

17. AREA PICCHIONI

Denominazione immobile	Area Picchioni
Ubicazione	Via dello Zodiaco
Dati catastali	Foglio 32 particella 929
Destinazione d'uso	Area produttiva
Destinazione urbanistica P.O. Approvato con Del. del C. C. n. 72 del 10/12/2024 Variante 1 al P.O. adottata con Del. C.C. n. 26 del 29/04/2025 – pubblicata sul BURT n. 20 del 14/05/2025. Efficacia variate a seguito di pubblicazione sul BURT n. 26 del 25/06/2025	Territorio urbanizzato: piastre produttive specializzate (U8). Zone territoriali omogenee: D. Interventi: disciplina di intervento di tipo 6 (t6).
Valore di stima	€ 94.500,00

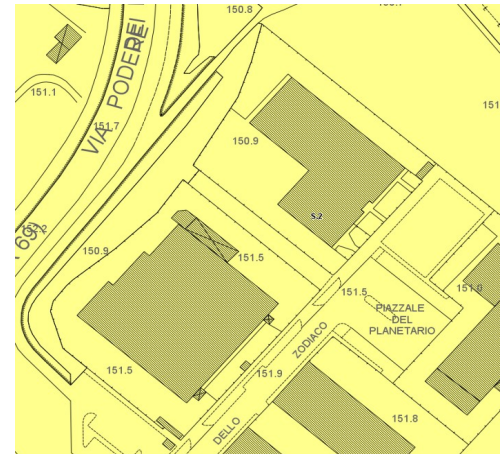


ESTRATTO PIANO OPERATIVO



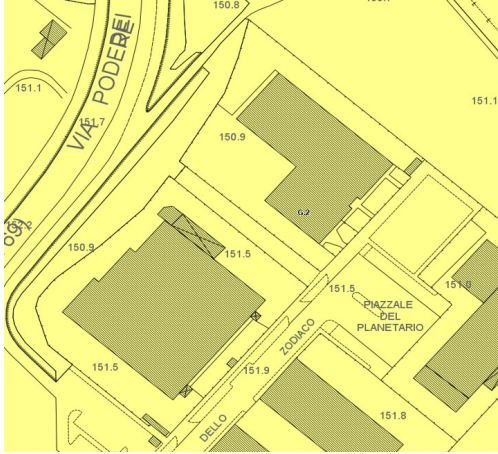
ESTRATTO CATASTALE

ESTRATTI PIANO STRUTTURALE



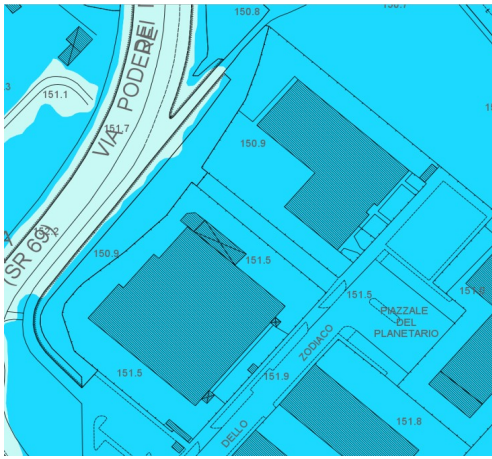
S.08 Carta della pericolosità sismica locale

S.2 - Pericolosità sismica locale media



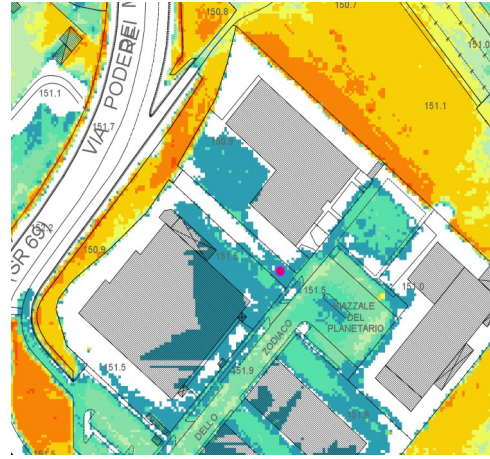
G.05 Carta delle aree a pericolosità geologica

G.2 – Pericolosità Geologica Media



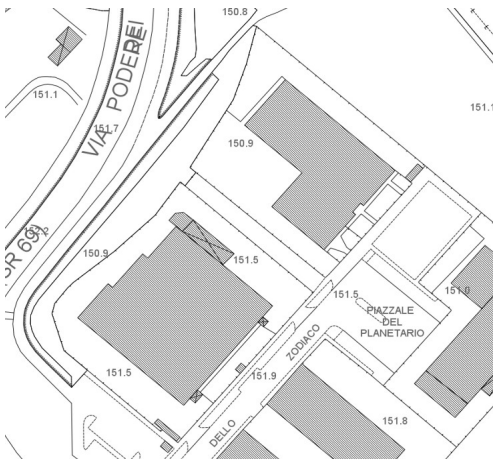
I.01 Carta della pericolosità da alluvioni

- P2 - pericolosità per alluvioni poco frequenti
- P1 - pericolosità per alluvioni rare



I.02 Carta dei battenti

Altezza del battente idraulico: 0.05 m



ST7 Beni paesaggistici e beni culturali

Normativa vigente sull'area

articolazione del territorio urbanizzato, della mobilità e del territorio rurale	territorio urbanizzato: piastre produttive specializzate (U8)
usi	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico - giardini pubblici o di uso pubblico (s3b)
zone territoriali omogenee	D

PIANO OPERATIVO – NTA

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO, DELLA MOBILITÀ E DEL TERRITORIO RURALE

Territorio Urbanizzato: piastre produttive specializzate (U8)

Art. 55 Criteri di articolazione delle aree urbane

Art. 56 Interventi, sistemazioni e attrezzature negli spazi pertinenziali degli edifici nelle aree urbane

Art. 64 Le piastre produttive specializzate (U8)

Usi

Art. 7 Distribuzione e localizzazione delle funzioni

Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico - giardini pubblici o di uso pubblico (s3b)

Art. 15 Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico

Art. 32 Disposizioni per la progettazione dei parchi e giardini pubblici

Zone Territoriali Omogenee

Art. 4 Zone territoriali omogenee e distanze