



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 180 Del 16-09-2026

ORIGINALE

Oggetto: INDIZIONE CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI RISULTA IN ZONA CAPPUCCINI OGGETTO DI DEMOLIZIONE DEL CORPO DI FABBRICA 1. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di settembre alle ore 13:15, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Prinzio Donatello	SINDACO	P
Orlando Alessandro	VICE SINDACO	P
Dell'Arciprete Pierluigi	ASSESSORE	P
Pica Erika	ASSESSORE	P
Colasante Marina	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor Santini Roberta incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Di Prinzio Donatello nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito della delocalizzazione dei corpi di fabbrica 1 e 4 in altro situ, si è proceduto, con fondi a valere di risorse PNRR alla demolizione del corpo di fabbrica n. 1, in loc. Cappuccini;
- Sono state già acquisite delle proposte, a vario titolo, per la riutilizzazione dell'area, così come da allegata planimetria;
- si ritiene comunque opportuno procedere attraverso l'indizione di un concorso di idee finalizzato ad ottenere una idea progettuale e funzionale di massima che definisca la riqualificazione dello spazio sopra definito, al fine di poter avere più idee progettuali da destinarsi ad appropriata valutazione tecnica;
- In particolar modo la riqualificazione dovrà tenere conto che trattasi di un area nelle immediate vicinanze di un plesso scolastico nonché asservita al quartiere dei Cappuccini, particolarmente popoloso;

VISTO Il D. Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all'art. 46;

VISTO CHE l'art. 46, comma 4, del D. Leg.vo 36/2023 prevede che le disposizioni relative ai concorsi di progettazione si applicano anche ai concorsi di idee finalizzati all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio;

CON L'ASSISTENZA del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 4° del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di considerare la parte in premessa quale parte sostanziale e formante il presente provvedimento;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore II di procedere all'indizione di un concorso pubblico di idee volto a ottenere un'idea progettuale e funzionale anche volta alla riqualificazione dell'area in oggetto, così come identificata in planimetria;
3. Di specificare che il concorso di idee dovrà prevedere esplicitamente anche il recupero del corpo 4, compatibilmente con le capacità strutturali dello stesso;
4. Di dare atto che la somma per il premio, pari a € 2.000,00 comprensiva di cassa e ogni altro onere, sarà allocato sul bilancio di previsione 2027 – 2029, annualità 2027 su capitolo di bilancio che sarà individuato con successivo e separato atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 che testualmente recita: "Nel caso d'urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto della maggioranza dei componenti".

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Di Prinzio Donatello

Il SEGRETARIO COMUNALE Santini Roberta

n. reg. _____	addì 21-09-2026
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.	
L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 21-09-2026 al 06-10-2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. In data (Art. 125);

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-09-2026;

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, li 06-10-26

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini Roberta