



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA A NORMA DELL'ART. 187 COMMA 1 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI DI FALOPPIO - CAMNAGO E GAGGINO - PER DIECI ANNI

CPV 98371110-8 - Servizi cimiteriali

SI RENDE NOTO

che il Comune di Faloppio (CO) intende acquisire manifestazioni di interesse allo svolgimento della gestione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali di Camnago e Gaggino per 10 (dieci) anni previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 187, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. (d'ora in poi anche detto "Codice appalti" o solo "Codice").

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, trattandosi di un affidamento in concessione di valore inferiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 108 e 185 del Codice, secondo le specifiche contenute all'interno della lettera di invito che verrà successivamente inviata ai soggetti partecipanti.

L'avviso in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva,

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • •Cf./P.iva 00457290138•
comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica impresa interessata.

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato l'istanza allegata nei termini e secondo le modalità previste dal presente avviso: non verrà praticato, quindi, alcun metodo di selezione degli operatori economici.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Faloppio – Area Demografica Servizi cimiteriali e Servizi informativi

Via A. Manzoni, 1

22020 Gaggino (CO)

codice NUTS ITC42

031986100

e-mail info@comune.faloppio.co.it

PEC comune.faloppio@pec.provincia.como.it

indirizzi Internet:

- istituzionale: <https://www.comune.faloppio.co.it/>
- PAD: MEPA, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, raggiungibile al link <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione dell'illuminazione votiva nei cimiteri comunali di Camnago e Gaggino per 10 (dieci) anni.

Le attività richieste al Gestore, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sono le seguenti:

- gestione amministrativa e contabile dell'illuminazione elettrica votiva dei cimiteri comunali;

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • •Cf./P.iva 00457290138•
comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

-
- gestione dell'anagrafe delle lampade votive ed il suo costante aggiornamento;
 - gestione reclami;
 - riscossione dei proventi per la gestione delle lampade votive per tutta la durata della concessione;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti votivi, della rete di erogazione dell'energia all'interno dei cimiteri e degli impianti votivi nelle cappelle, nelle tombe, dei loculi, degli ossari, ed in altri punti eventualmente indicati dal comune;
 - fornitura energia elettrica;
 - installazione nuovi punti luce;
 - interventi di ripristino guasti.

Gli impianti saranno trasferiti nella disponibilità dell'affidatario mediante concessione amministrativa.

L'affidatario della concessione gestirà l'impianto con trasferimento in capo ad esso del rischio operativo ossia il rischio legato alla buona gestione. La remunerazione avverrà tramite l'introito delle tariffe da parte degli utenti per la fornitura del servizio fissate con deliberazione di Giunta comunale n. 54 dell'11 settembre 2026.

Le utenze attive per l'illuminazione votiva ammontano attualmente a n. 710 così suddivise per i rispettivi cimiteri:

- Cimitero Camnago: 278 punti luce
- Cimitero Gaggino: 432 punti luce.

Per maggiori indicazioni relativamente alle condizioni e modalità di esecuzione del servizio si rimanda al capitolato speciale d'appalto e all'ulteriore documentazione progettuale che verranno allegati alla lettera di invito alla procedura di gara agli operatori economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse.

CPV98371110-8 - Servizi cimiteriali

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • •Cf./P.iva 00457290138•
comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

I servizi richiesti sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e costituiscono quindi attività di pubblico interesse sottoposta alla relativa normativa.

I servizi oggetto della procedura non possono essere sospesi o interrotti per nessun motivo, salvo casi di forza maggiore debitamente constatati e verificati dall'Ente concedente.

3. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio in concessione avrà una durata pari a 10 (dieci) anni, decorrenti dalla consegna, anche in via anticipata, del servizio.

È prevista la possibilità di una proroga tecnica a norma dell'art. 120, comma 11, D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per un periodo massimo di 6 mesi (sei).

Al termine della concessione tutti gli impianti, anche quelli realizzati durante la vigenza della presente concessione, passeranno nella piena e libera disponibilità del Comune e rimangono di proprietà dell'Amministrazione. Qualora allo scadere del contratto non dovessero risultare completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste fino alla data di subentro del nuovo assegnatario alle condizioni del contratto in essere, previa proroga tecnica deliberata dall'Amministrazione per il periodo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento (art. 120 comma 11 del Codice).

4. IMPORTO CONTRATTUALE, OPZIONI E STIPULA CONTRATTUALE

Il valore della concessione è determinato dall'ammontare delle entrate derivanti dall'erogazione all'utenza del servizio di illuminazione votiva, cui il Comune rinuncia concedendole al concessionario, a fronte dell'onere della gestione e manutenzione completa degli impianti, dei costi per la fornitura dell'energia elettrica, dell'eventuale estensione degli impianti in caso di ampliamento dei cimiteri.

Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, è di € 127.890,00 oltre ad IVA di legge così definito:

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • • Cf./P.iva 00457290138 •
comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

-
- Valore della concessione per 10 anni € 111.817,00 oltre Iva,
 - Inflazione al 2% annuo € 9.983,00 oltre Iva (calcolata su valore della concessione per 10 anni;
 - Opzione di proroga tecnica per un periodo massimo di 6 (sei) mesi € 5.590,85 oltre Iva,
 - Inflazione su proroga tecnica € 499,15 oltre Iva.

L'importo derivante dal PEF sarà indicato con precisione nell'ambito della procedura negoziata.

Il concessionario dovrà corrispondere all'ente concedente un canone annuo determinato dal rialzo offerto in sede di gara rispetto all'importo posto a base d'asta pari al 10% del valore complessivo della concessione diviso per gli anni della concessione (ossia pari a € 1.278,90) oltre IVA ai sensi di legge.

I costi stimati della manodopera verranno quantificati negli atti della procedura negoziata. Il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nelle attività oggetto della presente concessione è il CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti - CODICE CNEL C011.

Il contratto sarà stipulato per iscritto come previsto dall'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023. È prevista la facoltà di esecuzione anticipata del servizio, nelle more della stipula del contratto.

Per il presente affidamento, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 D.lgs. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI, in quanto non si ravvisano rischi di contatti interferenziali tra il personale del Concessionario e il personale della stazione appaltante. In conseguenza, la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale da corrispondere all'operatore economico corrisponde a Zero.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse esclusivamente le ditte che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano in possesso alla data di presentazione delle offerte, pena l'esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di seguito specificati.



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

La stazione appaltante verificherà nell'ambito della procedura negoziata il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) e mediante controlli esterni necessari ad integrare il FVOE.

5.1. Requisiti di ordine generale

I concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti pubblici nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

5.2. Requisiti speciali

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti speciali previsti nei commi seguenti.

a) Requisiti di idoneità professionale

a.1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta la dichiarazione ivi indicata)

Si precisa che:

- in caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione all'Albo delle Società cooperative istituito presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;
- in caso di cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'apposito albo regionale delle cooperative sociali, nella sezione corrispondente all'oggetto della presente concessione.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

a.2) Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

l'operatore economico ha la propria sede, oppure in alternativa, dichiarazione di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco prima della data di scadenza della presente procedura, per l'attività di riferimento (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 11, D.lgs. 36/2023)

b.1) esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara di almeno 1 (uno) servizio analogo a quello oggetto della presente procedura (nello specifico servizio di gestione di illuminazione votiva cimiteriale), della durata di almeno 12 mesi di valore non inferiore a € 11.000 annui **oppure** relativo ad almeno n. 710 punti luce gestiti. Il servizio può essere stato prestato a favore di amministrazioni pubbliche e/o soggetti privati. Il valore minimo indicato non può risultare dal cumulo di più servizi.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, del CIG, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

c.) Certificazioni di qualità (valutabili ai fini della capacità tecnica) Ai fini della valutazione della capacità tecnica dell'operatore economico, costituisce elemento valutabile il possesso delle certificazioni **UNI EN ISO 9001** per attività pertinenti alla gestione e manutenzione di impianti elettrici, nonché delle certificazioni **UNI EN ISO 45001** (sicurezza sul lavoro) e **UNI EN ISO 14001**



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

(gestione ambientale). Le certificazioni devono essere rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa vigente.

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La partecipazione è ammessa esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dalla presente manifestazione d'interesse, mediante la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MEPA raggiungibile al link <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

A tale scopo:

- a) la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene esclusivamente caricando la documentazione "Allegato B", firmata digitalmente, sulla Piattaforma;
- b) con la Piattaforma sono gestite tutte le fasi relative alle comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli Operatori economici.

A pena di nullità, le manifestazioni di interesse devono essere redatte secondo lo schema di domanda allegato (Allegato B), sottoscritte digitalmente e inviate ESCLUSIVAMENTE sulla piattaforma MEPA entro e non oltre la scadenza fissata nel giorno 30 OTTOBRE 2026 alle ore 12:00.

Oltre tale termine l'istanza non sarà ritenuta valida. Il Comune di Faloppio respinge qualsivoglia responsabilità in ordine alla mancata ricezione delle suddette candidature.

Il termine di presentazione delle candidature è perentorio e faranno fede data e orario riportati nella piattaforma. Non sono ammesse dichiarazioni integrative e sostitutive pervenute dopo il termine perentorio fissato nel presente avviso.

I documenti relativi alla manifestazione di interesse e relativi allegati saranno altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Faloppio, in Amministrazione trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti, raggiungibile al link <https://www.comune.faloppio.co.it/amministrazione-trasparente/sezioni/606594-bandi-gara-contratti>

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • •Cf./P.iva 00457290138•
comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

L'indagine di mercato si conclude con la ricezione, entro il termine suindicato, attraverso la piattaforma MEPA dello schema di domanda (allegato B) compilato e sottoscritto digitalmente dagli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura che verrà espletata per via telematica, attraverso la medesima piattaforma.

La presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore non lo obbliga a partecipare alla successiva fase di gara, ma consente

- alla Amministrazione comunale di invitare l'operatore economico che ha presentato la manifestazione di interesse,
- all'operatore economico invitato di prendere visione degli atti della gara.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale a bandire la gara e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse a ricevere l'invito per partecipare alla successiva procedura negoziata.

Saranno ammessi e invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso esplorativo che avranno presentato l'istanza allegata nei termini e secondo le modalità previste dal presente avviso.

8. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla procedura mediante quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma MEPA alle seguenti condizioni:

- a) ai sensi dell'art. 88, comma 1, D.lgs. 36/2023:
 - le richieste devono pervenire in tempo utile per la loro evasione e quindi entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza;



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

-
- la Stazione Appaltante provvede all'evasione delle richieste, se presentate in tempo utile, entro i 6 (sei) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione;
 - la Stazione Appaltante non è tenuta a rispondere alle richieste pervenute tardivamente;
 - b) le richieste di cui alla lettera a) devono essere fatte a mezzo della piattaforma MEPA utilizzando la relativa funzionalità disponibile sulla Piattaforma stessa;
 - c) non si evadono richieste di chiarimenti fatte telefonicamente.

9. PRECISAZIONI

Il Comune di Faloppio si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito allo svolgimento del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, ovvero di optare per una diversa procedura a norma del D.lgs. 36/2023.

Si potrà dar corso alla procedura anche nel caso in cui pervenga nel termine sopraindicato una o nessuna manifestazione di interesse.

Verranno invitati tutti gli operatori che avranno presentato la manifestazione di interesse.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. CONTROVERSIE

Avverso il presente provvedimento, che si ritenga lesivo dei propri diritti e interessi legittimi, è ammesso il ricorso a norma del D.lgs. 104/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Lombardia sede di Milano.

11. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile di Area Demografica, Servizi Cimiteriali, Servizi Informativi Dott.ssa Patrizia Maria Vella tel. 031 986100 int, 1 email info@comune.faloppio.co.it.



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Faloppio, sezione Privacy – Informative ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 <https://privacy.nelcomune.it/comune.faloppio.co.it>

Responsabile della Protezione dei dati personali: Avv. Massimo Ramello

E-mail: comune.faloppio@gdpr.nelcomune.it

PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Faloppio, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – al link <https://www.comune.faloppio.co.it/amministrazione-trasparente/sezioni/606594-bandi-gara-contratti> e sulla piattaforma MEPA al link <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.