

ORIGINALE



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE SETTORE II "SERVIZI TECNICI"

N.1512 REG. GENERALE DEL 15-10-26

N.416 REG. RESPONSABILE DEL 15-10-26

Oggetto:	INDIZIONE CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI RISULTA IN ZONA CAPPUCCINI OGGETTO DI DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA 1. APPROVAZIONE BANDO.
-----------------	---

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha intenzione di porre in essere iniziative volte alla riqualificazione dell'area di risulta in zona Cappuccini oggetto di demolizione del corpo di fabbrica 1;
- Si ritiene comunque opportuno procedere attraverso l'indizione di un concorso di idee finalizzato ad ottenere una idea progettuale e funzionale di massima che definisca la riqualificazione dello spazio sopra definito, al fine di poter avere più idee progettuali da destinarsi ad appropriata valutazione tecnica;
- In particolar modo la riqualificazione dovrà garantire:
 - Il recupero urbanistico e funzionale dell'area di risulta in oggetto, che si inserisce in un contesto urbano particolarmente popolato nonché nelle immediate vicinanze della locale scuola (corpo 2) di via Cappuccini;
 - Le idee progettuali dovranno garantire la valorizzazione del corpo scolastico, proponendo idee tali da asservire l'area alla scuola e all'intero quartiere secondo idee di rigenerazione urbana che contemplino scelte tipologiche connesse alle valorizzazioni ambientali e alla fornitura di servizi per l'area quali parcheggi, sedute, percorsi e spazi pubblici attrezzati;
 - Il recupero del corpo 4, compatibilmente con le capacità strutturali dello stesso: a tal riguardo fa fede relazione struttura a cura di tecnico abilitato;
- Con DGC 180 del 16.09.2026 veniva emanato atto di indirizzo utile all'emanazione di un bando per concorso di idee utile secondo le prescrizioni sopra richiamate individuando tra l'altro il premio di € 2.000,00 lordi da destinarsi al vincitore;
- la somma per il premio, pari a € 2.000,00 comprensiva di cassa e ogni altro onere, sarà allocato sul bilancio di previsione 2027 – 2029, annualità 2027 su capitolo di bilancio che sarà individuato con successivo e separato atto

VISTO CHE:

- si procede nel rispetto del D. Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all'art. 46;
- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO CHE:

- che con Decreto Sindacale n. 9 del 26.05.2026 è stato conferito al sottoscritto la responsabilità del Settore II "Servizi Tecnici" attribuendo allo stesso la titolarità delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 11.02.2026, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e successive modificazioni
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207/2010 solo per le parti transitoriamente in vigore;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

- Il D. Lgs. 36/23;

DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, con relazione all'oggetto, un concorso di idee ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n36/2023 specificando quanto segue:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'ottenimento di idee progettuali utili alla RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI RISULTA IN ZONA CAPPUCCINI OGGETTO DI DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA 1;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono relative all'ottenimento, per il vincitore del bando di un'idea che il Comune potrà decidere di realizzare;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
3. di approvare il bando per il concorso di idee ad oggetto "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI RISULTA IN ZONA CAPPUCCINI OGGETTO DI DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA 1" allegato alla presente Determinazione Dirigenziale;
4. di specificare che il CIG verrà definito in fase in fase successiva, all'esito dell'individuazione del vincitore;
5. di dare atto che il bando e il presente provvedimento sarà reso noto tramite pubblicazione sull'Albo Pretorio oltre che sull'home page del sito del Comune e trasmesso agli Ordini professionali degli Architetti e Ingegneri della provincia di Chieti con preghiera di darne la massima diffusione tra i propri iscritti;
6. di trasmettere l'atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 15-10-26

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Arcangelo Cristini

REGOLARITÀ TECNICA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, primo periodo del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Guardiagrele, lì 15-10-2026

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arcangelo Cristini

COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Rocco Ranieri

REGOLARITÀ CONTABILE

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Guardiagrele, lì 15-10-2026
Finanziario

Il Responsabile del Servizio
Dott. Rocco Ranieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'Albo Pretorio Online sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi del vigente regolamento di contabilità e come prescritto dall'art.124, comma 1,D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Guardiagrele, lì 15-10-2026

Il Responsabile del Settore