanto riguarda la parte in conto capitale, andiamo a registrare una maggiore entrata per quanto riguarda i permessi di costruire e allo stesso tempo per fare importo abbiamo un'uscita di 10 mila euro per l'arredo urbano, 30 mila euro per l'acquisto di attrezzature per gli uffici e 3.800 euro per la nuova piazza di Tavullia, che andremo presto a realizzare. Visto tutto quanto, chiediamo al Consiglio di deliberare e di apportare il bilancio di previsione 2026/2028, le variazioni di competenza di cassa ai sensi dell'articolo 175, comma 1 e 2 del Decreto Legislativo 267/2000, analiticamente indicate nei delegati A e B, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto; di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, come da allegato C al presente atto, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile, in particolare degli articoli 162, comma 6 e comma 193 del Decreto Legislativo 267/2000 e demandare alla Giunta Comunale di conseguente variazione al PEG 2026/2028. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie, Assessore. Andiamo in votazione del punto. Prego.



VOTAZIONE

Unanimità.



Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



10

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Del Prete Carla, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Carpignoli Alfio, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Andiamo a votare l'immediata eseguibilità del punto.



VOTAZIONE

Okay, unanimità, quindi delibera approvata.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



10

Macchini Laura, Pazzaglini Alice, Del Prete Carla, Reginelli Lucia, Matteucci Michele, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Generali Fabio, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Punto numero 4 all'ordine del giorno.

4

Punto 4 ODG

**4 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP)
periodo 2027/2029 (art. 170 c. 1 d.lgs. 267/2000).**

Abbiamo l'approvazione del Documento Unico di Programmazione, DUP, periodo 27/29, secondo l'articolo 170, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Per questo lascio la parola in questo caso al Segretario. Prego.



PAOLO TINTI

Segretario

Sì, il DUP, che è stato già approvato in Giunta e ora viene presentato al Consiglio, il DUP 2027/29, come diceva il Presidente ed è il primo atto programmatico che inizia diciamo il triennio. Questo DUP, approvato in questo momento, è ancora privo della parte finanziaria e quindi è solo descrittivo e poi dovrà essere approvato a dicembre, in sede di approvazione del bilancio di previsione, composto da due sezioni, quella strategica e quella operativa. Quella strategica riprende le linee di mandato e i programmi che avete già visto nel vostro programma, con tutti i singoli (non comprensibile) non li sto a leggere perché li conoscete. E poi invece c'è la parte operativa, che prevede che il programma in questo momento e poi verrà aggiornata e integrata in sede di aggiornamento, il Programma Triennale delle opere pubbliche, il Programma Triennale dei servizi e delle forniture e il Piano delle Alienazioni. Allora, il Programma Triennale delle opere pubbliche prevede, per il primo anno, opere pubbliche per 930 mila euro, poi per il secondo e terzo anno opere pubbliche per 800 mila euro. Al primo anno le tre opere previste, che sono quelle del primo anno, sono quelle che devono anche trovare copertura finanziaria dal primo bilancio e sono le opere per 500 mila

euro per le opere contro il dissesto idrogeologico; poi per 200 mila euro le opere di urbanizzazione per l'ampliamento del cimitero di Tavullia e per 230 mila euro la manutenzione straordinaria delle opere dell'immobile di via Roma. (non comprensibile) Questo è il finanziamento previsto per il primo anno, poi va replicato anche nel secondo nel terzo. Per quanto riguarda invece le forniture, (non comprensibile) le opere vanno inserite quelle sopra i 150 mila euro e le forniture quelle sopra i 140 mila euro, (non comprensibile) non sono necessario inserirle. Sono previste per quanto riguarda le forniture per il primo anno e anche per quelli successivi, abbiamo complessivamente 933 mila euro di forniture, che sono suddivise tra 6 o 7 voci che si ripetono in tutti gli anni e sono il trasporto comunale dei ragazzi, trasporto pubblico per le scuole, (non comprensibile) Se volete nel dettaglio, comunque non sono nuove attività, ma sono quelle che si ripetono dagli anni successivi, dagli anni precedenti, le attività che è già avviato il Comune. E poi invece, per quanto riguarda le alienazioni, vengono (non comprensibile) dichiarate alienabili che credo i discorsi delle aree di frustoli di terreno a Rio Salso, dei frustoli di terreno, un frustolo di terreno a Casa Bernardi e uno a Pirano; sono tutti frustoli di terreni sia a Pirano che poi nel capoluogo, sia a Padiglione, vabbè a San Germano e poi diciamo quelli più rilevanti sono gli alloggi ERP, qui nel Comune di Tavullia, che se non vengono inseriti in questo piano non possono essere (non comprensibile) Diciamo queste sono le cose principali, riviste in questo momento nel DUP.

**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Segretario. Quindi appunto, è un riepilogo grosso modo di quello che è la gestione politica di questa amministrazione, con dettagli diciamo delle voci di costo e di destinazione anche delle spese che avrà il Comune da qui in avanti, che ci si prospetta di fare in questo piano. Attualmente quindi andiamo all'approvazione del Documento Unico di Programmazione e andiamo in votazione. Prego.

**VOTAZIONE**

Unanimità.



Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



10

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Reginelli Lucia, Del Prete Carla, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Votiamo per lo stesso punto l'immediata eseguibilità. Prego.



VOTAZIONE

Unanimità. Delibera approvata.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



10

Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Del Prete Carla, Generali Fabio, Carpignoli Alfio, Baronciani Mirko, Federici Patrizio

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Punto numero 5 l'ordine del giorno.

5

Punto 5 ODG

5 - Approvazione del Piano di Protezione Civile Comunale ai sensi del DGR 924/2024 e successivo DGR n. 44 del 26/01/2026.

Approvazione del Piano di Protezione Civile Comunale ai sensi del Decreto Regionale 924/2024 e successivo numero 44 del 26 gennaio 2026.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.



PATRIZIO FEDERICI

Sindaco

(voce fuori microfono) Protezione Civile Comunale, in quanto eravamo fermi al 2012, quindi apportiamo tutte le nuove novità legislative. Non vi tedierò su tutto quello che riguarda clausole, tabelle, tavole, eccetera, eccetera, perché comunque da parte del Comune è obbligatorio fare delle serate con i cittadini, al fine di esporre quelle che sono le novità, quello che occorre fare nei momenti, non so, di alluvioni, terremoti, eccetera, eccetera; intervenire, dove rifugiarsi, eccetera. Verranno fatte queste serate, ci saranno dei tecnici competenti su questi argomenti, che ci parleranno di tutto quello che occorre fare in queste situazioni particolari e straordinarie. Quindi si chiede, vista la necessità di dar corso al provvedimento, con voto unanime espresso nelle forme di legge, si delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 4 e dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 267/2000 e inoltre, stante l'urgenza di provvedere in esito alla seguente votazione, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie, Sindaco. Andiamo direttamente alla votazione, visto che non ci sono richieste di interventi. Prego.



VOTAZIONE

Okay, unanimità.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli

 10

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Del Prete Carla, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Votiamo per lo stesso punto l'immediata eseguibilità. Prego.



VOTAZIONE

All'unanimità, quindi delibera approvata.



Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



10

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Reginelli Lucia, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Generali Fabio, Federici Patrizio, Del Prete Carla, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Apriamo l'ultimo punto dell'ordine del giorno.

6

Punto 6 ODG

6 - Regolarizzazione di aree di uso pubblico ricadenti nel territorio del Comune di Tavullia - acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998 n. 488 di terreni facenti parte di aree di urbanizzazione primaria sita in località Case Bernardi Via Rubicone.

Che è la regolarizzazione di aree ad uso pubblico ricadenti nel territorio del Comune di Tavullia. Acquisizioni gratuite ai sensi dell'articolo 31, commi 21 e 22 della Legge 20 del 23 dicembre 98, numero 488, di terreni facenti parte di aree di urbanizzazione primaria in località Case Bernardi, via Rubicone.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola alla Vice Sindaco, prego.

**LAURA MACCHINI**

Vicesindaco

Solo per chiarire che io uscirò in questo punto, perché sono parente con una delle tre ditte proprietarie della strada, del Lotto.

**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Perfetto. Grazie, Vice Sindaco. Quindi ho segnato come assente il Vice Sindaco Laura Macchini. Lascio la parola al Sindaco Federici.

**PATRIZIO FEDERICI**

Sindaco

Allora, qui andiamo ad acquisire gratuitamente parti di terreni facenti parte di aree di urbanizzazione primaria, siti in località Case Bernardi. Abbiamo tante aree nel nostro Comune da acquisire, questa è la prima che faremo, poi ne seguiranno diciamo altre. Si tratta di 1.061 m quadrati di superficie, di cui 689 della società Rio Srl, 165 della Cuccarini G. e R. e 207 della società ESA-EDIL Srl. Abbiamo tardato per questa acquisizione perché ci mancavano delle dichiarazioni favorevoli dei proprietari, tra l'altro la vita era fallita e quindi il curatore ci ha dovuto, ha dovuto fare gli atti opportuni e quindi abbiamo perso un po' di tempo. Quindi, visto il parere favorevole reso dal responsabile dell'ufficio interessato per la regolarità tecnica, si delibera di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Tavullia di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20'anni, per le quali la legge 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio comunale previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio patrimonio. Di stabilire che le aree da acquisire, aventi una superficie complessiva di 1.061 m², risultano attualmente essere per una parte di proprietà della società Rio Srl, una parte della ditta Cuccarini G. e R. e una parte della società ESA EDIL Srl e autorizzare l'ufficio di cui sopra ad eseguire ai sensi della citata legge la procedura di acquisizione gratuita nelle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione, anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio comunale. Di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'ordine anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da



acquisirsi. Individuare nella persona del geometra Salucci Marcello il responsabile del procedimento della presente deliberazione. Inoltre, considerata l'urgenza di dar corso al provvedimento, in esito alla seguente valutazione, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco. Andiamo in votazione. Prego.



VOTAZIONE

Quindi appunto, essendo uscita Laura Macchini abbiamo l'unanimità dei presenti.

Totale dei presenti: 9

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



9

Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Del Prete Carla, Carpignoli Alfio, Generali Fabio, Reginelli Lucia, Bartolucci Sara, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Votiamo l'immediata eseguibilità per questo punto. Prego.



VOTAZIONE

Delibera approvata con l'unanimità.

Totale dei presenti: 9

Risultato della votazione: **Approvato**

Favorevoli  9

Pazzagliani Alice, Matteucci Michele, Reginelli Lucia, Del Prete Carla, Bartolucci Sara, Generali Fabio,
Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

I punti all'ordine del giorno sono terminati, sGrazie mille per la presenza e buonasera a tutti.